

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Strzałkowo

Z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń użytkowych w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Strzałkowie, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§1.

Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie z Grupa Zdrowie sp. z o.o. (KRS: 0000972309), w trybie bezprzetargowym, na czas określony 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony 3 lat, zespołu pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 235,20 m², znajdujących się na parterze w budynku mieszczącym się w m. Strzałkowo przy ul. Al. Prym. Wyszyńskiego 14, usytuowanym na działce oznaczonej nr geodezyjnym 302/2 o pow. 0,2700 ha, zapisanej w księdze wieczystej KN1S/00006095/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Gminy Strzałkowo

Z dnia

W dniu 10.02.2026 r. obecny Dzierżawca Grupa Zdrowie Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia w Strzałkowie mieszczącej się przy ul. Al. Prym. Wyszyńskiego 14 na okres 10 lat tj. do 30.04.2036 r. Dzierżawca prowadzi w lokalu działalność leczniczą, zapewniając mieszkańcom dostęp do świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych.

Głównym celem niniejszej uchwały jest umożliwienie kontynuacji świadczenia usług medycznych w w/w obiekcie przez dotychczasowego operatora – Grupę Zdrowie Sp. z o.o.

Podjęcie uchwały w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat umożliwi Dzierżawcy skuteczne ubieganie się o wieloletnie kontrakty z Narodowym Funduszem Zdrowia, co gwarantuje mieszkańcom bezpłatny dostęp do opieki zdrowotnej jak również umożliwi dzierżawcy długoterminowe inwestycje w lokal, co polepszy standard usług medycznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady. Rada Gminy, kierując się interesem społeczności lokalnej w zapewnieniu dostępności usług medycznych, korzysta z prawa odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy (art. 37 ust. 4 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy), gdyż dzierżawa dotyczy nieruchomości przeznaczonej na cele ochrony zdrowia, realizowane przez podmiot uprawniony, udostępnionej obecnie w tym celu.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym jest w pełni celowe i uzasadnione.