

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej
w Strzałkowie na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm) w związku z uchwałą nr XLIX/472/2024 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2024r. poz. 2283) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości grutowej, będącej własnością Gminy Strzałkowo, położonej w Strzałkowie składającej się z działek oznaczonych nr ew. 1321 i 1322 o pow. łącznej 0,1731 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00029688/3, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Renata Mikołajczak-Mosińska
28.04.2025r.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Strzałkowie na rzecz użytkownika wieczystego

Dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w miejscowości Strzałkovo, składającej się z działek oznaczonych nr ew. 1321,1322 o łącznej pow. 0,1731 ha wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Nabycie własności nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego.

Z dniem zawarcia umowy wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.