

Projekt

z dnia 14 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej
w Strzałkowie, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do lat 3 kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą części nieruchomości o powierzchni ok. 16,00 m² oznaczonej nr ew. 267/10 położonej w Strzałkowie, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KN1S/00020083/9, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo. Obszar zajmowany przez paczkomat zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

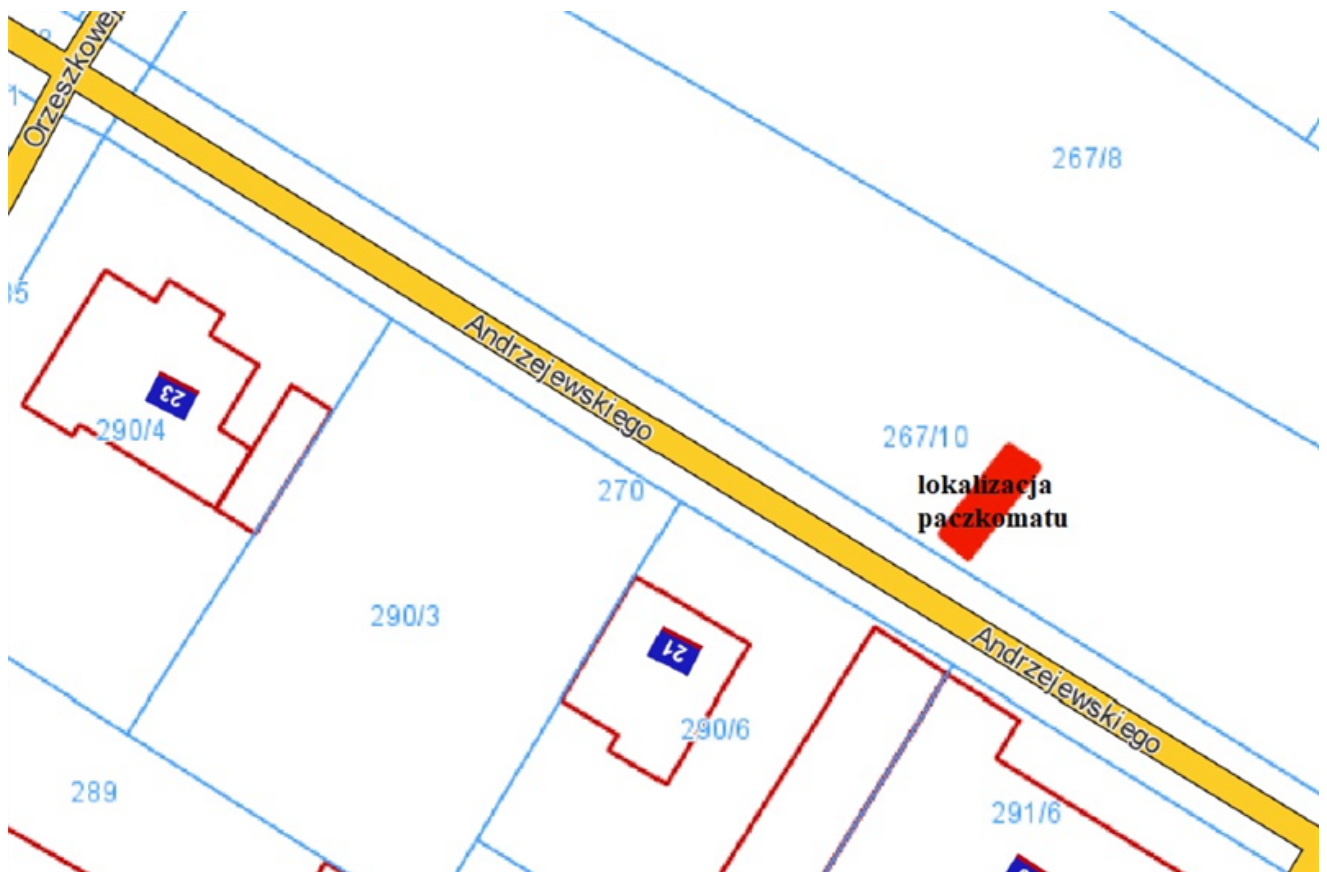
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia.....2025 r.

Obszar zajmowany przez automat do sprzedaży usług pocztowych. Działka nr ew. 267/10, obręb Strzałkowo.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr...

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Strzałkowie, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo.

Część nieruchomości będąca przedmiotem najmu stanowi własność Gminy Strzałkowo.

W świetle obowiązujących przepisów art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 31.07.2025r. kończy się umowa zawarta na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie trwającej umowy najmu części działki oznaczonej nr ew. 267/10 o pow. 0,3677 ha, obręb Strzałkowo.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.