

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia ..... 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie  
geodezyjnym Babin, Katarzynowo i Strzałkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr VII/65/2024 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Babin, Katarzynowo i Strzałkowo, § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1-12 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.”

**§ 2.** Treść załączników nr 11 i 12 do uchwały zmienianej w § 1 określają odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY STRZAŁKOWO**  
**z dnia .....2025 r.**

Zmienia się uchwałę VII/65/2024 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Babin, Katarzynowo i Strzałkowo, poprzez dodanie dwóch kolejnych terenów dla których nastąpi zmiana ustaleń szczegółowych w stosunku do obowiązujących na tych terenach planów miejscowych. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi 0,3 ha.

W granicach obszarów objętych załącznikami do niniejszej uchwały obowiązują następujące miejscowe plany:

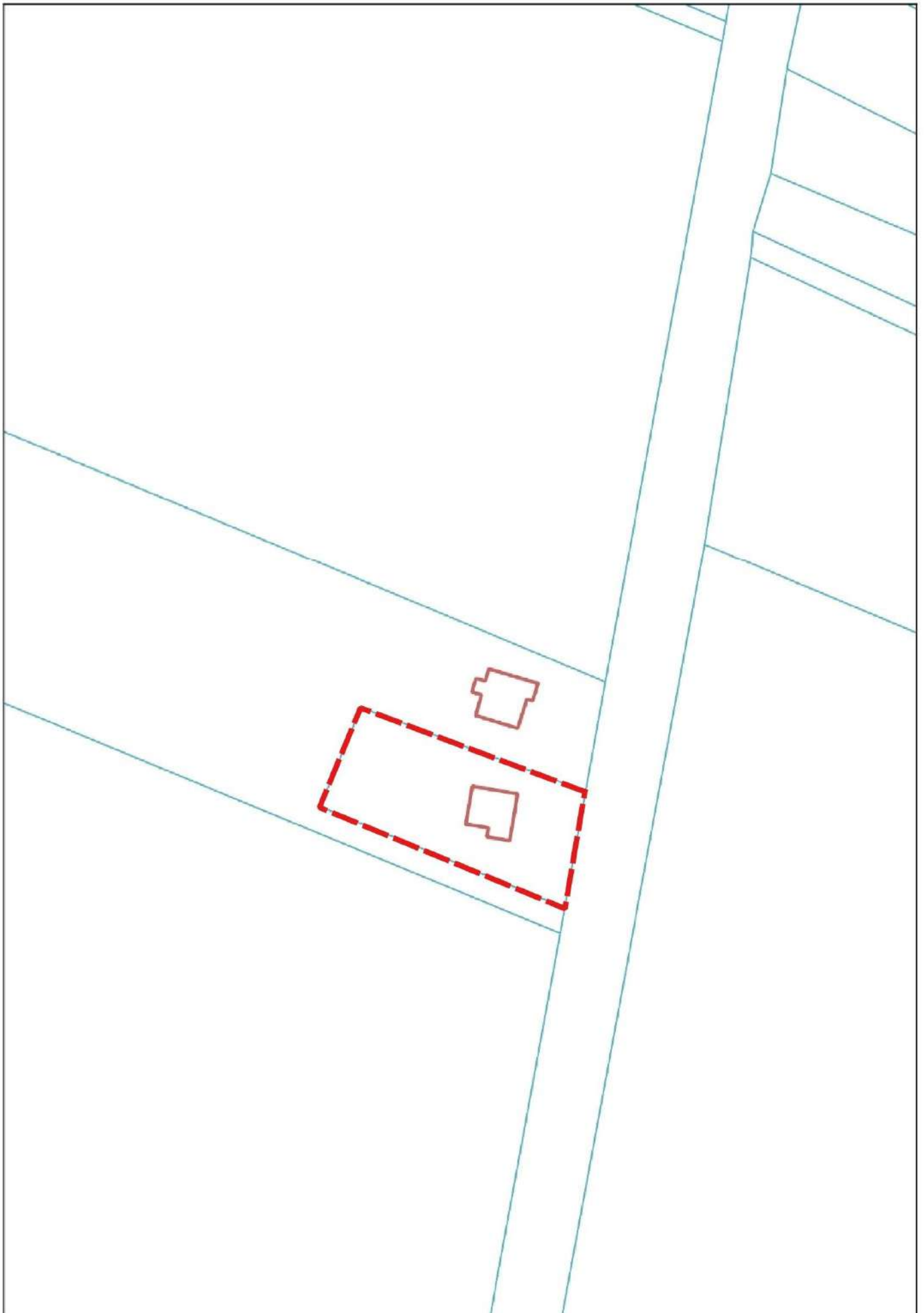
- załączniki nr 1 – uchwała nr XXII/199/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo,
- załączniki nr 1 – uchwała nr XIX/85/96 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 18 kwietnia 1996 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Strzałkowie, w rejonie ul. Rolniczej.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową,
- zmiana przebiegu linii zabudowy w celu polepszenia możliwości zagospodarowania działki.

Wszystkie planowane zmiany zgodne są z przeznaczeniem terenów określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmienionego uchwałą nr II/17/2024 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 13 czerwca 2024 r.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.



**Granica obszaru objętego planem**



**Granica obszaru objętego planem**