

Projekt

z dnia 30 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/...../2024
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz. 716) **Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje :**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Strzałkowo wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w rozumieniu art. 5 ust.1 pkt 1 lit.d ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych- 4,51 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - od powierzchni do 10.000 m² - 0,26 zł od 1 m² powierzchni,
 - od nadwyżki powierzchni powyżej 10.000 m² - 0,73 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) mieszkalnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 0,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 20,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 5,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLV/413/2023 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 26 października 2023r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2023r. poz. 10180).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/.../2024
Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 listopada 2024r.
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone o 2,7% w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 roku.

Zróznicowano stawki podatków od budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w związku z ogrzewaniem w/w budynków z kotłowni ekologicznych.

Za kotłownię ekologiczną w rozumieniu niniejszej uchwały traktuje się: kotłownie opalane elektrycznie, olejem opałowym, gazem, peletami, zrąbkami, trocinami, granulatem z trocin, granulatem z drewna, biomasą oraz baterie słoneczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła.