

**Projekt**

z dnia 23 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 609 i 721) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Strzałkowo, położonej w m. Sierakowo, oznaczonej nr ewidencyjnym 75/9 o pow. 0,5800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KN1S/00029866/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny  
  
Renata Mikołajczak-Masłowska  
23.05.2024r.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY STRZAŁKOWO**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej,  
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w miejscowości Sierakowo, oznaczonej nr ewidencyjnym 75/9 o łącznej pow. 0,5800 ha wystąpił z wnioskiem o nabycie własności przedmiotowej nieruchomości.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek remizy strażackiej.

Nabycie własności gruntu nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego.

Z dniem zawarcia umowy wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.