

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej
położonej w Strzałkowie na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465 i 1572) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Strzałkowo, położonej w Strzałkowie oznaczonej nr ew. 577/54 o pow. 0,6650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00028632/9, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Strzałkowie, na rzecz użytkownika wieczystego

Dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w miejscowości Strzałkowie, oznaczonej nr ew. 577/54 o łącznej pow. 0,6650 ha wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość jest niezabudowana.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Nabycie własności nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego.

Z dniem zawarcia umowy wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.