

Uchwała Nr
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Babin, Katarzynowo i Strzałkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Babin, Katarzynowo i Strzałkowo.

§ 2. 1. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1-10 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu miejscowego w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 2024 r.**

Przystąpienie do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest wnioskami mieszkańców oraz wprowadzeniem zmian, które są niezbędne do prawidłowej zabudowy niektórych terenów.

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem dla obrębu Babin wynosi 7 ha, obrębu Katarzynowo 2,53 ha, a Strzałkowo 41,5 ha.

W granicach obszarów objętych załącznikami do niniejszej uchwały obowiązują następujące miejscowe plany:

- załączniki nr 1, 5, 6, 7, 8 – uchwała nr XXII/199/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo,
- załączniki nr 1 – uchwała nr XXXV/255/2017 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego,
- załącznik nr 2 – uchwała nr XXXI/212/2017 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego,
- załącznik nr 3 – uchwała nr VII/54/2011 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Strzałkowie oznaczonych numerami geodezyjnymi 570/7, 573/11 i 572,
- załącznik nr 4 – uchwała nr XIV/154/2020 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Polnej,
- załącznik nr 9 – uchwała nr XIX/166/2012 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie miejscowości Słomczyce w obrębie geodezyjnym Babin gmina Strzałkowo,
- załącznik nr 9 – uchwała nr XXXIV/318/2022 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Wrzosowej w Słomczycach, gmina Strzałkowo,
- załącznik nr 10 – uchwała nr XIII/80/99 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 24 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany niektórych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

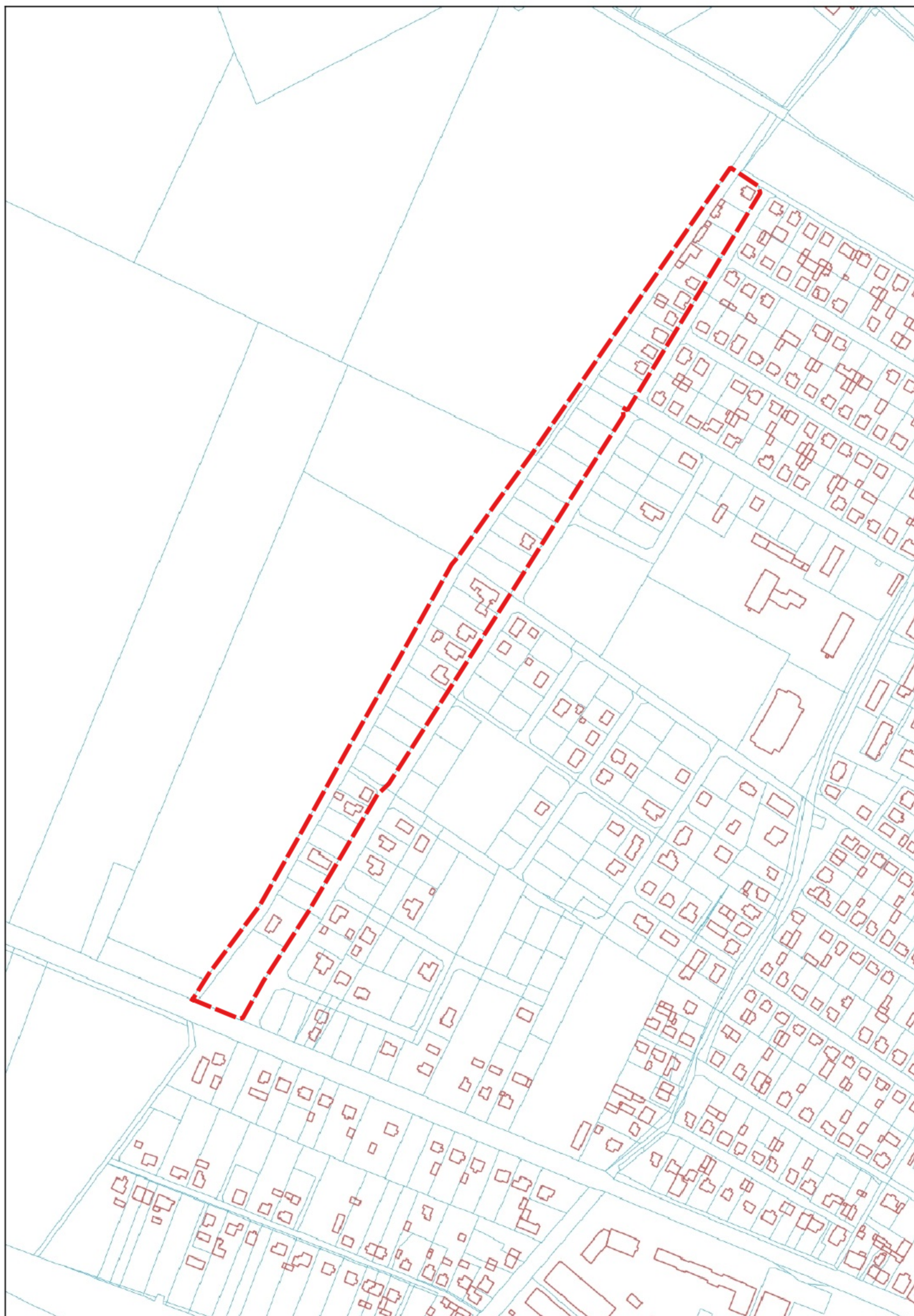
Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- zmniejszenie linii zabudowy od rowu melioracyjnego w celu polepszenia możliwości zagospodarowania działek,

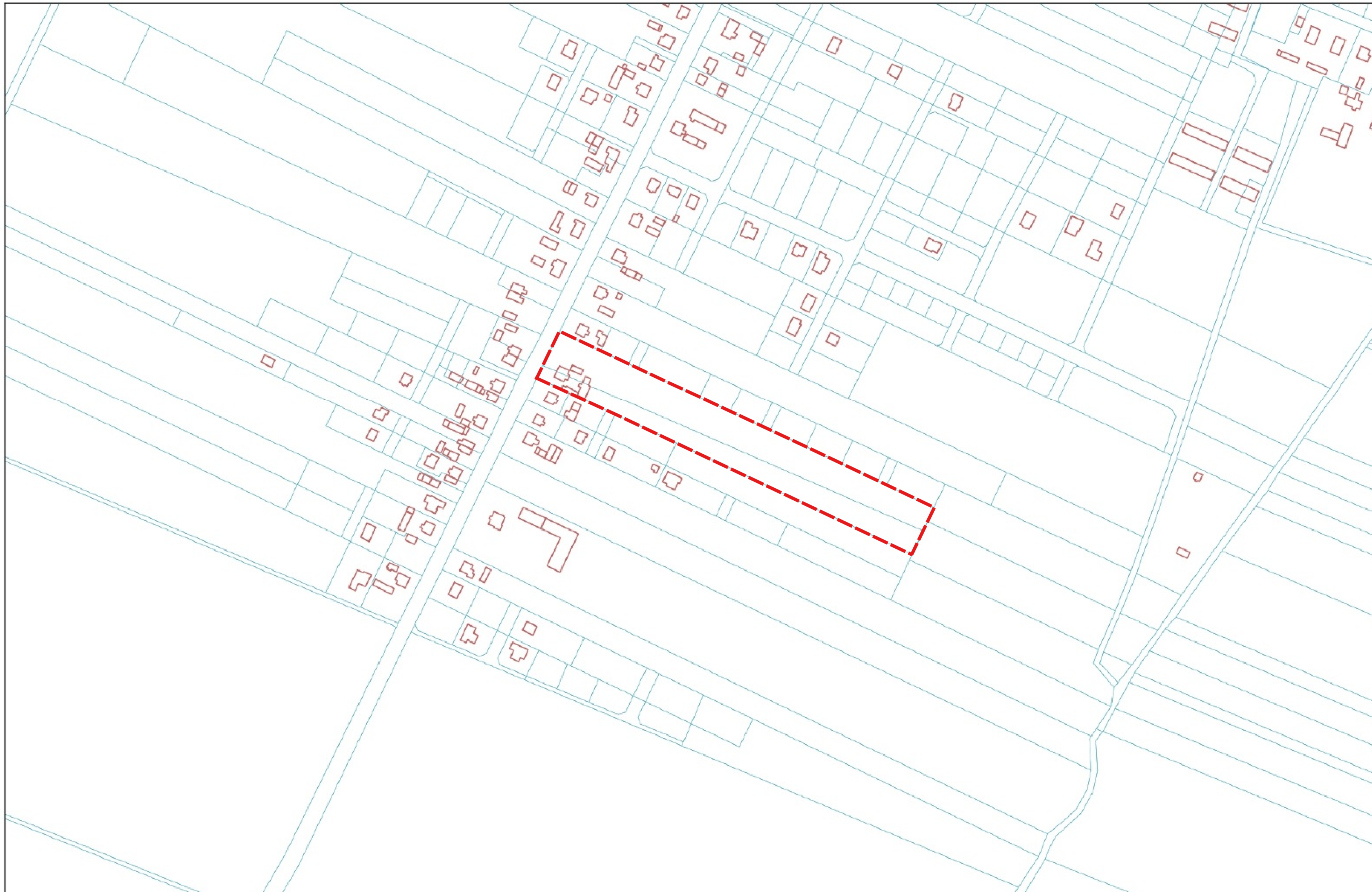
- dopuszczenie usług nieuciążliwych na istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zmiana przeznaczenia zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług w celu zwiększenia zasobu terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkalne,
- dostosowanie zapisów planu dla potrzeb istniejących przedsiębiorców,
- uregulowanie granic przeznaczenia terenów do prawidłowej zabudowy terenów,
- dopuszczenie instalacji fotowoltaicznych na obszarze planowanej do zamknięcia kopalni kruszywa.

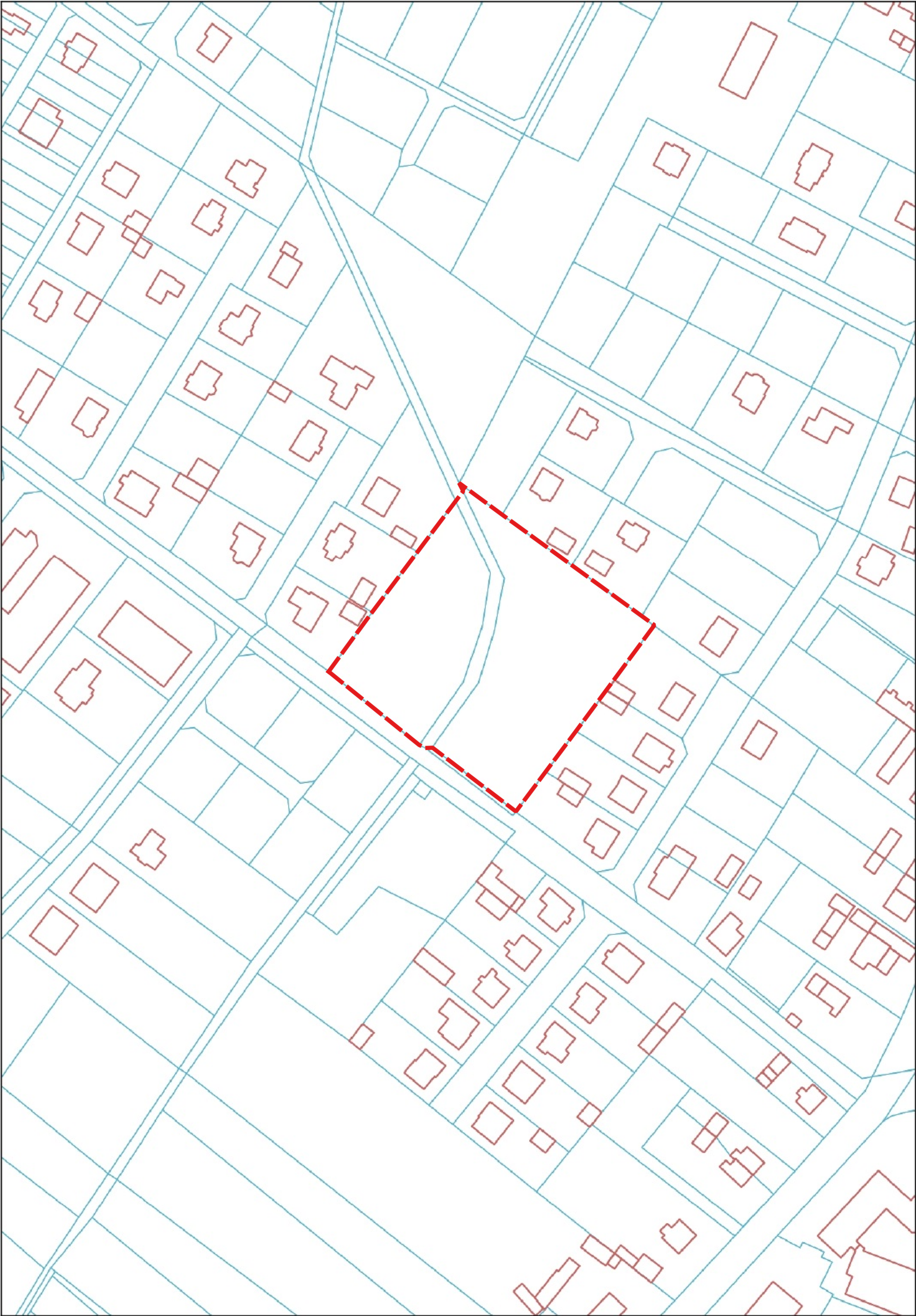
Wszystkie planowane zmiany zgodne są z przeznaczeniem terenów określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmienionego uchwałą nr II/17/2024 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 13 czerwca 2024 r.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.



Granica obszaru objętego planem



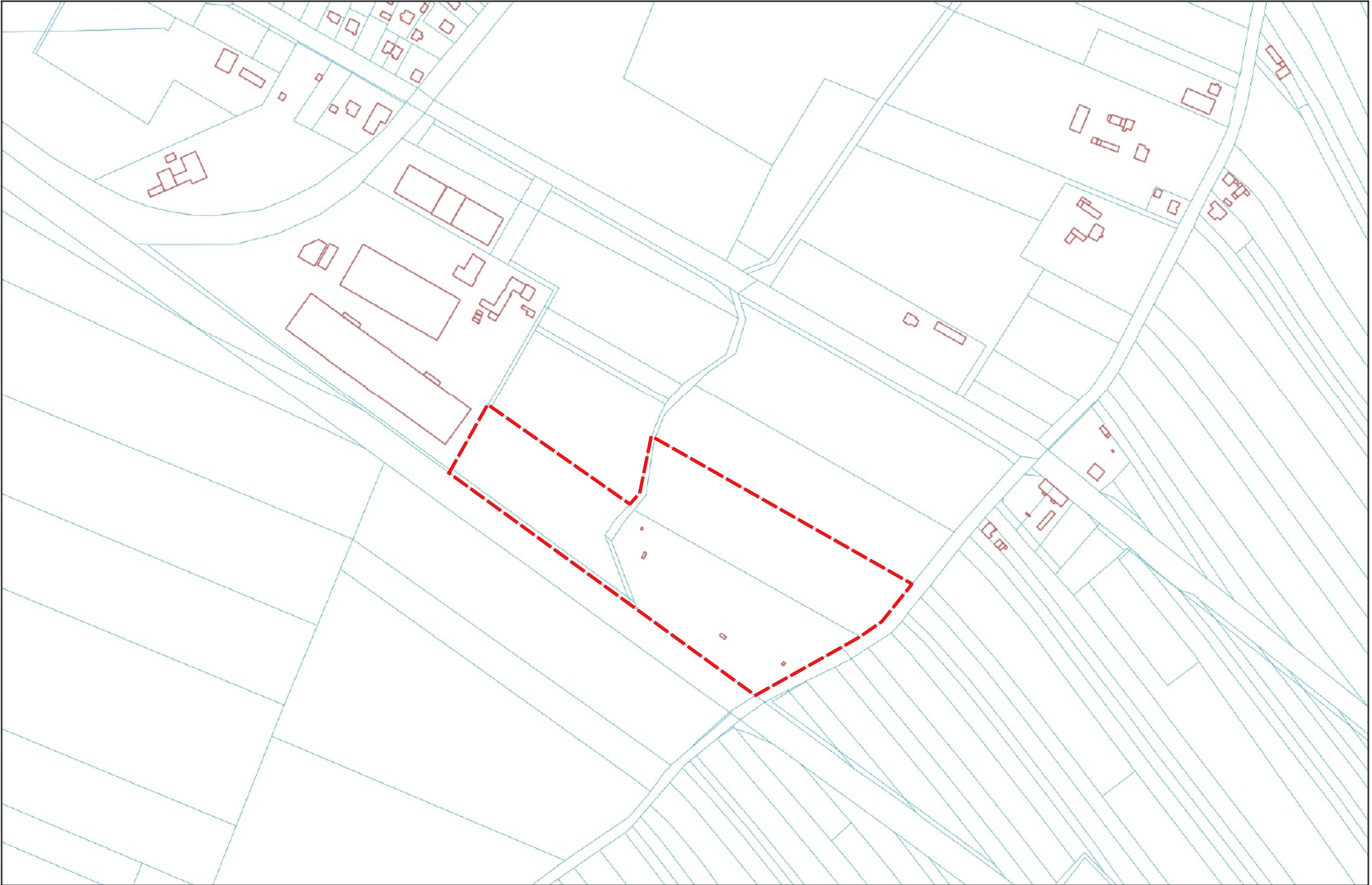


 Granica obszaru objętego planem





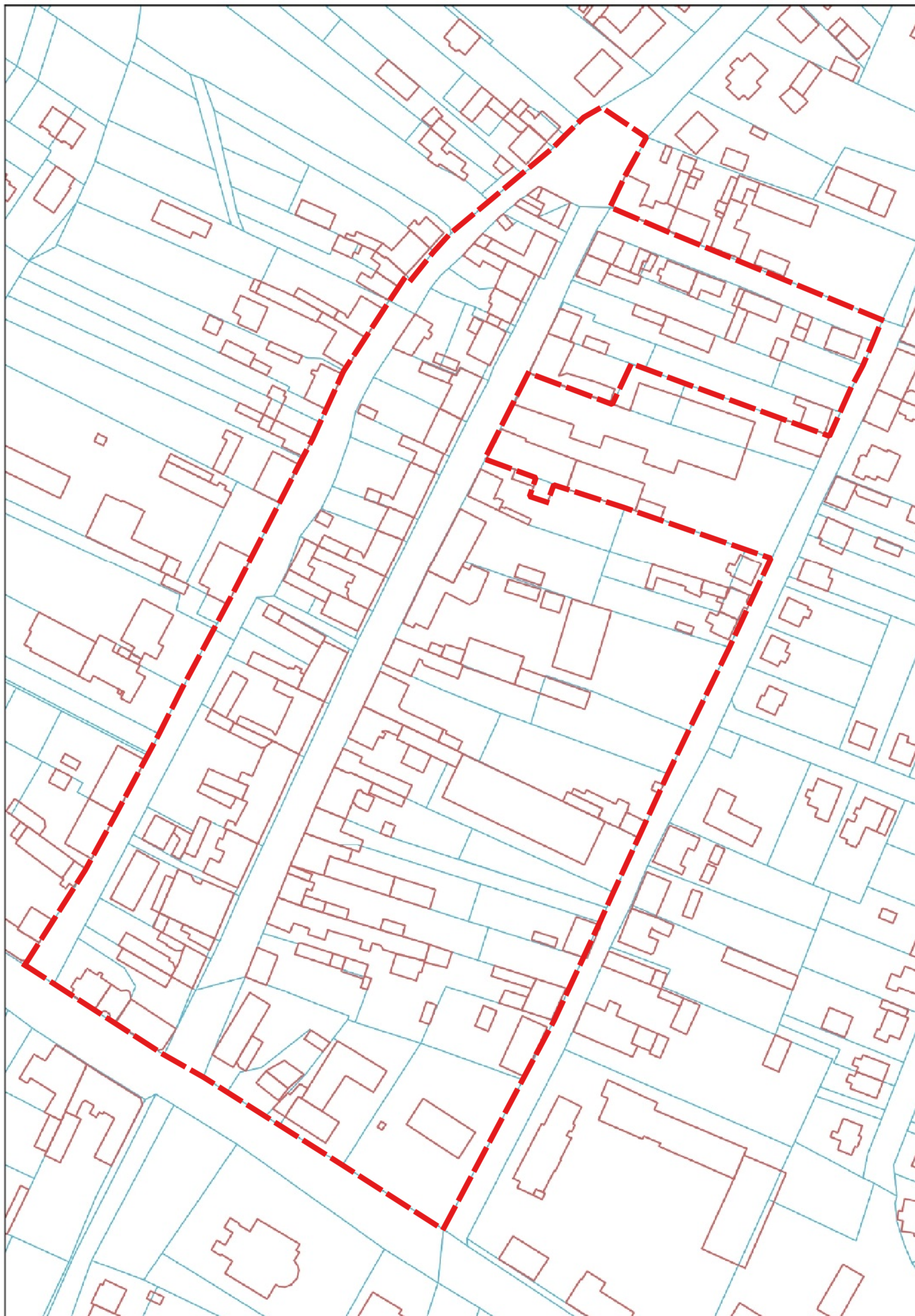
Granica obszaru objętego planem



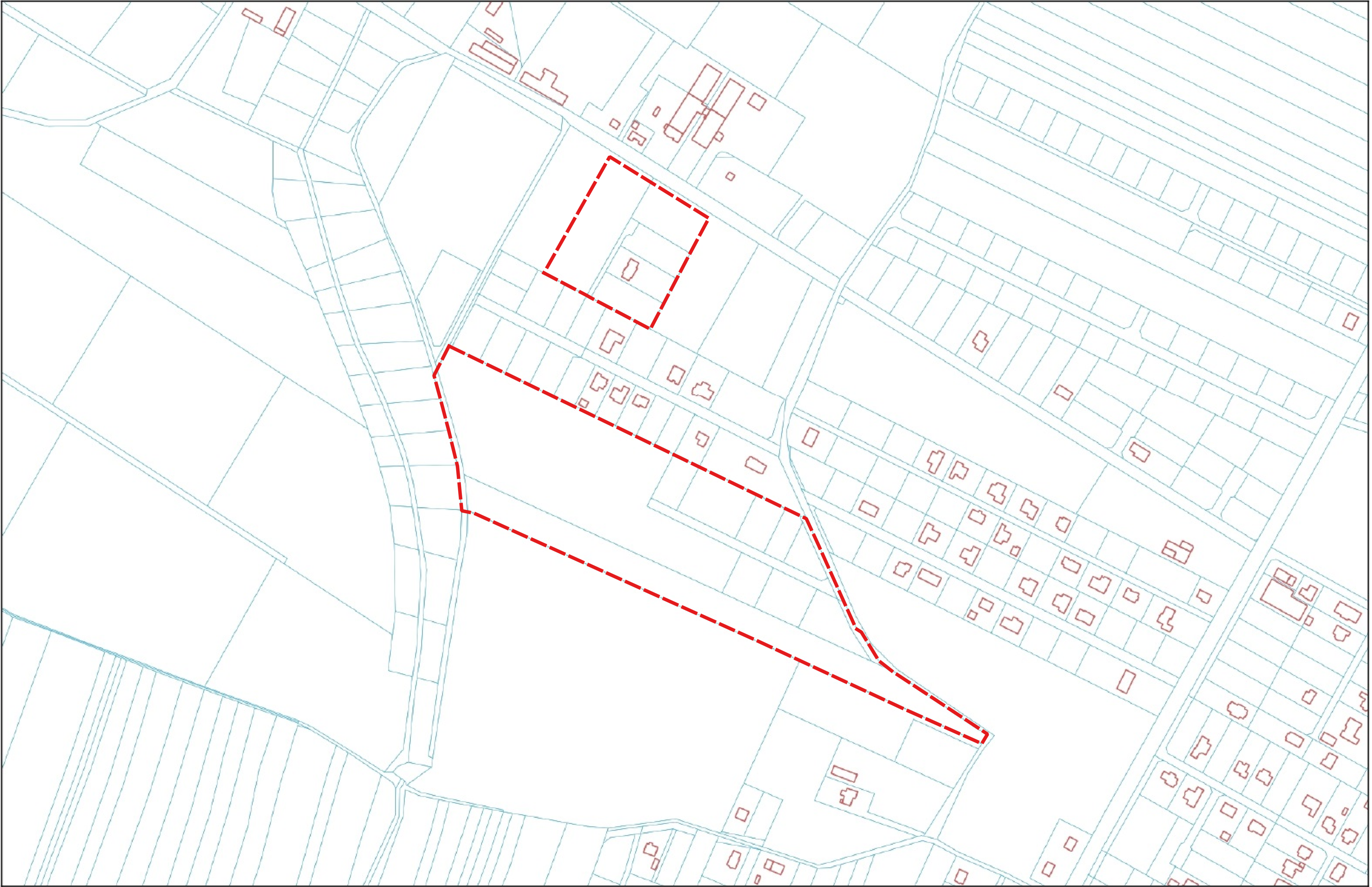
Granica obszaru objętego planem

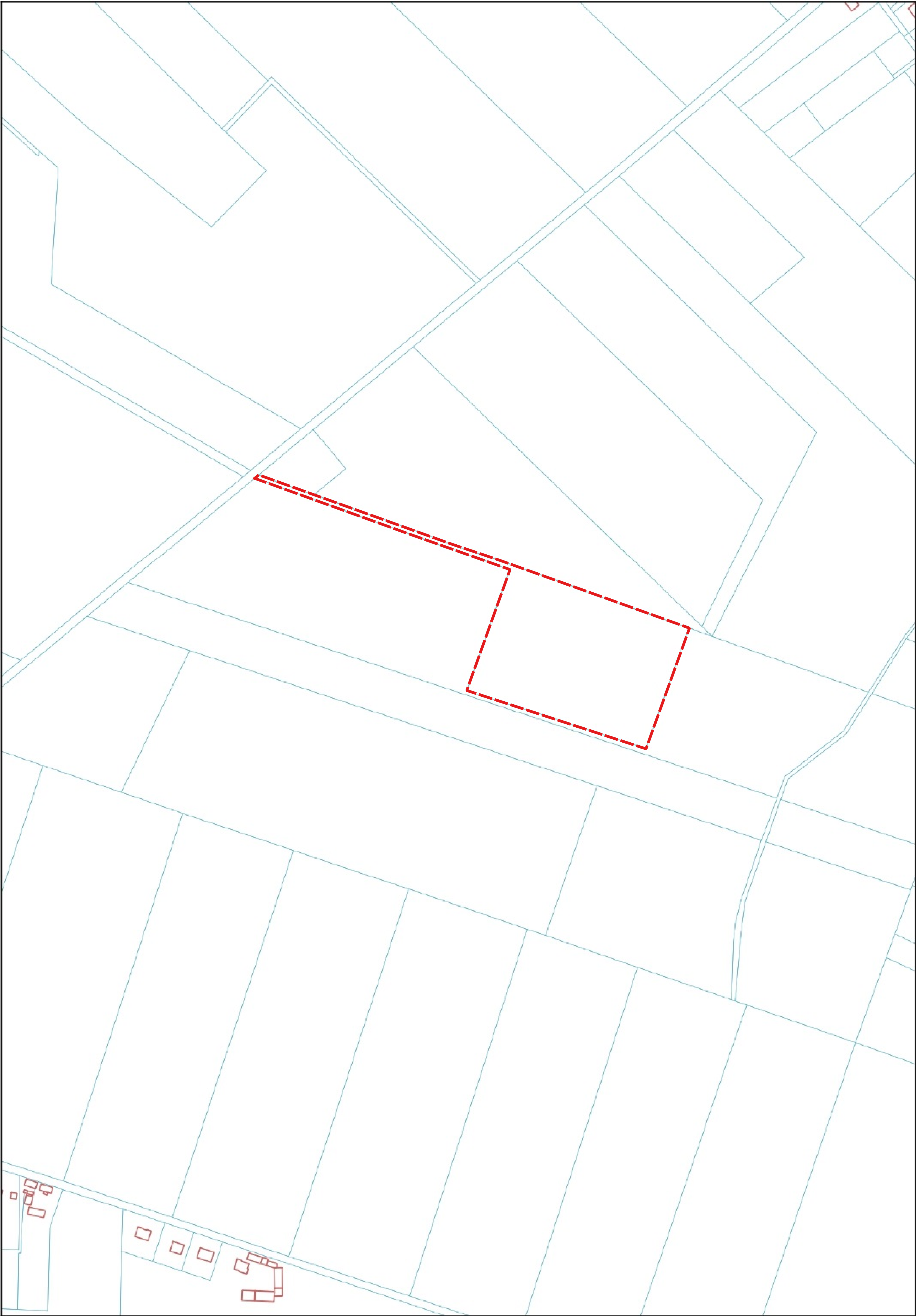


Granica obszaru objętego planem



Granica obszaru objętego planem





Granica obszaru objętego planem