

Projekt

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w
m. Strzałkowo, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w m. Strzałkowo oznaczonej jako działka nr ew. 1313 o pow. 0,0243 ha, obręb Strzałkowo, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem nr KN1S/00026859/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Renata Mikołajczuk-Mastowska
13.05.2024

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w m. Strzałkowo, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu działki niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 1313 o pow. 0,0243 ha położonej w Strzałkowie przy ul. Malwowej.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez właścicieli nieruchomości sąsiednich zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Strzałkowo niniejszej uchwały.