

Projekt

z dnia 9 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Strzałkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Strzałkowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1166 o pow. 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00016659/7 z przeznaczeniem na cele publiczne tj. utrzymanie urządzeń służących do gromadzenia i odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych oraz utrzymanie placu zabaw.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr...

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia...2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Strzałkowo

Opisana w projekcie uchwały nieruchomość oznaczona jako działka nr ew. 1166 o pow. 0,1000 ha stanowi własność Skarbu Państwa. W planie miejscowym przeznaczona jest częściowo pod tereny kanalizacji - przepompownia ścieków-symbol K oraz w części pod tereny dróg publicznych dojazdowych - symbol KD.

W zachodniej części działki znajduje się przepompownia deszczowa oraz kanalizacja sanitarna wraz z przepompownią ścieków, we wschodniej części działki znajduje się plac zabaw.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa i jednostkami samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w niniejszej uchwale a następnie w umowie, darowizna może być odwołana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Zgodnie z w/w zasadą uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na przyjęcie darowizny stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego z obligatoryjnie określonym w tym akcie celem, na który jest darowana.

Wójt Gminy Strzałkowo wystąpił z wnioskiem do Starosty Słupieckiego o przekazanie ww. działki na rzecz Gminy Strzałkowo w formie darowizny na cele publiczne -utrzymanie urządzeń służących do gromadzenia i odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych oraz utrzymanie placu zabaw.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że do czynności przekraczających zwykły zarząd wymagana jest zgoda rady gminy, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.