

**Uchwała Nr
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Słomczyce, obręb geodezyjny Babin

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Słomczyce, obręb geodezyjny Babin.

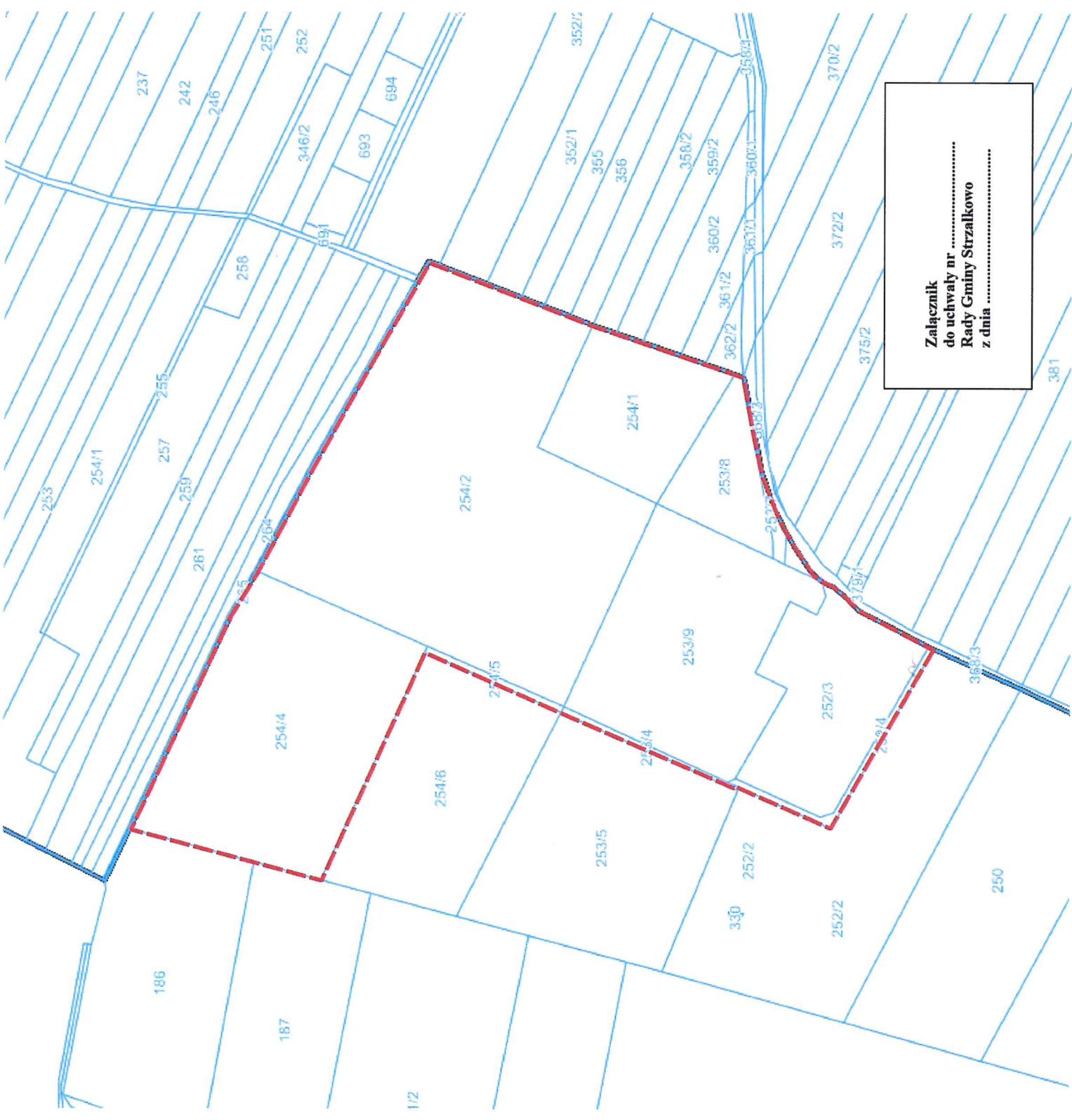
§ 2. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Renata Mikołajczak-Mastowska
16. XII. 2025 r.



Załącznik
do uchwały nr
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 2025 r.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczy kolejne tereny inwestycyjne oraz umożliwi ewentualną rozbudowę istniejącej siedziby Powiatowego Zarządu Dróg w Słupcy.

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 9,7 ha.

Teren objęty opracowaniem częściowo w planach, które utraciły moc na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przeznaczony był pod bazę materiałową Rejonu Dróg Publicznych w Słupcy (symbol 8BS).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby uporządkowania zasad zagospodarowania i zabudowy wskazanego obszaru oraz zapewnienia jego zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu umożliwi określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zabudowy oraz ochrony ładu przestrzennego i środowiska.

Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.