

Projekt

z dnia 27 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2024 r.,poz. 609 i 721) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzałkowo położonych w obrębie geodezyjnym Wólka, obejmujących działki oznaczone nr ewidencyjnym:

- 40/3 o pow. 2,0901 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KN1S/00026900/5,
- 38/5 o pow. 0,0470 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KN1S/00046998/4 , na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie geodezyjnym Wólka, obejmującą działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 35/5 o pow. 0,3721 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KN1S/00010045/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Renata Mikołajczuk-Masłowska
27.05.2024 r.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Z przepisu art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W miejscowości Wólka położony jest grunt, stanowiący własność osoby fizycznej, oznaczony nr ewidencyjnym 35/5 o łącznej pow. 0,3721 ha. Gmina zainteresowana jest nabyciem ww. gruntu, który wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczony zostanie pod planowaną ścieżkę rowerową. Właściciel ww. działek wyraża zgodę na jego zamianę na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Strzałkowo obejmującą działki położone w obrębie geodezyjnym Wólka, oznaczone numerem ewidencyjnym 40/3 o pow. 2,0901 ha, oraz 38/5 o pow. 0,0470 ha, którą przeznaczy pod poszerzenie swojej nieruchomości celem poprawy jej zagospodarowania.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego zamiana gruntów wymieniona w uchwale jest uzasadniona.