

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Chwałkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Chwałkowice, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 65/3 o powierzchni 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KN1S/00048284/0.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, czyli do właścicieli działek ewidencyjnych oznaczonych nr ew. 65/1, 65/2, 65/4, obręb Chwałkowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dn. 14/05/2025 r.
Marcin Zieliński
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Chwałkowiec

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei art. 37 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony.

Właściciel działek 65/1 i 65/2 wyraził zainteresowanie kupnem działki nr ew. 65/3 stanowiącej własność Gminy Strzałkowo, a przylegającej do jego nieruchomości. Działka 65/3 stanowi wąski pas gruntu i graniczy z więcej niż jedną nieruchomością, w związku z powyższym sprzedaż odbędzie się w formie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.