

Projekt

z dnia 23 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzałkowo położonej w obrębie geodezyjnym Strzałkowo, składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnym 760/3 i 764/3 o łącznej pow. 0,2003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KN1S/00042190/2 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie geodezyjnym Strzałkowo, składającą się z działek oznaczonych nr ewidencyjnym 749, 746/1, 759/3 o łącznej pow. 0,2003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KN1S/00009602/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Renata Mikołajczak-Masiowska
23.05.2024r.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W miejscowości Strzałkowo położony jest grunt, stanowiący własność osoby fizycznej, składający się z działek oznaczonych nr ewidencyjnym 746/1, 749, 759/3 o łącznej pow. 0,2003 ha. Gmina zainteresowana jest nabyciem ww. gruntu, który wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczony zostanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną. Właściciel ww. działek wyraża zgodę na jego zbycie w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Strzałkowo położoną w obrębie geodezyjnym Strzałkowo, składającą się z działek oznaczonych nr ewidencyjnym 760/3 i 764/3 o pow. 0,2003 ha, którą przeznaczy pod poszerzenie swojej nieruchomości celem poprawy jej zagospodarowania.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zamiana działek dokonana zostanie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, zamiana gruntów wymieniona w uchwale jest uzasadniona.