Projekt

z dnia 4 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 4 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo przyjętego uchwałą nr XL/374/2023 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 23 lutego 2023 r.

§ 2. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo są:

1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1: 10 000;
2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – kierunki zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1: 10 000;
3) załącznik nr 3 do uchwały - ujednolicony tekst studium – "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo";
4) załącznik nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
5) załącznik nr 5 do uchwały - dokument elektroniczny – dane przestrzenne.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo" na obszarze i w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO

- uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

powiat Gniezno

powiat Września

gm. POWIDZ

gm. WITKOWO

gm. SŁUPCA

gm. WRZEŚNIA

gm. KOŁACZKOWO

gm. SŁUPCA

gm. LĄDEK

Powidzko - Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu

Strzałkowo

Ferdynandowo

Kotowo

Kotowo Parcele

Kotowo Wieś

Kotowo Wrzosy

Kotowo Wrzosy Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

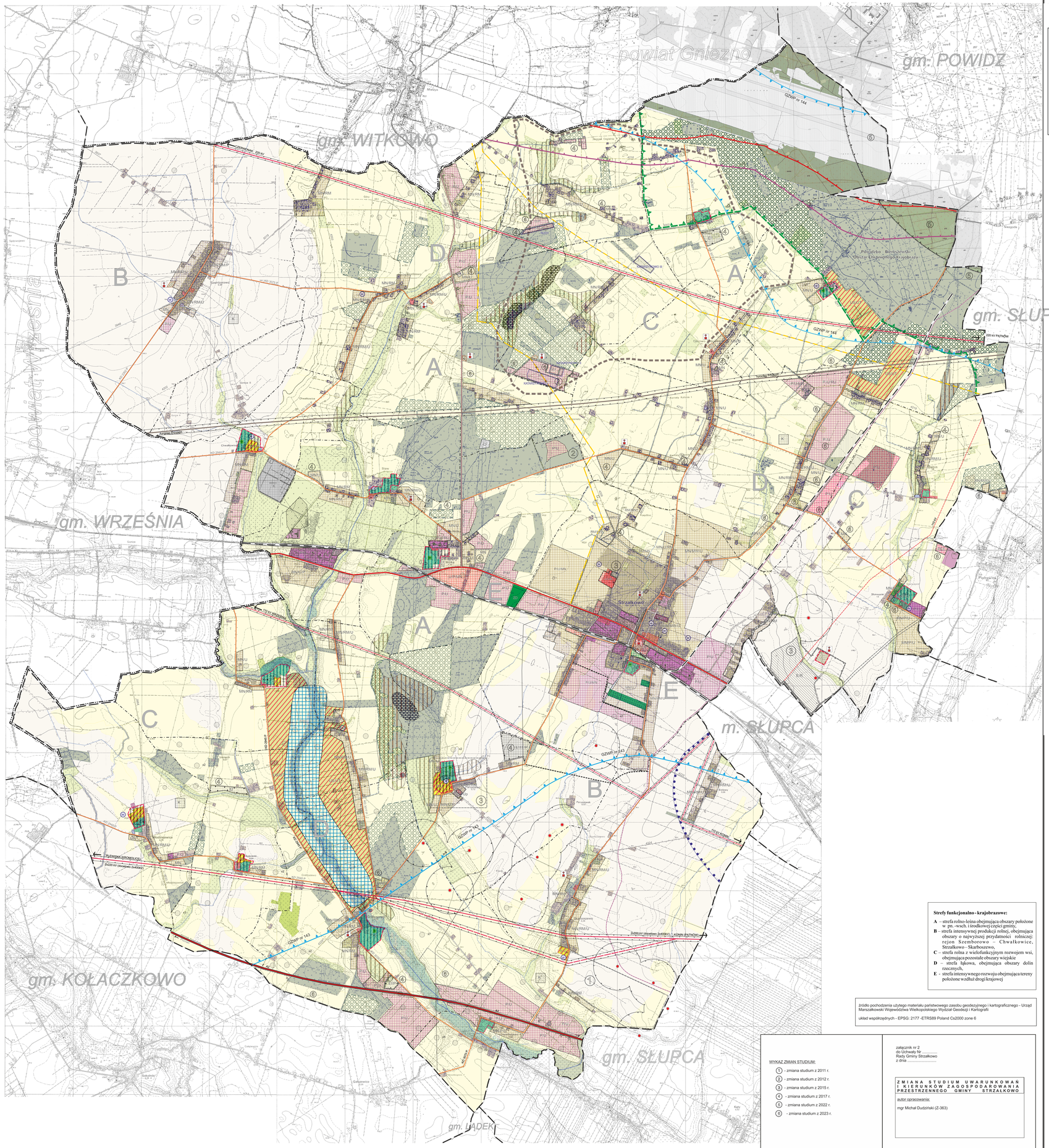
Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele

Kotowo Wrzosy Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś Parcele Wieś

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO

- kierunki zagospodarowania przestrzennego



N

skala 1 : 10 000

0 500 m 1000 m

Strefy funkcjonalno - krajobrazowe:

A – strefa rolno-leśna obejmująca obszary położone w pn.-wsch. i środkowej części gminy,

B – strefa intensywnej produkcji rolnej, obejmująca obszary o najwyższej przydatności rolniczej: rejon Szemborowo – Chwałkowice, Strzałkowo – Skarbozewo,

C – strefa rolna z wielofunkcyjnym rozwojem wsi, obejmująca pozostałe obszary wiejskie

D – strefa łąkowa, obejmująca obszary dolin rzecznych,

E – strefa intensywnego rozwoju obejmująca tereny położone wzdłuż drogi krajowej

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Wydział Geodezji i Kartografii

układ współrzędnych - EPSG: 2177 -ETRS89 Poland Cs2000 zone 6

WYKAZ ZMIAN STUDIUM:

1. - zmiana studium z 2011 r.
2. - zmiana studium z 2012 r.
3. - zmiana studium z 2015 r.
4. - zmiana studium z 2017 r.
5. - zmiana studium z 2022 r.
6. - zmiana studium z 2023 r.

załącznik nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia .....

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO

autor opracowania:

mgr Michał Dudziński (Z-363)

Kierunki zagospodarowania

- MN - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE - TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- G - TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- GP - TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA, TEREN PRODUKCJI
- U - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ, W TYM USŁUGI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- Up - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- RMU - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI OBSŁUGI PRODUKCJI GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSP. LEŚNYCH
- US/ZP - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z TURYSTYKĄ
- Zc - CMENTARZE
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY DOLESIEŃ Z GRANICĄ POLNO-LEŚNĄ
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE - ZBIORNIK RETENCYJNY
- O - TERENY INFRASTRUKTURY TECH. - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
- K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- E/IN - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA - ELEKTROWNIE WIATROWE, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ, TERENY ROLNICZE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ OBSZARU PRZEZNACZONEGO NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- PLANOWANA LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- E/PEF - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE WRAZ Z GRANICAMI STREF OCHRONNYCH
- PEF - TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITACJI
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LOTNISKA WOJSKOWEGO W POWIDZU
- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ „OW" WOKÓŁ KOMPLEKSU WOJSKOWEGO W POWIDZU

OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA WSI
- GRANICA POWIATU

Układ komunikacyjny

- A2 - AUTOSTRADA
- KD-SDK - DROGA KRAJOWA
- KD-2609I - DROGA WOJEWÓDZKA
- KD-3070P - DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI POWIATOWEJ
- DROGI GMINNE/ DROGI PROJEKTOWANE
- LINIA KOLEJOWA

Użytkowanie terenu

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY USŁUG
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O PRZEWADZE WYSTĘPOWANIA KOMPLEKSÓW GLEB V I VI KLASY
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O PRZEWADZE WYSTĘPOWANIA KOMPLEKSÓW GLEB II, III I IV KLASY
- LASY
- CMENTARZE
- OGRODY DZIAŁKOWE

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „POWIDZKO - BIENISZEWSKIEGO"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARU ZASOBOWEGO UJĘCIA WODY Z UTWORÓW KREDOWYCH DLA "KONISPOLU"
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA KRUSZYWA NATURALNEGO NIEUDOKUMENTOWANEGO ORAZ ZŁÓŻ ROGNOSTYCZNYCH
- OBSZAR UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- OBSZAR UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ TORFU
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW ORGANICZNYCH
- OBSZAR O PRZEWADZE WYSTĘPOWANIA GLEB II, III i IV KLASY
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA p.=1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA p=10%

Kierunki ochrony walorów kulturowych

- PARK ZABYTKOWY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRODZISKO PIERŚCIENIOWATE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Infrastruktura techniczna

- 220 kV - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kv, albo linii wielotorowej, wielo-napięciowej
- 2x220kV (docelowo 2x400kV) - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x200 kV (docelowo 2x 400 kV) WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kv albo linii wielotorowej, wielonapięciowej
- 110 kV - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRZEŚNIA - KONIN Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 110 kV - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- ROPOCIĄG "PRZYJAŹŃ" ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- UJĘCIE WODY
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ELEKTROWNIA WIATROWA ISTNIEJĄCA

WÓJT GMINY STRZAŁKOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO

- tekst ujednolicony -

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY nr …….
RADY GMINY STRZAŁKOWO
z dnia …….

Strzałkowo, 2024 r.

autor zmiany studium z 2024 r.:

mgr Michał Dudziński Z-363

Spis treści

WPROWADZENIE

1. Przedmiot i cel opracowania 6
2. Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania 11
3. Tok formalno – prawny opracowania 12
4. Podstawowe dane o gminie 17

CZĘŚĆ I - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy w regionie 18
***1.1.*Położenie i pozycja gminy w regionie, uwarunkowania przestrzenne 18**
***1.2.* Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu 19**
***1.3.* Stan prawny gruntów 24**
2. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 25
2.1. Warunki geologiczne terenu 25
2.2. Typy krajobrazu naturalnego i rzeźba terenu 27
2.3. Klimat 28
2.4. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej 31
2.5. Gleby 34
2.6. Zasoby przyrodnicze gminy Strzałkowo 36
2.6.1.Lasy, flora i fauna 36
2.6.2. Wody powierzchniowe i podziemne 36
2.6.3. Pomniki przyrody 40
2.6.4. Parki 42
2.6.5. Obszar chronionego krajobrazu 42
2.6.6. Gleby 44
2.7. Charakterystyka systemu przyrodniczego gminy 44
3. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 46
3.1. Krótki rys historyczny 46
3.2. Obiekty i obszary chronione 49
3a. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych 84
4. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia 84
4.1. Demografia 84
4.2. Poziom życia mieszkańców 89
***4.3.* Rynek pracy 91**
***4.4.* Mieszkalnictwo 94**
***4.5.* Usługi 96**
5. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 97
5.1.Transport i komunikacja 97
5.1.1.Drogi 97

5.1.2. Komunikacja kolejowa **98**
5.2. Infrastruktura techniczna **99**
5.2.1. Wodociągi i kanalizacja **99**
5.2.2. Energia elektryczna **101**
5.2.3. Sieć gazociągowa i ropociągowa **102**
5.2.4. Telekomunikacja **102**
5.2.5. Gospodarka odpadami **103**
6. Cmentarnictwo **103**
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy **103**
8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. **118**
9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych ….....**118**
11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla....**118**
12. Występowanie terenów górniczych na podstawie przepisów odrębnych.....**119**

CZĘŚĆ II - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. **Generalna koncepcja rozwoju gminy** **119**
2. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego **121**
2.1. Kształtowanie systemu ekologicznego gminy **121**
2.2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej ….....**126**
3. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej **128**
3.1. Zasady ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz dóbr kultury **129**
3.2. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych **134**
3.3. Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu **134**
4. Rozwój demograficzny gminy **135**
5. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa i usług **136**
5.1. Mieszkalnictwo **136**
5.2. Usługi **137**
6. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej **140**
6.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej **140**
6.2. Kierunki i zasady rozwoju działalności produkcyjnej i usługowej **142**
7. Kształtowanie rozwoju turystyki, wypoczynku i rekreacji **144**
7.1. Zasady kształtowania strategii rozwoju popytu turystycznego na terenie gminy Strzałkowo **146**
8. Kierunki rozwoju komunikacji **147**
8.1. Kierunki rozwoju i zasady funkcjonowania układu drogowego **147**
8.2. Kształtowanie systemu ścieżek rowerowych **151**
8.3.**Transport publiczny** **151**
8.4. **Transport kolejowy** **151**
9. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej **152**
9.1. Kierunki rozwoju gospodarki wodno-ściekowej **152**
9.2. Zasady rozwoju systemu kanalizacji deszczowej **154**

9.3. Zasady zagospodarowania odpadów 155
9.4. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną 156
9.5. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w gaz ziemny 158
9.6. Ropociąg 159
9.7. Kierunki rozwoju telekomunikacji 160
10. Kierunki rozwoju cmentarnictwa 160
11. Monitorowanie polityki przestrzennej 160
12. Zadania własne gminy wynikające ze studium 161
13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych 162
Zadania służące realizacji lokalnych inwestycji celu publicznego
14. Obszary, dla których sporządzenie planu jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, i dla których gmina zamierza sporządzić plan 165
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych 166
16. Ustalenia wytyczne dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów 170
16.1. Strefy funkcjonalno – krajobrazowe 170
16.2. Kierunki rozwoju jednostek osadniczych gminy 172
16.3. Tereny rozwojowe gminy 175
17. Standardy wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego terenów 177
18. Wytyczne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy 178
19. Tereny wymagające przekształceń, rekultywacji, rehabilitacji lub remediacji 182
20. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych 184
21. Zgodność planów miejscowych z ustaleniami studium 184
22. Uzasadnienie i synteza ustaleń studium 185

WPROWADZENIE
1. Przedmiot i cel opracowania.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła obowiązek sporządzania przez gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako dokumentu określającego politykę przestrzenną prowadzoną w gminie. Dokument ten miał być sporządzony do końca 1999 r. i miał obejmować całą gminę. Równocześnie z końcem roku 1999 miały przestać obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone przed 1995 rokiem. W związku z niewielkim zaawansowaniem w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i sporządzania studiów uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gmin w skali całego kraju, Sejm RP z końcem 1999 r. znowelizował ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym, przedłużając o dwa lata obowiązywanie wspomnianych wyżej planów, a więc także czas na sporządzanie studiów uwarunkowań. Opracowane dla terenu gminy Strzałkowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało przyjęte uchwałą nr XXXIII/235/01 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 18 października 2001 r.

Obecnie opracowywana zmiana studium jest sporządzana na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. która to wprowadziła pewne modyfikacje przy tworzeniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, związane przede wszystkim z uspołecznieniem procesu sporządzania studium. Od momentu uchwalenia dotychczasowego studium sytuacja planistyczna w gminie uległa takim zmianom, że konieczne stało się opracowanie nowego studium. Najważniejsze potrzeby w tym zakresie wiążą się przede wszystkim z koniecznością wyznaczenia nowych kierunków rozwojowych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, aktywizacji gospodarczej oraz terenów przeznaczanych pod dolesienia.

zmiana studium nr 1 z 2011 r.

Do kolejnej zmiany studium przystąpiono na podstawie uchwały nr XLVI/285/10 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 11 października 2010 r. Celem zmiany studium jest przywrócenie terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w miejscu wyznaczonego wcześniej w kierunkach zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego jako P/U (tereny o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / teren o wiodącej funkcji zabudowy usługowej, w tym usługi o charakterze publicznym). Obszar zmiany studium obejmuje grunty położone w obrębie geodezyjnym Skarboszewo.

zmiana studium nr 2 z 2012 r.

W dniu 2 czerwca 2011 r. Rady Gminy Strzałkowo podjęła Uchwałę Nr VI/45/2011 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo. Opracowaniem objęto dwa niegraniczące ze sobą obszary położone

- *w obrębie geodezyjnym Katarzynowo,*
- *w obrębie geodezyjnym Wólka.*

Granice obszarów objętych zmianą studium przedstawiono na rysunku studium. Przedmiotem zmiany studium było:

- *wyznaczenie obszaru i terenu górniczego – terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczonego symbolem PG w obrębie geodezyjnym Katarzynowo; w dotychczas obowiązującym studium obszar ten był określony jako „teren o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową (P/U) oraz obszar dolesień z granicą polno-leśną”,*
- *zmniejszenie terenu o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową (P/U) w obrębie geodezyjnym Wólka na rzecz zachowania istniejącego lasu.*

<u>zmiana studium nr 3 z 2015 r.</u>

W dniu 27 czerwca 2013 r. Rady Gminy Strzałkowo podjęła Uchwałę Nr XXVI/229/2013 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo. Opracowaniem objęto dwa niegraniczące ze sobą obszary położone

- *w obrębie geodezyjnym Babin*
- *w obrębie geodezyjnym Strzałkowo*

Powyższa uchwała została następnie zmieniona Uchwałą Nr XXVIII/250/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. w celu powiększenia obszarów objętych zmianą studium. Dodatkowy teren wyznaczono w obrębie geodezyjnym Paruszewo.

Granice obszarów objętych zmianą studium przedstawiono na rysunku studium. Przedmiotem zmiany studium było:

- *wyznaczenie obszaru przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych, oraz likwidację projektowanych dróg;*
- *wyznaczenie terenu przeznaczonego na realizację zabudowy mieszkaniowej,*
- *wyznaczenie terenu zabudowy usługowej - usługi o charakterze publicznym, związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie inwestycji, infrastrukturalnych takie jak: ochrona zdrowia, pomoc społeczna, edukacja publiczna, kultura i kultura fizyczna, sportu i rekreacji.*

<u>*zmiana studium nr 4 z 2017 r.*</u>

W dniu 18 czerwca 2015r. została podjęta kolejna uchwała w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VIII/59/2015 z dnia 18 czerwca 2015r. W związku ze składanymi wnioskami przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze zaistniała konieczność aktualizacji ustaleń studium. Uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium objęto obszar całej gminy, lecz na podstawie złożonych wniosków, i ich rozpatrzeniu przez Wójta gminy aktualnie zmianą objęto następujące nieruchomości położone w obrębach geodezyjnych:

L.p. zmiany	Obręb geodezyjny	Nr działki
1.	Rudy	69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71
2.	Wólka	140/5
3.	Staw	241, 242/7 (część)
4.	Rudy	183,18
5.	Ostrowo Kościelne	73/2
6.	Brudzewo	279/2
7.	Babin	46, 52 (część)
8.	Uścięcin	20
9.	Kornaty Kolonia	97/3, 97/7, 48
10.	Paruszewo	61, 60/10, 60/4
11.	Kornaty Kolonia	48
12.	Pospólno	717,725
13.	Skąpe	76/1
14.	Babin	520, 238/5
15.	Wólka	183/5, 182/2 (część)
16.	Rudy	108/1 (część)
17.	Graboszewo	174/13

W związku z opracowywaną zmianą studium dokonano również aktualizacji danych znajdujących się w części poświęconej uwarunkowaniom i kierunkom zagospodarowania przestrzennego.

zmiana studium nr 5 z 2022r.

Do opracowania kolejnej zmiany studium przystąpiono na podstawie Uchwały nr XX/206/2021 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 25 marca 2021r. Do Urzędu Gminy został złożony wniosek Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, który dotyczył ustanowienia strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu. Teren zmiany

studium zlokalizowany jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej.

Opracowaniem objęto 3 obszary położone w północnej części gminy w obrębie geodezyjnym Babin Olędry, Ostrowo Kościelne oraz Skąpe. Ich powierzchnia wynosi ok. 107 ha i obejmuje tereny leśne oraz tereny należące do resortu obrony narodowej. Kompleks wojskowy pełni ważną rolę pod względem zabezpieczenia obronności i bezpieczeństwa państwa. Ustanowienie strefy ochronnej nie wpłynie na prowadzenie gospodarki leśnej, rolnej oraz na stan ochrony środowiska.

zmiana studium nr 6 z 2024 r.

W dniu 18 czerwca 2015r. została podjęta kolejna uchwała w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XL/374/2023 z dnia 23 lutego 2023r. W związku ze składanymi wnioskami zaistniała konieczność aktualizacji ustaleń studium. Uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium objęto obszar całej gminy, lecz na podstawie złożonych wniosków, i ich rozpatrzeniu przez Wójta gminy oraz aktualnych potrzeb i uwarunkowań zmianą objęto następujące nieruchomości położone w obrębach geodezyjnych:

L.p.	***Obręb geodezyjny***	***Nr działki/obszar***
1.	Babin	104/6
2.	Babin	159
3.	Babin	516/3
4.	Babin	517/7, 517/9, 517/11,
5.	Babin	517/14 i 517/15
6.	Babin Olędry	2 (część)
7.	Babin Olędry	66/7, 66/9, 66/11, 66/12
8.	Babin Olędry	84/1, 84/2
9.	Babin Olędry	obszar położony przy drodze powiatowej nr 3040P, we wsi Babin-Olędry
10.	Babin Olędry	obszar położony po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 3040P, na południe od wsi Babin-Olędry
11.	Babin Olędry	Teren położony na południe od drogi gminnej 4022 i przy linii kolejowej
12.	Babin Olędry	obszar położony po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 3040P, na północny zachód od wsi

		Babin-Olędry
13	Babin Olędry	Teren położony przy skrzyżowaniu dróg powiatowych 3040P i 3074P
14	Kokczyn	Teren położony przy drodze wojewódzkiej nr 260
15	Graboszewo	Tereny położone przy autostradzie A2
16.	Graboszewo	54/5, 54/6, 54/7
17.	Babin	254/4
18.	Katarzynowo	2/1
19.	Katarzynowo	29/1
20.	Rudy	180, 181/1,182

W zmianie studium wyznaczono ponadto projektowany odcinek drogi powiatowej 3040P na odcinku Niezgoda-Sierakowo, oraz projektowane odcinki drogi gminnej w południowej części Strzałkowa.

Dokonano także zmiany lokalizacji terenów aktywizacji gospodarczej, które były pierwotnie wyznaczone w rejonie autostrady A2, przy drodze wojewódzkiej nr 260 w Kokczynie oraz przy drodze powiatowej 3040P w Kornatach Huby. Tereny te przeniesiono w rejon projektowanej drogi powiatowej 3040P na odcinku Niezgoda-Sierakowo.

W związku z opracowywaną zmianą studium dokonano również aktualizacji danych znajdujących się w części poświęconej uwarunkowaniom i kierunkom zagospodarowania przestrzennego.

Nowo wprowadzone w tekście zmiany oznaczono kursywą.

Wykaz zmian wprowadzonych do studium został przedstawiony w aneksie nr 1.

A/ Cel, zadania i istota studium

Studium jest opracowaniem o charakterze strategicznym (generalnym) jest „osią" systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy. Studium powinno być ściśle związane z opracowaniem typu strategia rozwoju społeczno gospodarczego dla gminy.

W studium oprócz innych określona jest także polityka informacyjna gminy przynajmniej w zakresie gospodarki przestrzennej, która może być częścią strategii informacyjnej gminy zorientowanej na promocję gminy i tworzenie informacyjnych podstaw dla bieżących decyzji administracyjnych i działań organizatorskich.

Podstawowymi zadaniami opracowywanej zmiany studium są:

- Rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem;
- Ocena stopnia dezaktualizacji ustaleń dotychczas obowiązującego studium;

- Sformułowanie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego;
- Stworzenie podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy wydawanych przy braku planów miejscowych;
- Promocja walorów i możliwości inwestycyjnych gminy.

Na proces sporządzania studium składają się następujące prace (etapy):
- rozpoznanie uwarunkowań rozwoju gminy;
- określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- sformułowanie polityki przestrzennej.

Na etapie rozpoznania aktualnych uwarunkowań rozwoju gminy, na podstawie istniejących opracowań oraz przeprowadzonych dodatkowo badań i analiz określa się nowe potrzeby i aspiracje społeczeństwa, władz i grup interesu, główne problemy funkcjonowania gminy, jego zasoby oraz procesy i zjawiska mające wpływ na stan przestrzeni. Rozpoznanie zasobów gminy obejmuje rozpoznanie stanu środowiska przyrodniczego, stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i transportową, wyposażenia w infrastrukturę społeczną, rozpoznanie potencjału demograficznego i intelektualnego gminy, rozpoznanie potencjału ekonomicznego i gospodarczego, rozpoznanie sytuacji na rynku pracy oraz problemów bezrobocia.

Część prac analitycznych nad studium tworzy rzetelną bazę informacyjną nt. stanu zagospodarowania i funkcjonowania gminy, co pozwoli władzom gminy przygotować i opracować koncepcje rozwoju gminy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz podejmować decyzje administracyjne w przypadkach terenów, dla których nie ma planów.

B/ Korzyści wynikające z opracowania studium

- określenie polityki przestrzennej gminy i stworzenie podstaw dobrego gospodarowania jej przestrzenią (polityka prowadzona przez władze gminy)
- usprawnienie funkcjonowania gminy w zakresie gospodarki przestrzennej (wydawanie decyzji, sporządzanie dalszych opracowań planistycznych i programów branżowych)
- łatwość dostępu do informacji poprzez zbudowanie systemu informacyjnego o zagospodarowaniu przestrzennym i funkcjonowaniu gminy.

2. Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania.

Elaborat opracowania zmiany studium składa się z następujących części:

1. Uchwały Rady Gminy w Strzałkowie w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.
2. Załącznika nr 1 do Uchwały:
   Rysunek Studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w skali 1:10 000, stanowiącego graficzny zapis opracowania,
3. Załącznika nr 2 do Uchwały:

Rysunek Studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Strzałkowo – kierunki zagospodarowania przestrzennego", w skali 1:10 000, stanowiącego graficzny zapis opracowania,

4. Załącznika nr 3 do Uchwały:
   a) tekst studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" - część I,
   b) tekst studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – kierunki zagospodarowania przestrzennego" - część II,
5. Załącznika nr 4 do Uchwały: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.
6. Załącznika nr 5 do Uchwały – dokument elektroniczny – dane przestrzenne.
7. Dokumentacji formalno-prawnej Studium

3. Tok formalno – prawny opracowania

Prace nad przygotowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo przebiegały w następujących terminach:

1. Podjęcie uchwały Rady Gminy Strzałkowo nr XXXIII/202/05 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.
2. Podpisanie umowy na opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w dniu 24 lutego 2006 r.
3. Zawiadomienie w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium w dniu 22 listopada 2005 r.
4. Powiadomienie zainteresowanych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do opracowania Studium, pismo nr GP.7320-2/05 z dnia 28 listopada 2005 r. wraz z rozdzielnikiem.
5. Zaopiniowanie projektu studium przez gminną komisję architektoniczno – urbanistyczną w dniu 03 października 2006 r.
6. Uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – pismo nr GP.7320-2/05-06 z dnia 10 października 2006 r.
7. Uzgodnienie projektu studium z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo nr GP.7320-2/05-06 z dnia 22 listopada 2006 r.
8. Zaopiniowanie projektu studium przez właściwe organy i instytucje – pismo nr GP.7320-2/06-07 z dnia 2 stycznia 2007 r.
9. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu w dniu 13 lutego 2007
10. Wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu w okresie od 28 lutego 2007 r. do 02 kwietnia 2007 r. wraz z dyskusją publiczną na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium w dniu 20 marca 2007 r.
11. Uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Strzałkowo na sesji w dniu 14 czerwca 2007 r.

Zmiana studium nr 1 z 2011 r.

Prace nad przygotowaniem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzałkowo przebiegały w następujących terminach:

1. Podjęcie uchwały nr XLVI/285/10 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 11 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo, podjętego Uchwałą nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r.

2. Zawiadomienie w miejscowej prasie, na stronie internetowej oraz poprzez obwieszczenie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.

3. Powiadomienie zainteresowanych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do opracowania Studium, pismo nr GP.7320-1/10 z dnia 29.12.2010 r. wraz z rozdzielnikiem.

4. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną.

5. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 185/11 z dnia 31.03.2011 r.

6. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo nr IR.Ko-1.742-3/11 z dn. 15.04.2011 r.

7. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje.

8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

9. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu w okresie 22.06.2011 r. do 4.08.2011 r. wraz z dyskusją publiczną na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium w dniu 4.07.2011 r. oraz składaniem uwag w terminie do dnia 6.09.2011 r.

10. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Strzałkowo na sesji w dniu 29.09.2011 r.

Zmiana studium nr 2 z 2012 r.

1. Podjęcie uchwały Nr VI/45/2011 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

2. Zawiadomienie w miejscowej prasie, na stronie internetowej oraz poprzez obwieszczenie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.

3. Powiadomienie zainteresowanych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do opracowania Studium, pismo GP-6720-1/11 z dnia 1.08.2011 r. wraz z rozdzielnikiem.

4. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez Gminną Komisję Architektoniczno– Urbanistyczną.

5. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 1009/11 z dnia 16.12.2011 r.

6. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo nr IR.Ko-2.742-18/11 z dn. 14.12.2011 r.

7. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje.

8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

9. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu w okresie 25.01.2012 r. do 24.02.2012 r. wraz z dyskusją publiczną na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium w dniu 6.02.2012 r. oraz składaniem uwag w terminie do dnia 24.03.2012 r.,

10. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo przez Radę Gminy Strzałkowo na sesji w dniu 19 kwietnia 2012 r.

Zmiana studium nr 3 z 2015 r.

1. Podjęcie uchwały Nr XXVI/229/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, ze zmianą z dnia 7 listopada 2013 r. (Uchwała nr XXVIII/250/2013).

2. Zawiadomienie w miejscowej prasie, na stronie internetowej oraz poprzez obwieszczenie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.

3. Powiadomienie zainteresowanych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do opracowania Studium, pismo GPP.6720.1.2013 z dnia 11 lipca 2013 r., oraz GPP.6720.1.1.2013 z dnia 26.11.2013r. wraz z rozdzielnikiem.

4. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez Gminną Komisję Architektoniczno–Urbanistyczną.

5. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 485/14 z dnia 12.06.2014 r.

6. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo nr IR-III.742.180.1.2014.2 z dn. 9.06.2014r.

7. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje.

8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

9. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu w okresie 30.07.2014r. do *25.08.2014r. wraz z dyskusją publiczną na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium w dniu 19.08.2014 r. oraz składaniem uwag w terminie do dnia 17.09.2014r.*

10. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo przez Radę Gminy Strzałkowo na sesji w dniu 29.01.2015r.

Zmiana studium nr 4 z 2017 r.

1. Podjęcie uchwały Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 18 czerwca 2015r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

2. Zawiadomienie w miejscowej prasie, na stronie internetowej oraz poprzez obwieszczenie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.

3. Powiadomienie zainteresowanych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do opracowania Studium, pismo GPP.6720.1.4.2015 z dnia 21.08.2015r. wraz z rozdzielnikiem.

4. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez Gminną Komisję Architektoniczno–Urbanistyczną.

5. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 421/17 z dnia 19 maja 2017r.

6. Przesłanie projektu studium do uzgodnienia z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje pismo nr GPP.6720.1.3.2015 z dnia 4.05.2017r.

8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

9. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu w okresie 24.08.2017r. D*o 25.09.2017r. wraz z dyskusją publiczną na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium w dniu 5.09.2017r. oraz składaniem uwag w terminie do dnia 16.10.2017r.*

10. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo przez Radę Gminy Strzałkowo na sesji w dniu 9.11.2017r.

Zmiana studium nr 5 z 2022 r.

1. Podjęcie uchwały Nr XX/206/2021Rady Gminy Strzałkowo z dnia 25 marca 2021r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

2. Zawiadomienie w miejscowej prasie, na stronie internetowej oraz poprzez obwieszczenie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.

3. Powiadomienie zainteresowanych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do opracowania Studium, pismo GPP.6720.1.2021 z dnia 28.05.2021r. wraz z rozdzielnikiem.

4. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez Gminną Komisję Architektoniczno–Urbanistyczną.

5. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa w zakresie jego

zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 890/21 z dnia 10.11.2021r. oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

7. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje pismo nr GPP.6720.1.2021

8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

9. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu w okresie 13.12.2021r. do *31.01.2022r. wraz z dyskusją publiczną na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium w dniu 27.01.2022r. oraz składaniem uwag w terminie do dnia 22.02.2022r.*

10. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo przez Radę Gminy Strzałkowo na sesji w dniu 24.03.2022r.

Zmiana studium nr 6 z 2024 r.

1. Podjęcie uchwały Nr XL/374/2023 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 23 lutego 2023r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

2. Zawiadomienie w miejscowej prasie, na stronie internetowej oraz poprzez obwieszczenie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.

3. Powiadomienie zainteresowanych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do opracowania Studium, pismo GPP.6720.1.2023 z dnia 10.05.2023r. wraz z rozdzielnikiem.

4. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez Gminną Komisję Architektoniczno–Urbanistyczną.

5. Uzgodnienie projektu zmiany studium z Zarządem Województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

7. Zaopiniowanie projektu zmiany studium przez właściwe organy i instytucje pismo nr GPP.6720.1.2023 z dnia 24.08.2023r.

8. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

9. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu w okresie 12.02.2024r. do *5.03.2024r. wraz z dyskusją publiczną na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium w dniu 28.02.2024r. oraz składaniem uwag w terminie do dnia 26.03.2024r.*

10. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo przez Radę Gminy Strzałkowo na sesji w dniu 13.06.2024r.

4. Podstawowe dane o gminie.

Liczba ludności w gminie - **9 980 mieszkańców** (wg stanu z grudnia 2022 r.)

Średnia gęstość zaludnienia - **70,1 os./km^2**

Powierzchnia gminy ogółem - **14 200 ha** (142 km^2)

Sieć osadnicza gminy.

W granicach administracyjnych gminy znajduje się 17 sołectw, wraz z przyległymi do nich 28 miejscowościami. Wsie sołeckie to: Babin, Babin Olędry, Brudzewo, Chwałkowice, Graboszewo, Janowo, Janowo Olędry, Katarzynowo, Kornaty, Krępkowo, Młodziejewice, Ostrowo Kościelne, Paruszewo, Skarboszewo, Strzałkowo, Szemborowo, Wólka. Do największych wsi sołeckich z liczbą ludności przekraczającą 350 osób zalicza się Strzałkowo, Wólkę, Szemborowo, Paruszewo i Skarboszewo. *W roku 2016 miejscowościami z największą liczbą ludności było Strzałkowo 5382 osób, Wólka 357 osób, i Szemborowo 355 osób. Najmniejszą osadą było Radłowo Leśne zamieszkiwane przez 5 osób.*

Siedzibą Urzędu Gminy jest miejscowość Strzałkowo, położona przy drodze krajowej Poznań – Konin, o charakterze niewielkiego miasteczka. Miejscowość ta pełni funkcję ośrodka centralnego dla mieszkańców gminy – zlokalizowanych jest tutaj najwięcej usług o charakterze komercyjnym jak i usług społecznych. Podstawowymi funkcjami gminy jest rolnictwo, drobna działalność usługowa i produkcyjna.

WYKAZ SOŁECTW I MIEJSCOWOŚCI W GMINIE STRZAŁKOWO

L.p.	*SOŁECTWO*	*MIEJSCOWOŚCI W SOŁECTWIE*
1.	Babin	Babin Słomczyce Słomczyce Huby Słomczyce Parcele
2.	Babin Olędry	Babin Olędry Ciosna Sierakowo
3.	Brudzewo	Kokczyn Pierwszy Kokczyn Drugi Góry Brudzewo
4.	Chwałkowice	Gonice Drugie Chwałkowice Huby Chawłkowice
5.	Graboszewo	Graboszewo
6.	Janowo	Janowo Cegielnia Rudy

L.p.	*SOŁECTWO*	*MIEJSCOWOŚCI W SOŁECTWIE*
		Janowo
7.	Janowo Olędry	Skąpe Janowo Olędry
8.	Katarzynowo	Katarzynowo
9.	Kornaty	Kornaty Huby Kornaty Kolonia Pierwsza Kornaty Kolonia Druga Podkornaty Kornaty
10.	Krępkowo	Unia Krępkowo
11.	Młodziejewice	Kościanki Uścięcin Młodziejewice
12.	Ostrowo Kościelne	Radłowo Ostrowo Kościelne Radłowo Leśne
13.	Paruszewo	Paruszewo
14.	Skarboszewo	Chwalibogowo Skarboszewo
15.	Strzałkowo	Bielawy Łężec Pospólno Strzałkowo
16.	Szemborowo	Szemborowo
17.	Wólka	Staw Pierwszy Staw Drugi Wólka

CZĘŚĆ I- "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"

1. Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy w regionie.

1.1. Położenie i pozycja gminy w regionie, uwarunkowania przestrzenne.

Strzałkowo jest gminą wiejską położoną we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w zachodniej części powiatu słupeckiego. Gmina jest jedną z ośmiu gmin wchodzących w jego skład, gdzie powierzchnia 142 km^2 klasyfikuje ją na trzecim miejscu pod względem wielkości, za gminą Zagórów (160 km^2) i Słupca (145 km^2). Terytorium gminy Strzałkowo graniczy od strony zachodniej z powiatem wrzesińskim, natomiast od strony północnej z powiatem gnieźnieńskim. Najbliższym dużym ośrodkiem miejskim

wyższego rzędu jest Konin (ok. 30 km), Gniezno (ok. 35 km) oraz Poznań (ok. 70 km). Przez gminę przebiegają ważne tranzytowe szlaki komunikacyjne o znaczeniu krajowym i międzynarodowym:

- droga krajowa nr 92 i autostrada A2 relacji Poznań – Warszawa,
- droga wojewódzka nr 260 Gniezno – Witkowo – Wólka,
- linia kolejowa relacji Poznań – Konin, (Berlin – Warszawa – Moskwa).

Łączna powierzchnia powiatu wynosi – 838 km^2, z czego gminy:

- gm. miejska Słupca – 10 km^2,
- Zagórów – 160 km^2,
- Lądek – 98 km^2,
- Orchowo – 98 km^2,
- Ostrowite – 104 km^2,
- Powidz – 80 km^2,
- Słupca – 145 km^2,
- **Strzałkowo – 142 km^2**

Strzałkowo sąsiaduje z następującymi gminami:

- od strony zachodniej z gminą Września,
- od strony wschodniej z miastem i gm. Słupca,
- od strony północnej z gminą Witkowo i Powidz,
- od strony południowej z gminą Kołaczkowo i gm. Lądek (na odcinku ok. 200 m)

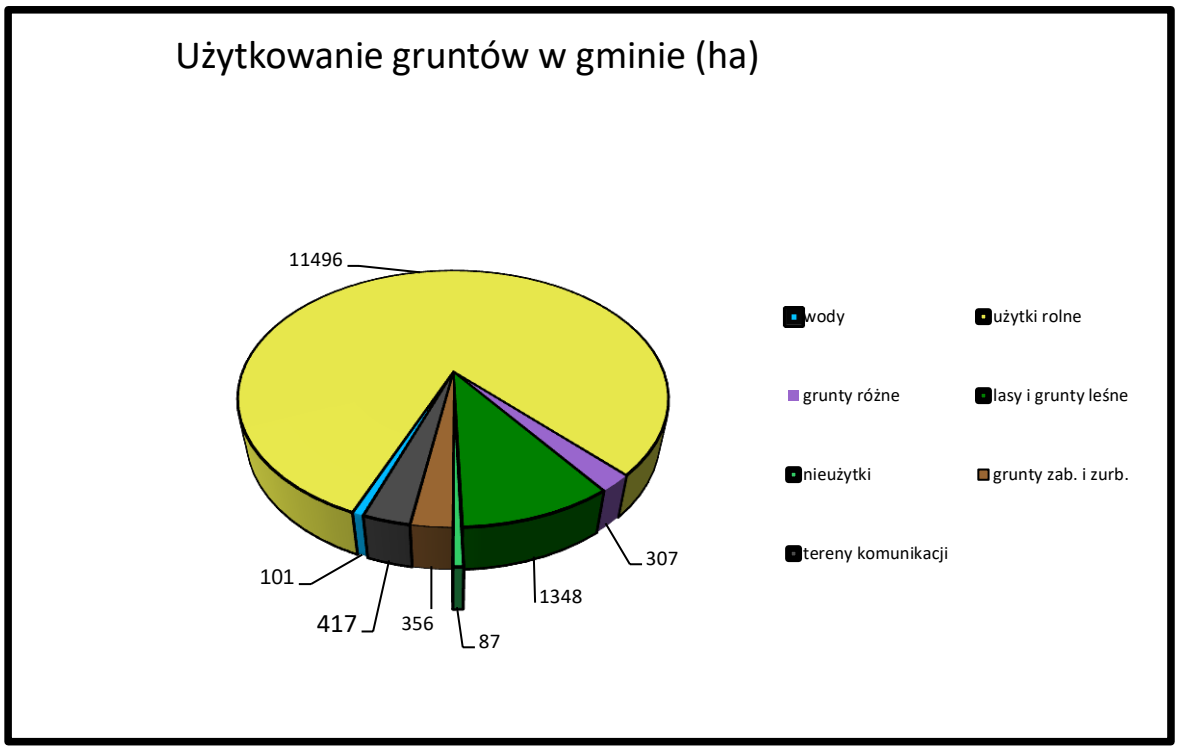
Takie położenie administracyjne sprawia że gmina pozostaje w strefie oddziaływania dwóch dużych ośrodków miejskich – Konina i Poznania, i jest ważnym miejscem w systemie transportowym Polski.

1.2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

Struktura użytkowania gruntów.

a) użytki rolne - 11496 ha
   - grunty orne - 10670 ha
   - sady - 63 ha
   - łąki trwałe - 383 ha
   - pastwiska trwałe - 379 ha
b) lasy i grunty leśne - 1348 ha
c) tereny osiedlowe - 356 ha
   - zabudowane - 324 ha
   - niezabudowane - 11 ha
   - zielone - 21 ha
d) nieużytki - 87 ha
e) wody powierzchniowe - 101 ha
   - wody stojące - 6 ha

- rowy - 95 ha
f) tereny komunikacyjne - 417 ha
- drogi - 372 ha
- kolejowe - 45 ha
g) tereny różne - 307 ha



W użytkowaniu gruntów dominują użytki rolne, które stanowią 81 % ogółu gruntów, a wśród nich grunty orne - 75 % pow. gminy. Kolejną kategorią są lasy i grunty leśne zajmujące 9,5 % powierzchni gminy, oraz tereny komunikacji – blisko 3 % ogółu gruntów. Tereny osiedlowe stanowią łącznie 2,52 %, a najmniejszy odsetek terenu zajmują wody powierzchniowe – 0,71 %. Jeżeli chodzi o stan prawny gruntów, to zdecydowana większość gruntów w gminie stanowi własność prywatna. Grunty należące do osób fizycznych stanowią 64,6 %. Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste stanowią 30,5 %, natomiast grunty kościołów i związków wyznaniowych stanowią 2,77 %. Pozostałe rodzaje władania gruntami w gminie nie przekraczają 1 %.

Stan zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie przedstawiono na planszy rysunku studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania zagospodarowania."

zmiana studium nr 2 z 2012 r.

Obszary objęte zmianą studium położone są w obrębie geodezyjnym Katarzynowo i obrębie geodezyjnym Wólka.

Teren w Katarzynowie obejmuje działki o numerach ewid.: 24, 28, 29/1 i 29/2. Graniczy po stronie zachodniej z drogą gminną – gruntową i polami, a po stronie wschodniej z niewielkim ciekiem wodnym. Otoczony jest terenami rolniczymi i lasem.

Z kolei obszar w obrębie geodezyjnym Wólka obejmuje działki o numerach ewid.: 147/1, 147/2, 147/3 i jest zlokalizowany na północny wschód od miejscowości Wólka. Od strony wschodniej, północnej i południowej obszar w Wólce jest otoczony terenami rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a po stronie zachodniej rozpościera się kompleks leśny. Ponadto południową granice tego obszaru wyznacza droga powiatowa nr 3072 P.

Zgodnie z wyznaczonymi w dotychczas obowiązującym studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Katarzynowo znajdował się teren „o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową (P/U) oraz obszar dolesień z granicą polno-leśną". Obecnie obszar ten jest niezainwestowany, znajdują się na nim tereny rolnicze, fragment lasu oraz łąki i pastwiska. Teren, na którym planuje się realizację eksploatacji kruszywa jest własnością prywatną. Z kolei teren w obrębie geodezyjnym Wólka określony był jako „teren o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową (P/U)". Obecnie na obszarze tym jest fragment kompleksu leśnego (Nadleśnictwo Wólka) oraz były teren wojskowy.

<u>zmiana studium nr 3 z 2015 r.</u>

Obszary objęte zmianą studium położone są w obrębie geodezyjnym Babin, Strzałkowo i Paruszewo.

Obszar w obrębie geodezyjnym Babin jest zlokalizowany przy granicy z miastem Słupca, na wschód od miejscowości Łężec i na południowy wschód od miejscowości Słomczyce. W odległości 800 m na wschód znajduje się miasto Słupca. Około 350 m w kierunku południowym od obszaru opracowania planu przebiega droga krajowa nr 92. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi ok. 110 ha.

Na omawianym obszarze obecnie znajdują się:

1) *elektrownia wiatrowa (w sąsiedztwie druga elektrownia),*
2) *tereny upraw polowych,*
3) *drogi polne,*
4) *zabytkowy cmentarz jeniecki,*
5) *nieliczne drzewa i krzewy śródpolne,*
6) *roślinność trawiasta,*
7) *Kanał Sierakowski,*
8) *linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.*

Z kolei obszar w obrębie geodezyjnym Strzałkowo obejmuje teren o powierzchni ok. 0,5 ha, i jest zlokalizowany u zbiegu ulic Górnej i Iwaszkiewicza w Strzałkowie. Znajdują się tutaj budynki, oraz drzewa.

Trzeci z terenów podlegających zmianie studium jest położony w Paruszewie, i obejmuje centrum wsi. Mimo że obszar zmiany studium zawiera większy obszar, to zasadnicza zmiana

dotyczy wyznaczenia nowego terenu usługowego, w miejscu istniejącej kotłowni oraz terenów rolniczych.

zmiana studium nr 4 z 2017 r.

Obszary objęte zmianą studium stanowią grunty użytkowane rolniczo. Część z rozpatrywanych terenów, dla których przewiduje się realizację nowej zabudowy sąsiaduje bezpośrednio z terenami już zainwestowanymi, i w przyszłości będą stanowić kontynuację zabudowy istniejącej. Do nieruchomości tych należą następujące działki w:

1) Wólce - 183/5, 182/2,
2) Stawie – 241, 242/7 (część),
3) Babin – 520, 238/5
4) Babin – 46, 52 (część)
5) Ostrowo Kościelne – 73/2
6) Kornaty Kolonia – 97/3, 97/7, 48
7) Rudy – 108/1 (część)

Nieruchomości te nie są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej, jednak w przyległych drogach przebiegają podstawowe media infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i energetyczna. Działki te mają zapewniony dostęp do dróg publicznych. Pozostałe nieruchomości objęte zmianą studium przeznacza się na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa, bądź realizację elektrowni fotowoltaicznych czy infrastruktury technicznej.

zmiana studium nr 5 z 2022 r.

Tereny dla których przeprowadzana jest zmiana studium to 3 oddzielone od siebie obszary położone w północno-wschodniej części gminy przy granicy z gminą Powidz i Słupca. Całkowita powierzchnia wynosi ok. 107 ha, z czego większość obszaru stanowi wojskowy teren zamknięty lotniska w Powidzu. Na pozostałej części jest las.

zmiana studium nr 6 z 2024r.

1. ***Babin dz. nr 159***

Teren jest położony przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 3074P z drogą gminną. Na działce tej znajdują się zabudowania zagrodowe, a reszta terenu to pole uprawne. W sąsiedztwie znajdują się również inne zabudowania. Powierzchnia terenu wynosi 1,9935ha. W drogach przebiegają podstawowe sieci infrastruktury technicznej – woda i prąd.

2. ***Graboszewo dz. nr* 54/5, 54/6, 54/7**

Działki te są położone w rozwidleniu drogi powiatowej nr 3077P i 2948P. Od północy sąsiadują z terenem leśnym, natomiast w części południowej znajdują się zabudowania zagrodowe. Teren ten jest obecnie nieużytkowany. Ich powierzchnia wynosi 3,4217. Sieci infrastruktury przebiegają w drogach.

3,4. Babin Olędry dz. nr 66/7, 66/9, 66/11, 66/12 oraz 84/1 i 84/2

Tereny te są zlokalizowane pomiędzy wojskową linią kolejową, a drogą powiatową 3040P. W sąsiedztwie przy drogach znajdują się budynki mieszkalne i zagrodowe. Obszary te są aktualnie wykorzystywany na cele rolnicze. Nieruchomości te mają zapewniony dostęp do dróg oraz sieci uzbrojenia technicznego. Powierzchnia działek nr 66/7, 66/9, 66/11, 66/12 wynosi ok. 1,8829ha, natomiast 84/1 i 84/2 5,9126 ha.

5. Babin dz. nr 517/7, 517/9, 517/1, 517/15, 517/14, 104/6

Nieruchomości te są usytuowane we wschodniej części gminy, przy drodze prowadzącej do Piotrowic (gm. Słupca). Od strony północnej graniczą z lasem, natomiast od strony południowej w zabudowaniami mieszkalnymi. Na terenie tym znajdują się już budynki, natomiast reszta jest wykorzystywana rolniczo. Teren ten graniczy z gminą Słupca, a jego łączna powierzchnia wynosi ok. 5,9126 ha.

6. Babin dz. nr 254/4

Działka o powierzchni 2,0447ha zlokalizowana we wschodniej części gminy, niedaleko miejscowości Piotrowice (gm. Słupca). Na terenie tym są prowadzone uprawy polowe. Działka ta graniczy z terenem gdzie swoją siedzibę ma powiatowy zarząd dróg i placem o funkcji składowej. Z pozostałych stron działkę nr 254/4 otaczają pola uprawne.

7. Rudy dz. nr 180, 181/1, 182

Działki te znajdują się w obrębie geodezyjnym Rudy, przy drodze gminnej. Ich powierzchnia wynosi 2,8164ha. Teren ten sąsiaduje z lasami oraz polami uprawnymi. Niedaleko była prowadzona eksploatacja kruszywa naturalnego.

8.Babin dz. nr 516/3

Nieruchomość ta jest położona w Słomczycach przy drodze powiatowej 3074P. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania wsi oraz budynki usługowo-produkcyjne. Od strony północnej sąsiaduje z zabytkowym założeniem dworsko-pałacowym.

9. Tereny aktywizacji gospodarczej

Dokonano także zmiany lokalizacji terenów aktywizacji gospodarczej, które były pierwotnie wyznaczone w rejonie autostrady A2, przy drodze wojewódzkiej nr 260 w Kokczynie oraz przy drodze powiatowej 3040P w Kornatach Huby. Tereny te przeniesiono w rejon projektowanej drogi powiatowej 3040P na odcinku Niezgoda-Sierakowo.

10.Babin tereny położone przy drodze 3040P

Dwa tereny objęte zmianą studium są położone po zachodniej stronie drogi powiatowej 3040P. Nieruchomości te mają bezpośredni dostęp do drogi. Aktualnie na obszarach tych są prowadzone uprawy polowe. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania przede wszystkim zagrodowe i mieszkaniowe.

11.Katarzynowo dz. nr 29/1 i 2/1

Tereny te są położone przy drodze gminnej. Na działce nr 29/1 była już wcześniej prowadzona eksploatacja kopalin. Działka nr 2/1 przylega do kompleksu leśnego i aktualnie jest wykorzystywana rolniczo.

1.3. Stan prawny gruntów.

Struktura użytkowania gruntów wg stanu prawnego:

L.p.	*UŻYTKOWNIK*	*POWIERZCHNIA OGÓLNA GRUNTÓW W HA*
1.	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	4315
2.	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	70
3.	Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw handlowych i innych osób prawnych	44
4.	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	82
5.	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	5
6.	Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz gruntów, których właściciele są nieznani	0
7.	Grunty osób fizycznych	9172
8.	Grunty spółdzielni	12
9.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	391
10.	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	10
11.	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	9

L.p.	*UŻYTKOWNIK*	*POWIERZCHNIA OGÓLNA GRUNTÓW W HA*
12.	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych powyżej	17

Grunty objęte zmianą studium w Katarzynowie stanowią własność prywatną, natomiast część terenu niezalesiona w Wólce to również własność prywatna, a pozostałe obszary zalesione należą do Nadleśnictwa Wólka.

Grunty objęte opracowaniem zmiany studium z 2015 r. znajdujące się w obrębie geodezyjnym Babin to w większości grunty rolne stanowiące własność prywatną, natomiast teren w Strzałkowie należy do Starostwa Powiatowego w Słupcy. W przypadku Paruszewa występują tutaj grunty gminne, prywatne oraz należące do Agencji Nieruchomości Rolnych.

Nieruchomości podlegające zmianie studium z 2017r. stanowią w całości własność prywatną.

Większość terenu podlegającego zmianie z 2022r. to tereny wojskowe, a pozostałe są zarządzane przez Nadleśnictwo Gniezno.

Większość *nieruchomości podlegających zmianie studium nr 6 z 2024r. stanowią własność prywatną. Na terenach tych nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

2. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2.1. Warunki geologiczne terenu.

Gmina Strzałkowo jest położona w obrębie Niecki Szczecińsko – Łódzko – Miechowskiej, która stanowi południowo – zachodnie obrzeżenie Wału Kujawsko – Pomorskiego. Powierzchnia utworów mezozoicznych jest zbudowana z piaskowców wapnistych, wapieni marglistych, margli, kredy oraz opok kredy górnej. Na utworach mezozoicznych zalegają mioceńskie utwory trzeciorzędowe, a nad nimi iły plioceńskie. W utworach trzeciorzędowych występują piaski glukonitowe, mułki i iły, z domieszkami piasków drobno,- i średnioziarnistych. Miąższość utworów miocenu i pliocenu waha się od kilku do około 50-60 metrów. Na utworach trzeciorzędowych zalega kompleks utworów czwartorzędowych wykształconych w postaci glin zwałowych, piasków rzeczno-lodowcowych oraz pisaków wydmowych. Grubość warstwy wynosi od 50 – 70 m.

Gmina Strzałkowo jest położona poza zasięgiem występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Występowanie udokumentowanych i nieudokumentowanych złóż kopalin.

Na terenie gminy występują znaczące zasoby udokumentowanych i nieudokumentowanych surowców mineralnych, które są zlokalizowane w następujących rejonach:

złoża udokumentowane

- Brudzewo – złoże kruszywa naturalnego,
- Wólka – Staw – złoże iłów warstwowych,
- Dolina rz. Strugi, Paruszewo, Katarzynowo – złoża torfów

Kruszywa naturalne nie są eksploatowane, natomiast eksploatacja iłów warstwowych została zaniechana ze względu na słabą jakość surowca. Jedynie w Katarzynowie jest prowadzona eksploatacja złoża.

złoża nieudokumentowane

- Janowo – Katarzynowo – Unia,
- Góry,
- Janowo,
- Chwalibogowo,
- *Rudy*

„Brudzewo" - złoże kruszywa naturalnego, udokumentowane w formie karty rejestracyjnej złoże kruszywa naturalnego. Udokumentowane zasoby są nieduże i wynoszą 14 tys. ton. Miąższość złoża waha się od 2,1 do 5,2 m, a średnio wynosi 3,0 m. Mała ilość udokumentowanych zasobów, nie rokuje podjęcia eksploatacji kopaliny na dużą skalę, a jedynie wykorzystanie na zaspokojenie lokalnych, niedużych potrzeb.

„Wólka – Staw" - kopalina główna – iły warwowe.
Grubość i rodzaj nakładu – 0,5 – 2,2 m, śr. 1,2 m, gleba
Miąższość złoża – 1,6 – 5,0 m, śr. 3,0 m.
Głębokość spągu złoża – 2,1 – 6,0 m, śr. - 4,2 m ppt.
Udokumentowane zasoby to 326,9 tys. M^3 , zasoby pozabilansowe to 58,0 tys. m^3
Złoże jest złożem nieeksploatowanym.

„Dolina rzeki Strugi" - udokumentowane, nieeksploatowane złoże torfu.
Kopalina główna to torf niski, olesowy.
Udokumentowane zasoby wynoszą 39,5 tys. m^3 .
Złoże jest złożem zawodnionym, otoczone niewielkim kompleksem leśnym.

„Paruszewo" - nieeksploatowane złoże torfu.
Kopalina główna to torf niski olesowy.
Zasoby pozabilansowe złoża wynoszą 21, 6 tys. m^3 .
Złoże jest złożem zawodnionym.

„Katarzynowo" - złoże piasku, nieeksploatowane.
Grubość i rodzaj nakładu – 0,3 m, gleba.
Miąższość spągu złoża – 2,0 m ppt.

Złoże jest złożem suchym.

„Janowo – Katarzynowo – Unia" - złoże piasku, nieeksploatowane.

„Góry" - kruszywo naturalne (piasek), złoże zawodnione, nieeksploatowane.
Grubość i rodzaj nakładu – 0,3 m, gleba.
Miąższość złoża – 2,2 m.
Głębokość spągu złoża – 2,5 m ppt.

„Janowo" - kruszywo naturalne (piasek z przewarstwieniami żwiru).
Grubość i rodzaj nakładu – 0,3 m, gleba.
Miąższość złoża – 1,5 -2,5 m.
Głębokość spągu złoża – 2,8 m ppt.
W dnie wyrobiska woda.
Forma złoża – podkładowe.

„Chwalibogowo" - złoże kruszywa naturalnego (piasek średnioziarnisty).
Grubość i rodzaj nakładu – 0,3 m, gleba.
Miąższość złoża – 3,7 m.
Głębokość spągu złoża – 4,0 m ppt.
W dnie wyrobiska miejscami woda.
Forma złoża – podkładowe.

W przypadku odkrycia nowych złóż i rozpoczęciu ich wydobywania częściowo, np. złoża kruszywa naturalnego można wykorzystywać do budowy dróg. Po zakończeniu eksploatacji złoża należy prowadzić sukcesywną rekultywację obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu, z zaleceniem przeznaczenia terenu na cele leśne. Na rysunku studium przedstawiono obszary występowania kruszywa naturalnego.

2.2. Typy krajobrazu naturalnego i rzeźba terenu.

Na podstawie podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne wg J. Kondrackiego obszar obejmujący gminę Strzałkowo został zaliczony do podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie, w mezoregionie Równina Wrzesińska. Zgodnie natomiast z podziałem geomorfologicznym Polski wg B. Krygowskiego wraz z modyfikacją podziału przez W. Stankowskiego Nizina Wielkopolska jest podzielona na Wysoczyznę Gnieźnieńską, a subregion obejmujący gminę Strzałkowo to Równina Wrzesińska (zachodnia część gminy), Równina Słupecka (wschodnia i środkowa część), oraz Obniżenie Strugi ciągnące się z północy na południe.

Równina Wrzesińska jest płaską wysoczyzną morenową. W północne części gminy w rejonie Szemborowa stanowi płaską powierzchnię erozyjną, o nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim ku Obniżeniu Strugi. Ten fragment gminy jest wyniesiony około 100 – 110 m npm. Z kolei w rejonie miejscowości Młodziejewice, Unia, Uścięcin, Kościanki i Sokolniki równina rozciąga się na wysokości ok. 90-100 m npm.

Obniżenie Strugi obejmuje swym zasięgiem dolinę Strugi (Bawół), z zaznaczonymi w terenie zboczami. Na jej dnie zalegają złoża torfu.

Równina Słupecka obejmuje swym zasięgiem północno-wschodni fragment gminy, i stanowi obszar przejściowy pomiędzy równiną morenową i sandrową. W okolicach Chwalibogowa teren jest wyniesiony ok. 89 m npm, i przechodzi do 101 m npm w okolicy Mielżyna. Średnio można przyjąć że cała równina jest położona 110 m npm.

Rzeźba terenu charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem. W większości teren jest płaski, pozbawiony charakterystycznych elementów rzeźby za wyjątkiem rynnowego obniżenia doliny cieku Strugi (Bawół) o południkowym przebiegu. Jest to wyraźnie zaznaczone w krajobrazie obniżenie terenu dochodzące do kilku metrów. Pozostałe obszary dolinne tylko nieznacznie zarysowują się w krajobrazie gminy.

Rzeźba terenu została ukształtowana przez działalność wód roztopowych zlodowacenia bałtyckiego i późniejszych procesów peryglacjalnych oraz eolicznych. Na terasach akumulacyjnych został wykształcony system niezbyt szerokich, płytkich, płaskich i podmokłych pozostałych dolin cieków.

2.3. Klimat.

Obszar Strzałkowa wg A. Wosia jest zaliczany do Regionu Środkowowielkopolskiego (R-XV). Region ten jest największym wydzielonym regionem klimatycznym w Polsce, gdzie jego środkową część zajmuje Pojezierze Gnieźnieńskie. Strefa ta cechuje się klimatem przejściowym pomiędzy kontynentalnym, a oceanicznym. Elementy meteorologiczne kształtują się w oparciu o masy powietrza polarnomorskiego i polarno – kontynentalnego, a w minimalnym stopniu również powietrze arktyczne i zwrotnikowe. Takie położenie przyczynia się do stosunkowo częstszego występowania dni z pogodą bardzo ciepłą i zarazem pochmurną, których w ciągu roku jest prawie 60. Wśród nich blisko 39 cechuje brak opadu. Region ten cechuje się dość znaczną frekwencją dni przymrozkowych bardzo chłodnych, w których jednocześnie występuje opad. Częściej też pojawia się pogoda umiarkowana mroźna i zarazem pochmurna bez opadu.

Z kolei wg podziału na regiony rolniczo-klimatyczne R. Gumńskiego gmina Strzałkowo wchodzi w skład dzielnicy środkowej (VIII). Obszar ten charakteryzuje się najniższym rocznym opadem w skali kraju – poniżej 550 mm, największą liczbą dni słonecznych (ponad 50), oraz najmniejszą ilością dni pochmurnych (poniżej 130). Liczba dni mroźnych waha się od 30 – 50, z przymrozkowymi od 100 – 110, a przeciętny okres zalegania pokrywy śnieżnej od 50 – 80 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8^{0}, a czas trwania sezonu wegetacyjnego waha się od 110 – 120 dni. Warunki termiczne ulegają znacznym wahaniom, w zależności od lokalnych warunków fizjograficznych.

Istotne znaczenie dla przyrody i gospodarki ma cyrkulacja powietrza. Obszar gminy znajduje się w układzie wiatrów charakterystycznych dla Niżu Polskiego, gdzie przeważają wiatry z sektora zachodniego. Na terenie gminy panują dobre warunki do rozprzestrzeniania się lokalnych zanieczyszczeń w atmosferze. Na odsłoniętych terenach obserwuje się zwiększenie prędkości wiatru oraz sprzyjającą dynamikę ruchów pionowych powietrza. Występują również miejsca wykazujące cechy zaciszności oraz tworzenia inwersji radiacyjnych (charakterystyczne dla dolin rzecznych).

Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego, na terenie gminy można wydzielić następujące obszary:

1) obszary wysoczyznowe z korzystnymi warunkami klimatycznymi, pogarszającymi się lokalnie głównie w okolicach Strzałkowa,

2) tereny północno-wschodnie gminy zajęte przez rozległy obszar równiny sandrowej, charakteryzujący się korzystnymi warunkami klimatycznymi,
3) niższy (tarasowy) poziom równiny sandrowej o gorszych (ze wzgl. na wyższą wilgotność powietrza, możliwość inwersji i warunków nawietrzania) warunkach topoklimatycznych,
4) obszary dolin i zagłębień terenowych o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych z płytko zalegającą wodą gruntową, które tworzą korytarze ekologiczne, ze wskazaniem do zachowania dotychczasowego użytkowania jako łąki i pastwiska.

Podobnie jak i w całej Wielkopolsce na terenie Strzałkowa dominują tutaj wiatry z sektora zachodniego. Niskie sumy rocznych opadów wraz z wysokimi temperaturami przyczyniają się do występowania na tym obszarze znacznych deficytów wody.

zmiana studium nr 2 z 2012r.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2013" przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2013 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat słupecki należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2013 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:
1) klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
2) klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
3) klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
4) klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
5) klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2013, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku azotu (NO_2), dwutlenku siarki (SO_2), tlenku węgla (CO), benzenu (C_6H_6), pyłu (PM2,5), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) oraz ołowiu (Pb) oraz do klasy C

pod względem stężenia w powietrzu: pyłu PM10 i benzo(a)pirenu (BaP). Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2013 pod względem stężenia w powietrzu tlenków azotu (NO_x) i dwutlenku siarki (SO_2) została zaklasyfikowana do klasy A. Strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za 2013 r. pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O_3) została zaklasyfikowana do klasy A i klasy D2 zarówno dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Zmiana studium nr 3 z 2015 r.

Brak jest danych dotyczących poziomu stężenia zanieczyszczeń w powietrzu w rejonie obszarów zmiany studium z 2015 r. Można przypuszczać, że w rejonie obszaru w Babinie możliwa jest obecność nieznacznie zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, gdyż obszar ten znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej nr 92. Obszar ten charakteryzuje się jednak dobrym przewietrzaniem, co korzystnie wpływa na rozprzestrzenianie się lokalnie występujących zanieczyszczeń powietrza. Na terenie usytuowanym w Strzałkowie również możliwe jest występowanie nasilonego zanieczyszczenia powietrza, w związku z tzw. niską emisją wynikającą ze stosowania mało ekologicznych paliw używanych do ogrzewania budynków oraz sąsiedztwem drogi krajowej nr 92. Wpływ samej drogi powinien być już jednak mniejszy, gdyż znajduje się ona około 600,0 m od rozpatrywanego terenu. Z kolei na obszarze w Paruszewie nie stwierdza się większych problemów związanych ze stanem czystości powietrza, co wynika z niewielkiej powierzchni zabudowanej miejscowości, znaczną odległością od istotnych emitorów zanieczyszczeń powietrza oraz korzystnym oddziaływaniem znajdujących się w sąsiedztwie lasów.

Zmiana studium nr 4 z 2017 r.

Na obszarach objętych zmianą studium nie prowadzono szczegółowych pomiarów jakości powietrza. Można jednak przypuszczać, że poziomy stężeń zanieczyszczeń powietrza nie przekraczają obowiązujących norm, gdyż są to tereny zlokalizowane z dala od głównych szlaków komunikacyjnych charakteryzujących się znacznym natężeniem ruchu oraz terenów przemysłowych powodujących znaczące zanieczyszczenia powietrza. W rejonie ścisłej zabudowy wsi do problemów związanych z czystością powietrza trzeba zaliczyć tzw. niską emisję zanieczyszczeń powietrza, wynikającą ze stosowania w okolicznych budynkach mało ekologicznych paliw i przestarzałych systemów grzewczych. W niewielkim stopniu problem stanowi również emisja spalin z pojazdów silnikowych poruszających się na drogach publicznych. Generalnie można uznać, że w rejonie obszarów objętych opracowaniem panują dobre warunki związane ze stanem czystości powietrza. Teren gminy, poza samą miejscowością Strzałkowo jest słabo zurbanizowany, dzięki czemu nie występują tutaj większe problemy z jakością powietrza.

Zmiana studium nr 5 z 2022 r.

Tereny objęte zmianą studium obejmują niewielki fragment w północno-wschodniej części gminy. Są to tereny mało zurbanizowane gdzie dominują (oprócz lotniska) obszary leśne, w związku z czym stan jakości powietrza jest dobry.

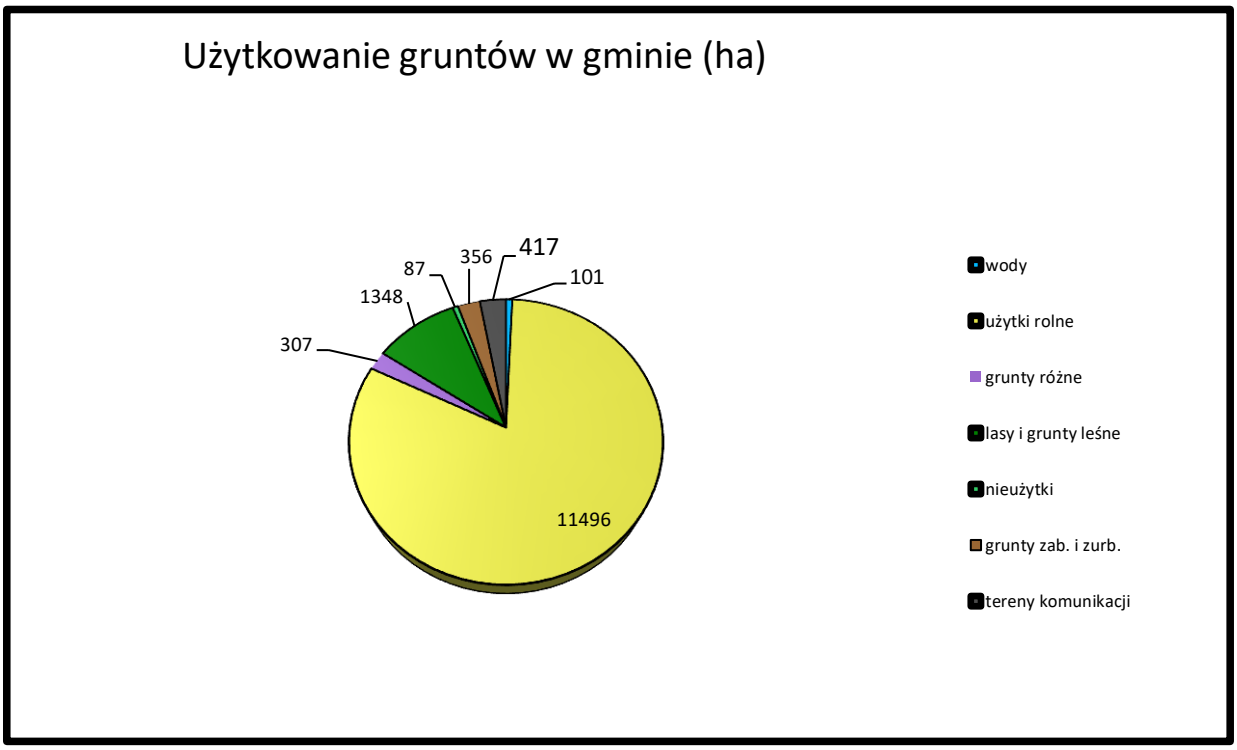
Na obszarach objętych zmianą studium w rejonie wsi Rudy, Graboszewo, Słomczyce, Babin Olędry i Babin nie były prowadzone szczegółowe pomiary jakości powietrza. Można jednak przypuszczać, że poziomy stężeń zanieczyszczeń powietrza nie przekraczają obowiązujących norm, gdyż są to tereny zlokalizowane z dala od głównych szlaków komunikacyjnych charakteryzujących się dużym ruchem pojazdów oraz terenów przemysłowych powodujących znaczące zanieczyszczenia powietrza. Obszary te znajdują się w dużej odległości od autostrady A2 i drogi krajowej nr 92 na których odbywa się największy ruch samochodowy. W rejonie ścisłej zabudowy wsi do problemów związanych z czystością powietrza trzeba zaliczyć tzw. niską emisję zanieczyszczeń powietrza, wynikającą ze stosowania w okolicznych budynkach mało ekologicznych paliw i przestarzałych systemów grzewczych. W niewielkim stopniu problem stanowi również emisja spalin z pojazdów silnikowych poruszających się na drogach publicznych. Generalnie można uznać, że w rejonie obszarów objętych opracowaniem panują dobre warunki związane ze stanem czystości powietrza. Teren gminy, poza samą miejscowością Strzałkowo jest słabo zurbanizowany, dzięki czemu nie występują tutaj większe problemy z jakością powietrza.

2.4. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Strzałkowo jest gminą o charakterze rolniczym, która cechuje się wysoką kulturą rolną, i dobrze rozwiniętym rolnictwem. Użytki rolne zajmują tutaj aż 81% powierzchni ogólnej gminy (14200 ha), a grunty leśne i pozostałe 18,76%. Z ogólnej powierzchni użytków rolnych, grunty orne zajmują aż 93,4%.

Użytkowanie gruntów wg granic administracyjnych ogółem

Powierzchnia gminy ogółem	**- 14 200 ha** (142 km^2)
a) użytki rolne	- 11496 ha
- grunty orne	- 10670 ha
- sady	- 63 ha
- łąki trwałe	- 383 ha
- pastwiska trwałe	- 379 ha
b) lasy i grunty leśne	- 1348 ha
c) tereny osiedlowe	- 356 ha
- zabudowane	- 324 ha
- niezabudowane	- 11 ha
- zielone	- 21 ha
d) nieużytki	- 87 ha
e) wody powierzchniowe	- 101 ha
- wody stojące	- 6 ha
- rowy	- 95 ha
f) tereny komunikacyjne	- 417 ha
- drogi	- 372 ha
- kolejowe	- 45 ha
g) tereny różne	- 307 ha

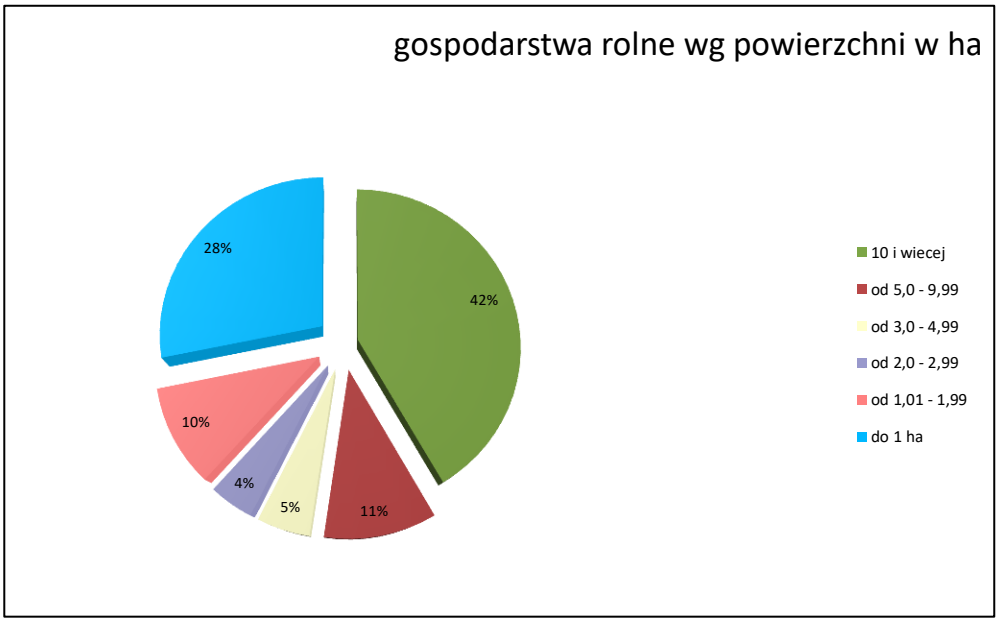


Bonitacyjna jakość gruntów ornych w gminie:

gleby klasy II	– 0,6 %
gleby klasy III a	– 22,1 %
gleby klasy III b	– 12,8 %
gleby klasy IV a	– 14,7 %
gleby klasy IV b	– 11,3 %
gleby klasy V	– 25,6 %
gleby klasy VI	– 12,9 %
razem	100 %

Z powyższego zestawienia wynika że na terenie gminy występują duże areały gleb wysokiej przydatności rolnej. Gleby podlegające ochronie prawnej klasy II, III a, III b, ~~IV a i IV b~~ zajmują łącznie 61,5 % areału gruntów rolnych.

Liczba gospodarstw rolnych według grup obszarowych powierzchni użytków rolnych



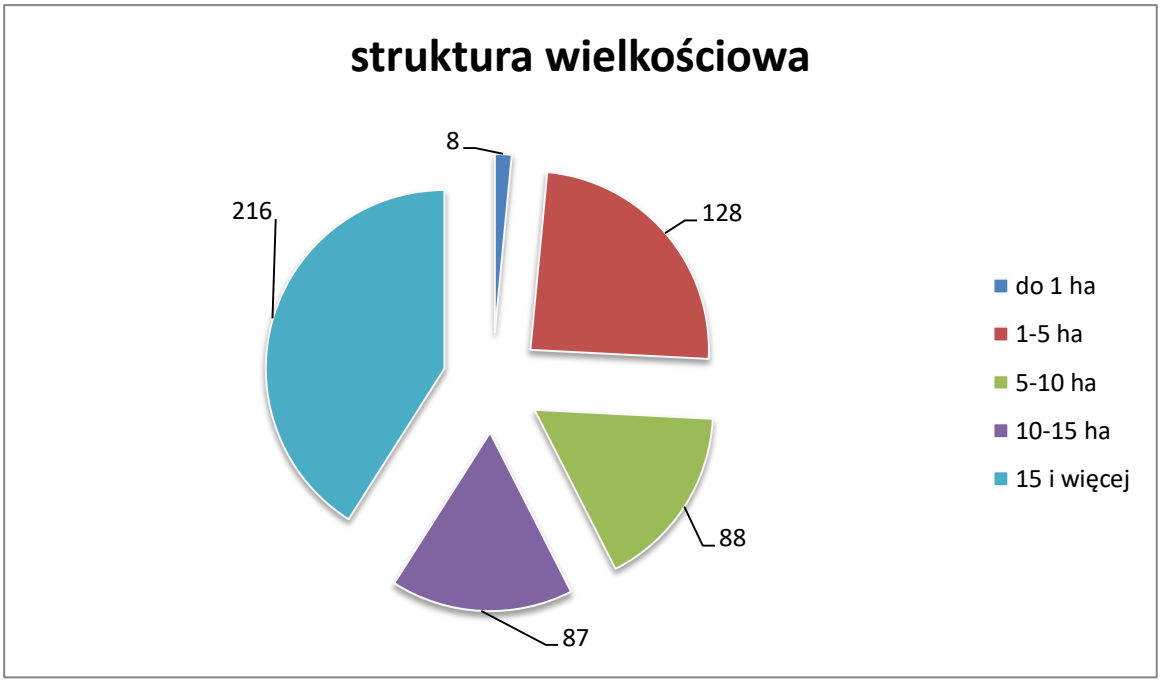
Działalność rolnicza w gminie oparta jest głównie o gospodarstwa indywidualne. Dominują dość duże gospodarstwa o powierzchni 10 i więcej ha, których było łącznie 349. Na drugim miejscu uplasowały się z kolei małe gospodarstwa rolne o powierzchni do 1 ha. W dalszej kolejności występują gospodarstwa o pow. od 5,0 ha – 9,99 ha, których było w sumie 89, i gospodarstwa małe od 1,01 ha – 1,99 ha – 85. Ogółem na terenie gminy było 837 gospodarstw rolnych.
Powierzchnia zasiewów w ha.

	Zboża podstawowe					Ziemniaki	Buraki cukrowe	Rzepak i rzepik
	Pszenica	Żyto	Jęczmień	Owies	Pszenżyto			
	1941	1208	1238	173	1295	663	684	621
ogółem	**9349 ha**							

Struktura zasiewów obejmuje głównie zboża podstawowe stanowiące 62,6 % ogólnej powierzchni, buraki cukrowe – 7,31 %, ziemniaki – 7,09 % , oraz rzepak i rzepik – 6,64 %. Główne kierunki produkcji rolnej roślinnej oprócz wyżej wymienionych upraw obejmują również uprawy sadowniczo-szkółkarskie. Produkcja zwierzęca obejmuje natomiast tucz trzody chlewnej i hodowlę bydła i owiec.

Według powszechnego spisu rolnego z 2022r. na terenie gminy funkcjonowało 527 gospodarstw rolnych.

Struktura wielkościowa gospodarstw przedstawia poniższy wykres:



2.5. Gleby.

Strzałkowo jest gminą o dużym udziale użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy. Grunty zakwalifikowane jako użytki rolne stanowią 81 % powierzchni gminy (11496 ha), z czego grunty orne zajmują 10670 ha.

Typy gleb występujących na obszarze gminy są odzwierciedleniem rzeźby terenu i budowy geologicznej warstw powierzchniowych. Wpływ na tworzenie rodzajów gleb miały występujące skały macierzyste oraz stosunki wodne. W większości są to gleby wytworzone z utworów czwartorzędowych glin i pyłów, oraz piasków i iłów silnie uszczelnionych.

Do podstawowych typów gleb występujących na terenie gminy należą:

1) gleby pseudobielicowe,
2) brunatne,
3) czarne ziemie.

Ponadto w większości dolin rzecznych, cieków oraz obniżeń terenowych występują mady, gleby mułowo-torfowe, murszowe i murszowate, lokalnie gleby brunatne i czarne ziemie. Na rysunku studium przedstawiono główne rejony występowania w gminie gleb organicznych.

Tworzą one następujące kompleksy rolniczej przydatności gleb:

1) kompleks (1) pszenny bardzo dobry – 0,4 %,
2) kompleks (2) pszenny dobry – 23,7 %
3) kompleks (3) pszenny wadliwy – 0,2 %,
4) kompleks (4) żytni bardzo dobry – 14, 9 %,
5) kompleks (5) żytni dobry – 21,0 %,
6) kompleks (6) żytni słaby – 28,0 %,
7) kompleks (7) żytni bardzo słaby – 11,0 %,
8) kompleks (8) zbożowo – pastewny mocny – 0,2 %,

9) kompleks (9) zbożowo – pastewny słaby – 0,6 %.

Największą powierzchnię zajmują kompleksy 2, 4 i ~~5~~ *6* które stanowią ~~59,6~~ *66,6* % powierzchni gruntów w gminie. Gleby o największej przydatności rolniczej pokrywają się z zasięgiem występowania obszaru wysoczyznowego obejmującego swym zasięgiem wsie Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo oraz południową część wsi Babin (1 kompleks), oraz rejon północno - zachodni gminy ze wsiami Szemborowo, Gonice i zachodnia część wsi Chwałkowice (2 kompleks). Poza wymienionymi obszarami gleby klasy II, III i IV występują jako niewielkie enklawy. Z kolei w północnej części gminy w rejonie wsi Skąpe, Katarzynowo, Rudy, Brudzewo występują gleby najniższych klas bonitacyjnych – V i VI klasy. Gleby te wykształciły się z sandrowych piasków, i charakteryzują się małą urodzajnością oraz wadliwymi stosunkami wodnymi. Występują tutaj gleby brunatne wyługowane i czarne ziemie zdegradowane, zaliczone do 6 i 7 kompleksu rolniczej przydatności. Obszary te nadają się do przeprowadzania dalszych zalesień, aby poprawić wskaźnik lesistości w gminie. Rejony wsi Babin, Kornaty, Ostrowo Kościelne oraz częściowo Brudzewo charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem warunków glebowych, uzależnionych od rzeźby terenu i sposobu ułożenia i miąższości piasków sandrowych. Wykształciły się tutaj gleby brunatne i czarne ziemie zdegradowane 4 i 5 kompleksu.

Bonitacyjna jakość gruntów ornych w gminie:

gleby klasy II	– 0,6 %
gleby klasy III a	– 22,1 %
gleby klasy III b	– 12,8 %
gleby klasy IV a	– 14,7 %
gleby klasy IV b	– 11,3 %
gleby klasy V	– 25,6 %
gleby klasy VI	– 12,9 %
razem	100 %

Z powyższego zestawienia wynika że na terenie gminy występują duże areały gleb wysokiej przydatności rolnej. Gleby podlegające ochronie prawnej klasy II, III a, III b, ~~IV a i IV b~~ zajmują łącznie 61,5 % areału gruntów rolnych. Kompleksy te są zlokalizowane głównie w rejonie Skarboszewo – Paruszewo – Strzałkowo, oraz Szemborowo – Chwałkowice. Grunty o przewadze występowania gleb II, III i IV klasy zaznaczono na rysunku studium kolorem jasnobrązowym.

W granicach obszaru w Katarzynowie, objętego zmianą studium, znajdują się gleby klas: RIVb, RV, RVI, a także łąka, pastwisko oraz nieużytki.

Dla obszarów dla których dokonuje się zmiany studium (2017r.) bonitacyjna jakość gleb to również gleby niższej klasy. W przypadku terenów przeznaczonych pod zalesienie (Wólka dz. 140/5), czy też powierzchniową eksploatację kruszywa Rudy (dz. 69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71), Rudy (dz. 183,184) to występują tutaj gleb najniższych klas V i VI.

2.6. Zasoby przyrodnicze gminy Strzałkowo.
2.6.1.Lasy, flora i fauna.

Gmina Strzałkowo cechuje się bardzo niskim stopniem lesistości - lasy stanowią tutaj zaledwie 9,2 % ogólnej powierzchni gminy. Jest to wskaźnik zbliżony do średniej, również bardzo niskiej lesistości jaka występuje w powiecie słupeckim, i wynosi 14,7 %, podczas gdy wskaźnik ten dla całego województwa wielkopolskiego wynosi 25,81%.

Grunty leśne w 2022r. zajmowały powierzchnię 1405 ha, co przekłada się na 9,7% wskaźnik lesistości gminy. Same lasy stanowiły areał o pow. 1380 ha. Według klasyfikacji geobotanicznej W. Szafera lasy w rejonie Strzałkowa zaliczane są do Działu Bałtyckiego, III Wielkopolsko – Pomorskiej Krainy Przyrodniczo – Leśnej. Lasy na terenie gminy są zarządzane w większości przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Gniezno. Większe kompleksy leśne występują w północnej części gminy w rejonie Radłowa, oraz w części centralnej na północ i południe od miejscowości Wólka. W pierwszym z omawianych rejonów występuje typ siedliskowy boru świeżego i boru mieszanego świeżego z przewagą młodszych drzewostanów, z dominacją sosny. Poza sosną występuje tutaj również dąb szypułkowy, brzoza oraz osika. Natomiast lasy znajdujące się w centralnej części gminy zostały wytworzone na obszarach o zróżnicowanych warunkach glebowych i wodnych, i stanowią je typy siedliskowe boru świeżego i boru świeżego mieszanego, oraz typu lasu mieszanego. Z występujących tutaj gatunków drzew można wymienić sosnę, dąb, grab, brzozę, oraz olchę i jesion (głównie na wilgotnych terenach typu siedliskowego olsu).

Na terenie Strzałkowa w lasach, na polach i na terenach zabudowanych można spotkać: lisy, sarny, jelenie, jeże, krety, nietoperze, zające szaraki, króliki, myszy, szczury i wiewiórki pospolite. Z grubej zwierzyny występuje tutaj sarna, jeleń, daniel i dzik. Ponadto z rzadkich gatunków chronionych ptaków występują bociany czarne, orły bieliki, czaple siwe, myszołowy oraz błotniaki stawowe. Inne gatunki ptaków gniazdujących i występujących dość pospolicie to: wrony siwe, gawrony, kruki, dzięcioły, kukułki, sowy, gęsi, kaczki, jastrzębie, sokoły, gołębie, żurawie, kretogłowy oraz łabędzie.

Tereny leśne występujące na obszarach zmiany studium z 2022r. to głównie bory sosnowe z domieszką brzozy i osiki.

2.6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.

Sieć rzeczna.

Całość obszaru gminy należy do dorzecza Warty i jej dopływu Noteci. Znaczna część obszaru gminy jest odwadniana przez Strugę (Bawół), która jest lewobrzeżnym dopływem Meszny (gm. Słupca). Strefę źródliskową Strugi stanowią podmokłe łąki w okolicach Sokołowa (gm. Witkowo). W zachodniej części gminy przepływa również Struga Rudnik, która łączy się ze Strugą (Bawół) w rejonie wsi Unia. W zlewni Strugi teren jest również odwadniany przez mniejsze cieki, o nieznacznych przepływach i niekiedy okresowym charakterze. Można to wiązać z lokalnym zdrenowaniem terenów użytków rolnych, których większe połacie występują w zachodniej części zlewni Strugi na północ od Witkowa i w okolicy Mielżyna. Trzecim ciekiem podstawowym na terenie gminy jest Kanał Sierakowski.

Sieć rzeczną gminy uzupełniają liczne rowy i kanały melioracyjne, odprowadzające nadwyżki wody z podmokłych terenów rozszerzeń dolinnych oraz w rozległych

obniżeniach dolinnych stanowiących niejednokrotnie obszary podmokłe. Dominującym kierunkiem spływu wód jest kierunek południowy w stronę Warty. Zgodnie z programem i potrzebami inwestycji melioracyjnych na lata 2001 – 2015 na terenie gminy Strzałkowo nie przewiduje się rozpoczęcia nowych inwestycji.

Na obszarze gminy wzdłuż Strugi Rudnik przebiega dział topograficzny V rzędu, a wzdłuż Strugi (Bawół) dział topograficzny IV rzędu. Działy wodne są działami wyraźnie zaznaczonymi w terenie, ze sporadycznie występującymi bramami wodnymi, które powstały w wyniku przeprowadzonych prac melioracyjnych. W strefach wododziałowych, a także w zasięgu pagórków czołowo morenowych i równin sandrowych występują obszary chłonnych zagłębień bezodpływowych. Dolina Strugi (Bawół) stanowi jednocześnie ważny ciąg ekologiczny.

Wody te charakteryzują się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. Maksimum zasilania związane z roztopami występuje najczęściej w lutym i marcu. Po osiągnięciu maksimum przepływy i stany wody w ciekach szybko opadają i przeważnie na początku czerwca wkraczają w strefę stanów i przepływów niżówkowych. Krótkotrwałe wezbrania w tym czasie są wezbraniami opadowymi. Stan czystości cieków nie był badany, ale można przypuszczać że jest podobny jak w odbiorniku – rzece Mesznie – pozaklasowy.

Na terenie gminy nie występują większe jeziora czy stawy, liczne są natomiast drobne oczka wodne. Najbliższe jeziora występujące w okolicy to jez. Słupeckie (m. i gm. Słupca), jez. Powidzkie (gm. Powidz), oraz jez. Niedzięgiel (gm. Witkowo).

Zmiana studium nr 1 z 2011 r.

Zgodnie z książką ewidencyjną urządzeń melioracyjnych na terenie gminy Strzałkowo znajdują się:

1) śródlądowe wody powierzchniowego
a) rzeka Bawół – 16,605 km,
b) Kanał Sierakowski – 7,400 km,
c) Struga Rudnik – 1,720 km.
2) urządzenia melioracji szczegółowych:
a) grunty zdrenowane: - 7404 ha
b) rowy melioracyjne: - 146 km
3) budowle piętrzące:
a) budowla nr 1 – jaz przyczółkowy w km 6=890 na rz. Bawół
b) budowla nr 3 – jaz kozłowy bezprzyczółkowy w km 13+785 na rz. Bawół
c) budowla nr 4 – jaz kozłowy bezprzyczółkowy w km 14+825 na rz. Bawół

Na terenie gminy została zgłoszona inwestycja polegająca na odbudowie rzeki Bawół na całej długości wraz z odbudową jazów piętrzących. W planie małej retencji przewiduje się budowę jazu piętrzącego na rz. Bawół w m. Brudzewo.

Zagrożenie powodziowe.

W ciekach przepływających przez teren gminy, z racji ich niewielkich zlewni mają miejsca stosunkowo niskie przepływy wód, które nie powodują większego zagrożenia powodziowego. Na podstawie map hydrograficznych stwierdza się możliwość występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie Strugi Bawół. Mogące

wystąpić w dolinach rzek zalewy będą miały niewielkie rozmiary. Obszary zagrożone powodzią wskazano na rysunkach studium.

zmiana studium nr 1 z 2011r.

W tabeli przedstawiono wyniki badań stanu chemicznego wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Meszna – Policko (gmina Lądek, powiat Słupecki) na podstawie wyników badań z roku 2011.

Tab. Wyniki badań stanu chemicznego wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Meszna - Policko na podstawie wyników badań z roku 2011.

		Lp.	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Wartość	Stan chemiczny
Wskaźniki chemiczne charakteryzujące występowanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	Badane substancje priorytetowe	1.	Ołów i jego związki – stężenie średnie	µg/l	4	dobry
		2.	Nikiel i jego związki – stężenie średnie	µg/l	3,31	dobry
		3.	Benzo(a)piren – stężenie średnie	µg/l	0,0021	dobry
		4.	Benzo(a)piren – stężenie max	µg/l	0,0041	dobry
		5.	Benzo(b)fluoranten oraz Benzo(k)fluoranten – stężenie średnie	µg/l	0,0022	dobry
		6.	Benzo(g,h,i)perylen – stężenie średnie	µg/l	0,0032	poniżej dobrego
Komentarz: Stan chemiczny: poniżej stanu dobrego – przekroczone stężenia średnioroczne Stan: zły						

Źródło: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zmiana studium nr 3 z 2015 r.

Przez obszar w obrębie geodezyjnym Babin – rejon wsi Łężec (zmiana studium z 2015 r.) przepływa Kanał Sierakowski (Kanał Sierakowski przepływa w sąsiedztwie projektowanego terenu E/R), niewielki fragment rowu melioracyjnego oraz ciek wodny sąsiadujący ze Słomczycami. Ponadto obszar ten jest położony 1,6 km na zachód od Jeziora Słupeckiego oraz 2,7 km na zachód od rzeki Meszny (gmina Słupca), która przepływa po

wschodniej stronie Jeziora Słupeckiego. Z kolei na obszarze położonym w Strzałkowie nie znajdują się żadne cieki i zbiorniki wodne. Około 60 m w kierunku północnym od projektowanego terenu MN/U w Paruszewie przepływa niewielki lokalny ciek wodny.

Na terenie E/R znajduje się niewielki fragment rowu melioracyjnego. Z kolei najbliżej położonym ciekiem wodnym zlokalizowanym poza terenem E/R jest Kanał Sierakowski, przepływający kilka metrów od tego terenu (wzdłuż jego północno-wschodniej granicy).

Punkt pomiarowo-kontrolny Meszna – Policko jest najbliższym punktem w stosunku do obszarów zmiany studium z 2015 r.

Na obszarach zmiany studium z 2022r. zbiorniki wodne nie występują.

Zasoby wód podziemnych.

Gmina Strzałkowo według podziału hydrogeologicznego Polski znajduje się w Regionie Mogileńskim (XII), podregion wielkopolskiej doliny kopalnej. Obszar ten cechuje się występowaniem poziomów wodonośnych w utworach czwartorzędu, trzeciorzędu oraz lokalnie kredy. Główny poziom użytkowy w utworach czwartorzędu występuje głównie na pisakach i żwirach o miąższości od 15 do 40 m, na głębokości od 40 – 70 m. Wody te są pod ciśnieniem. Poziom ten charakteryzuje się największymi wahaniami, uzależnionymi od ilości opadów atmosferycznych, i tym samym jest najbardziej narażony na zanieczyszczenia ściekami i opadami z gospodarstw rolnych i domowych. Z poziomu czwartorzędowego jest zasilana stacja ujęcia wody w Szemborowie, Radłowie. W utworach trzeciorzędowych poziomy użytkowe mają mniejsze znaczenie, i występują na głębokości od 100 – 130 m. Z tego zasobu korzystają stacje wodociągowe w Strzałkowie, Słomczycach, Brudzewie. Woda jest pobierana z głębokości od 42,0 – 95,0 m ppt. Ten poziom wodonośny jest mniej narażony na zanieczyszczenia przedostające się z powierzchni ziemi. Najgłębszym i najzasobniejszym poziomem wodonośnym jest poziom kredowy. Woda z tego poziomu jest najczystsza, i jest pobierana przez ujęcie w Skarboszewie z głębokości 85,0 m ppt., Krępkowie, Młodziejewicach, Skarboszewie, Chwałkowicach oraz Stawie.

zmiana studium nr 3 z 2015r.

Na terenie objętym zmianą studium w Paruszewie znajduje się ujęcie wód podziemnych udokumentowane w „Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych w kat. B dla PGR w miejscowości Paruszewo, gmina Strzałkowo" zatwierdzonej decyzją Wojewody Konińskiego znak: 8530-22/81 z dn. 10.04.1981r.

Głębokość zalegania wód gruntowych jest uzależniona od budowy geologicznej podłoża i odzwierciedla rzeźbę terenu. Generalnie na obszarze gminy wody podziemne występują dość płytko od 1 – 3 m ppt. , przy czym w obniżeniach dolinnych wzdłuż cieków wody te mogą występować wyżej.

Ze względu na zróżnicowanie warunków infiltracji i zasilania pierwszego poziomu wód gruntowych gminę Strzałkowo można podzielić na strefy:

1) *strefę sandrową* – o korzystnych warunkach infiltracji i odnawialności; ze względu na małą miąższość utworów wodonośnych strefa ta posiada ograniczone możliwości eksploatacji,

I poziom wody gruntowej ma charakter ciągły i występuje na głębokości od 2,0 – 3,0 m ppt., przy wahaniach do 1,5 m,

2) *strefę przejściową* – obejmującą obszar pomiędzy równiną sandrową, a wysoczyzną z licznymi wyspami piaszczystymi na gliniastym podłożu, charakteryzującą się zmiennymi warunkami infiltracji oraz złożonymi warunkami zasilania; woda zalega przeważnie do głębokości 2 m ppt.,
3) *obszar wysoczyznowy* – o zróżnicowanych warunkach wodnych, charakteryzujący się słabymi warunkami infiltracji zależnych od spiaszczenia partii stropowej gliny oraz nieciągłym zaleganiem I poziomu wód gruntowych,
4) *obszar dolin rzecznych i zagłębień terenowych* – z płytko zalegającym I poziomem wód gruntowych – do 1 m ppt.,
5) *strefa zboczy* – o intensywnym spływie powierzchniowym i zróżnicowanych warunkach litologicznych, z możliwością połączenia różnych poziomów wodonośnych oraz występowania wysięków.

Na terenie gminy występuje obszar zasobowy wód podziemnych o znaczeniu regionalnym – Główny Zbiornik Wód Podziemnych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej (GZWP nr 144), Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (GZWP nr 143) z kredowymi i czwartorzędowymi zasobami wodonośnymi. Ponadto wschodnia część gminy jest położona w obszarze wysokiej ochrony (OWO) wód podziemnych. Zbiornik ten charakteryzuje się korzystnymi parametrami hydrogeologicznymi i jakością wody. Należy do najbardziej zasobnych zbiorników w Środkowej Wielkopolsce z szacunkowymi zasobami wynoszącymi 480 tys. m^3/d. *Brak jest aktualnych danych dotyczących stanu czystości wód podziemnych na terenie gminy Strzałkowo. Według informacji z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu wody podziemne badane w roku 2004, 2005 i 2006 w punkcie pomiarowym w miejscowości Słupca, w gminie Słupca (numer jednolitej części wód podziemnych: PL_GB_6500_063, nr: punktu pomiarowego 62) zaliczono w 2004 roku do II klasy czystości (dobra), a w 2005 i 2006 roku do III klasy czystości (zadowalająca). Z kolei wody podziemne badane w roku 2012 w punkcie pomiarowym w miejscowości Piotrowice, w gminie Słupca (nr Monbada: 65; PUWG 1992 X: 425013,993; PUWG 1992 Y: 495609,0733; nr jednolitej części wód podziemnych: 63) zaliczono do II klasy jakości (dobra), zarówno dla oceny surowej, jak i końcowej.*

Do 2004 r. przez wschodnią część gminy Strzałkowo przebiegała strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody podziemnej dla m. Słupca, ustanowiona na podstawie decyzji Wojewody Konińskiego nr SGW:7211/1/30/83 z dnia 01.12.1983 r. Obecnie zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Słupcy, strefa ta nie obejmuje już terenu gminy Strzałkowo.

2.6.3. Pomniki przyrody.

Na terenie gminy są zewidencjonowane następujące obiekty zaliczane jako pomniki przyrody ożywionej:

- aleja kasztanowa (ok. 70 drzew na długości 200 m) w Wólce,
- aleja wiązowa (97 drzew na długości 200 m) o obwodzie pierścienic 150-250 cm, i aleja grabowa (66 drzew na długości 100 m) o obwodzie pierścienic 100 – 150 cm w zabytkowym parku podworskim w Graboszewie,
- szpaler lipowy (ok. 30 drzew na długości 150 m) w zabytkowym parku podworskim w Chwałkowicach,

- dąb szypułkowy w Radłowie, Graboszewie, Strzałkowie, Chwałkowicach i Wólce,
- 3 dęby szypułkowe w Paruszewie,
- dąb zwyczajny i 6 topoli białych w Wólce,
- lipa drobnolistna, obwód pierścienic 500 cm, wys. 15 m w Paruszewie,
- buk pospolity, obwód pierścienic 400 cm, wys. 22 m w Radłowie,
- jesion wyniosły, obwód pierścienic 450 cm, wys. 18 m w Strzałkowie,
- platan klonolistny, obwód pierścienic 450 cm, wys. 20 m w Stawie (park),
- grab pospolity, obwód pierścienic 250 cm, wys. 20 m w Unii (park),
- dąb szypułkowy, obwód pierścienic 450 cm, wys. 20 m w Unii (park),
- buk pospolity, obwód pierścienic 300 cm, wys. 20 m w Wólce (park),
- grupa 6 grabów, obwód pierścienic 100- 200 cm w Wólce.

Dla możliwości prowadzenia ochrony pomników przyrody, podobnie jak stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych zabrania się niszczenia, uszkadzania, przekształcania obiektu, uszkadzania i zanieczyszczania gleby zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego, dokonywania zmian stosunków wodnych oraz budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu

Ochrona pomników przyrody ożywionej powinna polegać z uwzględnieniem następujących zakazów:

1) wycinania, niszczenia i uszkadzania drzew,
2) zrywania pączków kwiatów, owoców i liści,
3) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przedmiotu z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
4) wchodzenia na drzewa,
5) zanieczyszczania terenów i wzniecania ognia w pobliżu drzew,
6) wznoszenia budowli w zasięgu korzeni i korony drzew.

W przypadku pomników przyrody nieożywionej ochrona ich polega na zakazie:

1) przenoszenia, niszczenia lub ich uszkadzania,
2) rycia napisów i znaków,
3) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przedmiotu z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
4) zanieczyszczania otoczenia,
5) wzniecania ognia.

2.6.4. Parki.

Na terenie gminy znajduje się 11 parków wpisanych do rejestru zabytków. Wykaz parków.

L.p.	*MIEJSCOWOŚĆ*	*RODZAJ*	*POW. (ha)*
1	Babin	dworski	6,55
2	Chwalibogowo	dworski, krajobrazowy	3,62
3	Chwałkowice	krajobrazowy	3,67
4	Graboszewo	dworski, krajobrazowy	7,89
5	Młodziejowice	krajobrazowy	2,50
6	Paruszewo	krajobrazowy	4,22
7	Radłowo	krajobrazowy	2,56
8	Skąpe	krajobrazowy	1,17
9	Słomczyce	krajobrazowy	6,50
10	Unia	krajobrazowy	6,53
11	Wólka	krajobrazowy	5,11

Zabytkowe parki podlegają ochronie w granicach założeń oraz w ich najbliższym otoczeniu. W obrębie stref ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
1) historyczna parcelacja zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów,
2) zachowanie zabytkowej zabudowy,
3) zachowanie zabytkowej zieleni,
4) użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.

2.6.5. Obszar Chronionego Krajobrazu.

Północno-wschodni fragment gminy Strzałkowo znajduje się Powidzko-Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który jest wielkopowierzchniową formą ochrony, wprowadzoną w miejscach o wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach. Obszar ten został utworzony na podstawie uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie woj. konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów określa zasięg i zakres dopuszczalnych działań na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar ten obejmuje swym zasięgiem powierzchnię 460 km^2. Obszar jako całość jest najważniejszym ogniwem ekologicznym systemu ochrony ze względu na największą w skali byłego woj. konińskiego koncentrację walorów przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych. Tu znajduje się resztka dawnej

Puszczy Bieniszewskiej z opisanymi wcześniej rezerwatami przyrody. Ogromne bogactwo charakterystycznych form takich jak: rynny polodowcowe, wzgórze moreny czołowej, płaska i falista powierzchnia moreny dennej, liczne jeziora z największymi: Suszewskim, Wilczyńskim, Budzisławskim - w znacznej części linii brzegowej otoczone lasami to główne walory tego obszaru. Obszar ten obejmuje wyróżniająco się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów, a zagospodarowanie tych terenów powinno zapewnić stan względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych.

Ustanowienie Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyklucza działalności człowieka na obszarze chronionym, jednakże musi być ona uwarunkowana potrzebami przyrody. Należy podkreślić, że jest to bardzo korzystne dla człowieka i przyrody rozwiązanie umożliwiające zachowanie walorów krajobrazowych i środowiskowych chronionego terenu i tym samym stanowiąc o jego ciągłej atrakcyjności.

Celem obszarów chronionego krajobrazu jest:

1. zatrzymanie procesu degradacji środowiska i zachowanie równowagi ekologicznej,
2. utrzymanie dotychczasowych wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego,
3. tworzenie osłony dla obszarów o surowszych rygorach ochrony,
4. wypracowanie racjonalnych zasad turystycznego wykorzystania obszaru,
5. ochrona obszarów stanowiących część systemu ekologicznego.

W celu zapewnienia realizacji wymogów ochrony środowiska przyrodniczego ustala się (na podstawie uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie woj. konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów)

1) <u>w zakresie przemysłu, urbanizacji i budownictwa:</u>

- zakazuje się lokalizowania, budowy i rozbudowy obiektów powodujących zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby lub uciążliwych dla otoczenia,
- wprowadza się obowiązek wyposażenia w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska obiektów zlokalizowanych w granicach lub sąsiedztwie obszaru chronionego,
- należy prowadzić nadzór w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej.

2) <u>w zakresie gospodarki rolnej i melioracji:</u>

- zakazuje się lokalizowania przemysłowych ferm zwierząt,
- przy wykonywaniu robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych, należy stosować środki zapewniające utrzymanie w glebie stosunków wodnych niezbędnych do zachowania równowagi przyrodniczej,
- stosowanie środków ochrony roślin musi uwzględniać zasadę ich selektywnego działania, a w przyszłości- ograniczenia na rzecz upowszechnienia biologicznych metod zwalczania szkodników,
- zakaz niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin bez zgody właściwego organu,

3) <u>w zakresie gospodarki leśnej i zadrzewieniowej:</u>

- dążyć do zwiększenia powierzchni leśnej i do wyrównania granic kompleksów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej,
-prowadzić prace zadrzewieniowe w sposób kompleksowy z uwzględnieniem przede wszystkim ich funkcji biologicznych, estetycznych i społecznych.

Obszary objęte zmianą studium z 2017r. położone są poza Obszarem Chronionego Krajobrazu, natomiast tereny podlegające zmianie (zmiana z 2022r.) w całości znajdują się w ramach O.Ch.K.

Powiązania przyrodnicze z innymi formami ochrony przyrody.

Położenie gminy decyduje o jej powiązaniach z innymi formami ochrony przyrody występującymi w tym rejonie Wielkopolski. Ogółem na terenie powiatu słupeckiego wyznaczono 40813,0 ha obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych prawnie chronionych. Ogólna powierzchnia parków krajobrazowych wynosiła 22477,0 ha, a obszarów chronionego krajobrazu 18336,0 ha. Na terenie powiatu zlokalizowanych jest ponadto 58 pomników przyrody objętych ochroną prawną, z wieloma okazami drzew na terenie gm. Strzałkowo.

Na północ od Strzałkowa na powierzchni 24 600 ha rozciąga się utworzony w 1998 r. Powidzki Park Krajobrazowy. Przedmiotem ochrony parku jest urozmaicona rzeźba terenu, liczne jeziora, bogata flora oraz fauna, podlegająca ochronie. Walory parku podnoszą również wartości historyczne, świadczące o przeszłości regionu.

Z kolei w kierunku południowym ok. 1,5 km od granic gminy rozciąga się Nadwarciański Park Krajobrazowy i Pyzderski Obszar Chronionego Krajobrazu. Ochroną są objęte polodowcowe krajobrazy z szeroką doliną Warty, która często zmieniając swój bieg pozostawia na dnie doliny liczne starorzecza.

2.7. Charakterystyka systemu przyrodniczego gminy.

1. *Korytarz ekologiczny:* liniowy element struktury biotycznej i abiotycznej w heterogennej przestrzeni, przez który odbywa się przepływ materii przez fizjocenozę (rozprzestrzenianie się materii nieożywionej, zwierząt, roślin, nasion, itp.). Korytarz ekologiczny jest strukturą przyrodniczą, dla której funkcjonowania konieczne jest zachowanie ciągłości przestrzennej. Obszary dolinne występujące na terenie Strzałkowa Strugi Bawół, Strugi Rudnik i Kanału Sierakowskiego stanowią korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym. Korytarze te zapewniają swobodne rozprzestrzenianie się materii ożywionej (zwierząt, roślin, nasion) i nieożywionej (woda, powietrze) i dla jego sprawnego funkcjonowania niezbędne jest zachowanie ciągłości przestrzennej. W związku z powyższym należy przeciwdziałać fragmentacji środowiska, czyli powstawaniu wysp środowiskowych, a jeżeli takie są to planować ich połączenie łącznikami ekologicznymi.

Korytarze ekologiczne w postaci zadrzewień i zakrzewień, poza łączeniem wysp środowiskowych i wzmacnianiem przepływu organizmów, oddziałują na tereny otaczające, zasilając je w gatunki, wpływają na mikroklimat, przeciwdziałają przesuszeniu, ograniczają erozję, regulują stosunki wodne. Szerokość korytarza ekologicznego powinna być jak największa (wystarczająca jest już szerokość 500 m, ponieważ ogranicza wpływ środowiska zewnętrznego).

Za ważne korytarze ekologiczne, wzdłuż których odbywa się ruch nośników materii - wody, powietrza i samych organizmów - uważa się oprócz dolin rzecznych wszystkie pozostałe cieki wodne, ponieważ stanowią one o całokształcie procesów zachodzących w krajobrazie.

Korytarz ekologiczny winien być w miarę ciągły i nie powinien być przecięty przez linie kolejowe, drogi itp.

2. *Łącznik ekologiczny:* część korytarza głównego, która mimo pełnego zachowania wszystkich funkcji i charakteru głównego korytarza ekologicznego, posiada swoje indywidualne cechy, np. może pełnić dodatkową funkcję szlaku migracyjnego za względu na konfigurację terenową, układ cieku wodnego itp. Jest to także naturalne odgałęzienia głównego korytarza, wyróżniające się w terenie, lecz nie posiadające swoich naturalnych cech

przyrodniczych. Łącznik ekologiczny wiąże różne korytarze ekologiczne w jeden system przyrodniczy danego obszaru.

3. Węzeł ekologiczny: fragmenty terenu, które w sposób jednoznaczny łączą ze sobą kilka korytarzy ekologicznych lub ich odnóg, albo stanowią łącznik między korytarzami ekologicznymi a innymi cennymi przyrodniczo obszarami. Poprzez możliwość krzyżowania się w takich miejscach różnych lokalnych szlaków migracyjnych, istnienia potencjalnego bogactwa gatunków roślin i zwierząt a także przenikania zagrożeń (np. zanieczyszczenia wód) wyodrębnienie węzłów ekologicznych ma istotne znaczenie dla typowania obiektów planowanych do objęcia ochroną, np. jako zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Do najważniejszych węzłów ekologicznych na terenie Strzałkowa można zaliczyć obszar w rejonie wsi Unia, gdzie Struga Rudnik łączy się ze Strugą Bawół, oraz połączenie Kanału Sierakowskiego ze Strugą Bawół w rejonie wsi Chwalibogowo.

Dla ochrony zasobów przyrodniczych gminy Strzałkowo niezbędne jest utrzymanie spójności istniejącego systemu przestrzeni przyrodniczych, włączonego poprzez gminy sąsiednie w ogólnowojewódzki, a następnie ogólnokrajowy system ochrony cennych zasobów przyrody. Korytarze i łączniki ekologiczne oraz obszary węzłów ekologicznych wyznacza się biorąc pod uwagę warunki naturalne, głównie rzeźbę terenu, przebieg dolin rzecznych, obecność terenów torfowiskowych i bagiennych, zadrzewień śródpolnych, obszarów leśnych i innych terenów często o małej przydatności gospodarczej, lecz dużym znaczeniu biocenotycznym.

Wnioski – wskazania dotyczące gospodarowania zasobami przyrodniczymi i środowiskiem gminy:

1. Konieczne jest prowadzenie ochrony zachowawczej zasobów przyrody. Najlepiej zachowane biocenozy i biotopy powinny być objęte przestrzenną ochroną, w postaci obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych i rezerwatów.
2. Gospodarka leśna winna uwzględniać zasadę trwałości ekosystemów leśnych. Ważne jest zachowanie zgodności między siedliskiem (typem roślinności potencjalnej), a wprowadzanymi gatunkami podczas zalesień. Problem ten dotyczyć będzie gruntów wskazanych do zalesień.
3. Konieczne jest prowadzenie działań na rzecz poprawy stanu środowiska. Dotyczy to przede wszystkim: gospodarki odpadami komunalnymi (likwidacja „dzikich" wysypisk, budowa nowego składowiska, wprowadzenie odzysku surowców), ochrona powietrza (gazyfikacja, modernizacja istniejących systemów grzewczych).
4. Idea ochrony wód podziemnych i powierzchniowych winna być realizowana podczas prac nad sanitacją gminy (budowa sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich, izolacja ścieków od podłoża, likwidacja spływów i ujść do akwenów).
5. W procesie inwestowania należy bezwzględnie przestrzegać zasad zrównoważonego rozwoju.

Rozwój społeczno – gospodarczy powinien być zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wśród celów ogólnych ochrony przyrody w szczególności należy zwrócić uwagę na:

- zachowanie bioróżnorodności obszaru,
- zachowanie charakterystycznych i cennych ekosystemów,
- prowadzenie działań edukacyjnych,
- przywrócenie utraconych walorów środowiska

3. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.1. Krótki rys historyczny.

Na terenie gminy Strzałkowo jest wiele obiektów cennych kulturowo. Do najciekawszych i zarazem najcenniejszych zaliczany jest kościół p.w. św. Doroty postawiony w centrum Strzałkowa. Świątynię wzniesiono w 1934 r. na miejscu dawnego, drewnianego kościoła z 1397 roku. Z przeszłości zachowało się jego wyposażenie: rokokowy krucyfiks procesyjny, barokowa monstrancja, kielich i ornaty z początku XVIII w. We wsi Chwałkowice, znajduje się zachowany zespół dworski, którego zabudowa powstawała między rokiem 1830 a 1910. W Graboszewie znajduje się drewniana świątynia p.w. św. Małgorzaty z II połowy XVI w. i XVII w., z parkiem dworskim z l połowy XIX w. Pełni ona funkcję kościoła parafialnego. Inne drewniane kościoły, z których najstarsze datowane są na XVIII wiek, znajdują się w Ostrowie Kościelnym, Stawie i Brudzewie. Ten ostatni pochodzi z 1826 roku, obok którego wznosi się dzwonnica. Na terenie gminy zachowała się również wiele zespołów pałacowych, z otaczającymi je parkami w Młodziejewicach, Radłowie, Skąpem, Słomczycach, Wólce, Paruszewie oraz Unii, której zabytki pochodzą z okresu 1900 - 1914.

Strzałkowo

Początki osady Strzałkowo sięgają 1363 r., kiedy to po raz pierwszy pojawiła się wzmianka o nazwie miejscowości. Pionierscy mieszkańcy pojawili się tu między wiekiem X a XI. Mała wioska została włączona do ziem rycerza, którego danych nie udało się ustalić. Po akcie nadania majątku nie zachowały się bowiem żadne ślady. Historyczne zapiski informują już o późniejszych właścicielach Strzałkowa, którymi byli duchowni. Wiadomo też, że w 1397 r. powstały tu oraz w Graboszewie i Stawie pierwsze parafie i stanęły pierwsze kościoły. Protoplastą rodu, od którego pochodzi nazwa miejscowości, był kmieć Strzałek. Po jego śmierci osadą zarządzał ród Porajów herbu Poraj, który przybył z Czech. Jak mówi tradycja, strzałkowski Poraj był jakoby rodzonym bratem świętego Wojciecha. Z biegiem lat i wieków, Strzałkowo stanowiło dom rodzinny kilku rodów spowinowaconych ze sobą. W taki sposób powstała ogromna i wpływowa w owych czasach wielkopolska rodzina Strzałkowskich herbu Poraj. Do nich należały okoliczne majątki jeszcze w XVII wieku. Ciekawą i zarazem bardzo cenną dla strzałkowian pamiątką z historii ich wsi jest dokument z 1432 r. podpisany przez niejakiego Jana Gołego ze Strzałkowa, który niniejszym zapewniał panującego wówczas króla Władysława Jagiełłę o swej wierności. Około roku 1640 Świętosław Śreniawa Strzałkowski, kanonik poznański i łowicki, zainicjował budowę drugiego kościoła. Na siebie wziął także sfinansowanie przedsięwzięcia. Ponad sto lat później, w roku 1781 ówczesny właściciel tutejszych ziem Teodor Węsierski sprowadził niemieckich osadników. Ten niezwykle istotny fakt zainicjował powstanie wsi nazywanych Olędrami na Łężcu, Pospólnem i Strzałkowem. Przyjęło się to uważać za początek dzisiejszego, współczesnego Strzałkowa.

Podczas drugiego zaboru w 1773 roku ziemia strzałkowska została włączona do zaboru pruskiego. Po postanowieniach Kongresu Wiedeńskiego z 1815 r., na podstawie nowego podziału ziem polskich między Rosję i Prusy od 11 listopada 1817 r. granica między zaborami przebiegała 1 kilometr na wschód od Strzałkowa. W 1839 roku powstała we wsi pierwsza katolicka szkoła. W 1874 dobra szlachecko-rycerskie rodu Strzałkowskich przeszły

w ręce Niemca Louisa Schultza. Dzięki oddanej w 1882 r. do użytku stacji kolejowej Strzałkowe zyskało bezpośrednie połączenie z Poznaniem oraz ważniejszymi okolicznymi miastami. O zwiększone bezpieczeństwo mieszkańców natomiast zadbała powstała w roku 1888 Ochotnicza Straż Pożarna. Czas zaborów to sprawdzian patriotyzmu Polaków. Strzałkowianie zdali ten test celująco. Brali m.in. czynny udział w kolejnych powstaniach, walcząc o niepodległość Polski. Nie zawsze można było występować zbrojnie, o czym doskonale wiedzieli wielkopolscy przodkowie. Równie ważne okazywało się solidaryzowanie z walczącymi lub stawianie biernego oporu. Zrozumiały to również dzieci, które masowo wzięły udział w latach 1901-1904 i później w latach 1906-1907 w wystąpieniach przeciwko akcjom germanizacyjnym. Strajkowały wówczas nie tylko znane z historii dzieci wrzesińskie. Do protestu dołączyli też uczniowie ze Strzałkowa, prezentując bohaterską postawę narodową i katolicką nie tylko własną, ale i swych rodziców. Strajkowało 247 dzieci. Atmosfera patriotyzmu nie wygasła, mimo złamania oporu uczniów stających w obronie ojczystej mowy. W 1917 roku zorganizowała się w Strzałkowie drużyna skautowska. Chłopcy wspierali działania mające na celu przygotowanie kolejnego zrywu zbrojnego, jakim było Powstanie Wielkopolskie. Po około 10 latach, po zwycięstwie powstańców, w okresie międzywojennym działały tu niezmiernie aktywnie takie organizacje jak "Sokół" i "Skauting", utworzone jeszcze podczas zaborów. Ich działacze mogli kontaktować się z podobnymi organizacjami z Warszawy dzięki nowej linii kolejowej łączącej Strzałkowo ze stolicą.

Wybuch II wojny doświadczył mieszkańców naszej wsi już 1 września. Hitlerowcy rozpoczęli wtedy bombardowanie Strzałkowa. Naloty ciągnęły się przez cały tydzień. Ustąpiły z dniem 10 września po tym, jak na dachy miejscowości spadło około 100 bomb. Okupacja zaczęła się z wkroczeniem patrolu niemieckiego wojska. Koniec wojny zmobilizował strzałkowian do wzmożonego wysiłku mającego na celu rozwój wsi. Zgodnie z tymi założeniami w 1945 r. uruchomiono mleczarnię, młyn, tartaki, gorzelnię oraz krochmalnię i cegielnię w Stawie, otworzono podwoje tutejszej szkoły podstawowej, a w 1948 r. zaczęła działać biblioteka publiczna. W 1951 r. zainaugurował swoją pracę Dom Pomocy Społecznej mający swą siedzibę na terenie dawnego majątku Strzałkowskich. W 1974 r. powstała Spółdzielnia Kółek Rolniczych, a rok później oddano do użytku Ośrodek Zdrowia. Przy głównej ulicy odsłonięto w 1978 r. pomnik ku czci powstańców wielkopolskich,oraz poległych i pomordowanych w okresie drugiej wojny światowej. Ostatnią ważną datą w kalendarium Strzałkowa jest rok 1990. Wówczas to miejscowości oficjalnie nadano herb.

(opracowano na podstawie informacji zawartych na stronie internetowej gminy www.strzalkowo.pl)

Staw

Stara osada szlachecka, wymieniona po raz pierwszy w dokumencie z 1271 r. W wyniku rozbiorów znalazła się w zaborze pruskim. W starej części wsi, znajduje się kościół drewniany konstrukcji zrębowej, wybudowany w 1780 r. Do nawy przylega od strony północnej murowana kaplica Lutomirskich z końca XIX w. Wieże zwieńczone hełmem z prześwitem wzniesiono w 1854 r. Nawę i prezbiterium przykrywa strop kasetonowy wykonany w XIX w. Kościół posiada bogate wyposażenie wnętrza. Późnorenesansowy ołtarz główny jest ozdobiony krucyfiksem, z przełomu XVII/XVIII w., oraz barkowymi rzeźbami biskupów i aniołów. Styl ten reprezentują także dwa boczne ołtarze. W kaplicy Lutomirskich znajduje się ołtarz późnorenesansowy z początku XVII stulecia. W parku o pow. 3,1 ha rośnie potężny platan klonolistny o obwodzie 450 cm. Około 1,5 km na północny wschód od wsi, na

skraju lasu przy drodze do Kokczyna rośnie dorodny dąb – pomnik przyrody o obwodzie 350 cm.

Paruszewo

Pierwsze wzmianki w dokumentach historycznych pojawiły się w 1294 r., wieś była własnością szlachecką. W parku o powierzchni 3,2 ha jest położony neoklasycystyczny pałac z 1910 r. Wśród drzew wyróżniają się: lipa drobnolistna o obwodzie 500 cm,i dąb szypułkowy o obwodzie 530 cm. Trzy potężne dęby szypułkowe, o obwodach 375, 400 i 600 cm rosną na łąkach i polach niedaleko zabudowań. Około 800 m na północny zachód od centrum wsi znajduje się dobrze zachowane grodzisko pierścieniowate zwane Zamczyskiem lub Urbałem.

Skarboszewo

Dawna włość rycerska, stanowiąca później własność klasztoru cystersów w Lądzie, przeszła w 1282 r. drogą zamiany w ręce biskupów poznańskich, wchodząc w skład klucza ciążeńskiego. Kościół neoromański wzniesiono w 1906 r. na miejscu poprzedniego, drewnianego z 1740 r.

Brudzewo

Wieś znajdująca się nad Strugą. Najstarsza wzmianka o jej pochodzeniu jest datowana na 1370 r. Była własnością szlachecką. Na skarpie doliny Strugi wznosi się drewniany kościół kryty gontem z 1826 r., z murowaną fasadą neogotycką dobudowaną w końcu XIX w.

Graboszewo

Wieś położona nad Strugą, wzmiankowana po raz pierwszy w 1360 r. Wieś była własnością szlachecką i należała do majątku Ignacego Skarbka Malczewskiego. W wyniku rozbioru Polski wieś znalazła się w zaborze pruskim. Znajduje się tutaj kościół drewniany o konstrukcji zrębowej, powstały w 2 poł. XVI w. W XVIII stuleci został powiększony przez przedłużenie nawy. Na cmentarzu przy kościele znajduje się grobowiec rodziny Młodziejewskich z połowy XIX w. mający fasadę o wystroju eklektycznym. Znajduje się tu również mogiła Bohdana Hulewicza jednego z dowódców powstania wielkopolskiego.
Nad Strugą niedaleko mostu znajdują się 2 zrośnięte u podstawy dęby szypułkowe o obwodach 375 i 260 cm. Skupiskiem zieleni są pozostałości dawnego parku o powierzchni ok. 6,4 ha., gdzie zachowały się m.in. 2 aleje – wiązowa i grabowa (pomniki przyrody).

3.2. Obiekty i obszary chronione.

Wykaz obiektów i obszarów chronionych na terenie gminy Strzałkowo.

a) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Lp.	*MIEJSCOWOŚĆ*	*OBIEKT*	*TECH.*	*LATA*
1	Babin	Park dworski, krajobrazowy		2 poł. XIX w.
2	Chwalibogowo	Park dworski		1 poł. XIX w.
3	Chwałkowice	Zespół dworski – założenie dworsko-parkowe, dwór	 mur.	 2 poł. XIX w.
		Park oficyna – bud. mieszkalny, dom ogrodnika – bud., mieszkalny	 Mur. Mur.	1 poł. XIX w. 2 poł. XIX w. 2 poł. XIX w.
4	Chwałkowice	założenie folwarczne: obora ob. chlewnia, spichlerz – stajnia mur.	 Mur. Mur.	 2 poł. XIX w. pocz. XX w.
5	Graboszewo	Park dworski		1 poł. XIX w.
	Graboszewo	Grobowiec rodziny Hulewiczów w zespole kościoła parafialnego pw. św. Małgorzaty rzymskokatolickiego	Mur.	
6	Kościanki	Zespół dworski: park, dwór, założenie folwarczne	 Mur.	 2 poł. XIX w. poł. XIX w.
7	Łężec	Cmentarz jeniecki		
8	Młodziejewice	Zespół dworski: dwór, park, założenie folwarczne	 Mur.	 1870-1880 2 poł. XIX w.
9	Paruszewo	Zespół pałacowy: pałac, park, brama wjazdowa do parku, oficyna, założenie folwarczne	 Mur. Mur.	 1 poł. XIX w. poł. XIX w. 2 poł. XIX w.
10	Radłowo	Zespół dworski: 1906 r. Park, oficyna, stajnia założenie folwarczne		(2 poł. XIX w., pocz. XX 2 poł. XIX w.
11	Skąpe	Zespół dworski: dwór, park	 Mur.	 1908 r. 2 poł. XIX w.

Lp.	*MIEJSCOWOŚĆ*	*OBIEKT*	*TECH.*	*LATA*
12	Słomczyce	Zespół dworski: dwór, park	Mur.	1870 r. 2 poł. XIX w.
13	Skarboszewo	Cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Trójcy Świętej		
14	Skarboszewo	Plebania w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Trójcy Świętej		
	Szemborowo	Kościół parafialny rzymskokatolicki, pw. Św. Urszuli w zespole kościoła parafialnego wraz z cmentarzem		
15	Staw	Park dworski oficyna dworska, ob. dom	Mur.	1 poł. XIX w. 2 poł. XIX w.
16	Strzałkowo	Park dworski		1 poł. XIX w.
17	Unia	Zespół pałacowy: pałac, park, założenie folwarczne, aleja kasztanowa	Mur.	1910 r. 2 poł. XIX w.
18	Wólka	Zespół pałacowy: pałac, park wraz z aleją dojazdową, oficyna, założenie folwarczne: obora, ob. chlewnia, spichlerz, gorzelnia, obora stajnia	 Mur. Mur. Mur. Mur. Mur. Mur.	XIX/XX w. XIX w. 2 poł. XIX w. 2 poł. XIX w. 2 poł. XIX w. 1896 r. 2 poł. XIX w.
kościoły				
1	Brudzewo	Zespół kościoła par. p.w. św. Marii Magdaleny: kościół drewniany, dzwonnica, ogrodzenie kościoła	 Drewn. Drewn. Mur.	 1826 r. 1 poł. XIX w. Pocz. XX w.
2	Graboszewo	Kościół par. p.w. św. Małgorzaty: kościół, rozbudowany w XVIII w., cmentarz przykościelny	Drewn.	2 poł. XVI w. XVI/XVII w.
3	Ostrowo	Kościół par. p.w. Nawiedzenia NMP:		

Lp.	*MIEJSCOWOŚĆ*	*OBIEKT*	*TECH.*	*LATA*
	Kościelne	kościół drewniany	Drewn.	1717 r.
4	Staw	Zespół kościoła par. p.w. św. Jadwigi: kościół drewniany, rozbudowany w XIX w., dzwonnica	 Drewn. Drewn.	 1780 r. XX w.
5	Szemborowo	Wyposażenie kościoła		
6	Skarboszewo	Kościół par. p.w. Św. Trójcy, neoromański	Mur.	1906 r.
	Skarboszewo	Wyposażenie kościoła		
Pozostałe kościoły nie wpisane do rejestru				
1	Strzałkowo	Zespół kościoła par. p.w. św. Doroty: kościół, plebania, wyposażenie kościoła	 Mur. Mur.	 1934 r. 1 poł. XX w
2	Szemborowo	Zespół kościoła par. p.w. św. Urszuli: kościół, plebania, wyposażenie kościoła	 Mur. Mur.	 1907 r. XIX/XX w.

WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH NIERUCHOMYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

BABIN

KAPLICZKA, mur., 1945 r.
SZKOŁA, ob. Warsztat Terapii Zajęciowej, mur., 1 ćw. XX w.
PARK DWORSKI, 2 poł. XIX w. **zał. 1**

BIELAWY

ZAGRODA NR 8
a. dom, mur., 1946 r.,
b. stodoła, mur., 1917 r.,
c. piwnica, mur., 1890 r.
DOM NR 9, mur., 1905 r.
DOM NR 11, mur., 1914 r.

BRUDZEWO

ZESPOŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MARII MAGDALENY:
a. kościół, drew., 1826 r., mur. fasada, k. XIX w.,
b. dzwonnica, drew., ok. 1826 r.,
c. ogrodzenie, mur., pocz. XIX w.,
d. plebania nr 35, mur., pocz. XX w.,
e. organistówka, ob. dom nr 36, mur., 1920 r.
KAPLICZKA, mur., 1946 r.
CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI, 1 poł. XIX w.
CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, ok. poł. XIX w. **zał.2**

CHWALIBOGOWO

PARK DWORSKI, ok. 1820 r. **zał.3**

CHWAŁKOWICE

KAPLICZKA, mur., pocz. XX w.
ZESPOŁ DWORSKO – FOLWARCZNY **zał. 4**
a. dwor, nr 1, mur., 1 poł. XIX w., rozbud. 1867 r., przebud. pocz. XX w.,
b. oficyna nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.,
c. dom ogrodnika nr 3, mur., pocz. XX w.,
d. park z aleją dojazdową, 1 poł. XIX w.,
e. obora, mur., 4 ćw. XIX w.,
f. obora, mur., pocz. XX w.,
g. spichlerz, mur., pocz. XX w.,
h. stodoła, mur., 4 ćw. XIX w.,
i. dom kowala z kuźnią nr 4, mur., k. XIX w. , rozbud. 1912 r.,
j. czworak nr 5, mur., pocz. XX w.

GRABOSZEWO

ZESPOŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. MAŁGORZATY:
a. kościół, drew., 2 poł. XVI w., dobud. kaplicy św. Izydora 1649 r., wieża

XVIII w.,
b. grobowiec rodziny Hulewiczów, mur., 1892 r.,
c. cmentarz przykościelny, XVI/XVII w., **zał. 20**
d. cmentarz grzebalny, XIX w.,
e. plebania nr 9, mur., k. XIX w.,
f. ogrodzenie z bramami przy kościele, mur., pocz. XX w.,
g. ogrodzenie przy plebanii, mur., pocz. XX w.
KAPLICZKA, mur. XIX w.
KAPLICZKA, mur., l. 30 XX w.
PARK DWORSKI, 1 poł. XIX. **zał. 5**

KATARZYNOWO
CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, 2 poł. XIX w. **zał. 6**

KORNATY
KAPLICZKA, mur., 1946 r.
SZKOŁA, ob. dom nr 31, mur., 3 ćw. XIX w.

KORNATY - KOLONIA DRUGA
CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, 1 poł. XIX w. **zał. 7**

KOŚCIANKI
KAPLICZKA, mur., XIX w.
ZESPOŁ DWORSKO-FOLWARCZNY: **zał. 8**
a. dwór, nr 2, mur., 1854 r., rozbud. ok. 1884 r., całkowicie przebud. 1956,
b. brama, mur., ok. poł. XIX w.,
c. park, ok. poł. XIX w.,
d. oficyna nr 3, mur., 2 poł. XIX w.,
e. oficyna nr 4, mur., 2 poł. XIX w.,
f. stajnia, mur., 2 poł. XIX w.,
g. spichlerz, mur., 1893 r.,
h. wozownia, mur., 2 poł. XIX w.,
i. obora, mur., 2 poł. XIX w.

ŁĘŻEC
CMENTARZ JENIECKI, 1914 r. **zał. 9**

MŁODZIEJEWICE
KAPLICZKA, mur., 1898 r.
ZESPOŁ DWORSKO – FOLWARCZNY: **zał. 10**
a. dwor nr 13 b, mur., ok. 1845 r., przebud. k. XIX w.,
b. brama, mur., 2 poł. XIX w.,
c. park, 1 poł. XIX w.,
d. obora, mur., 1897 r.,
e. dom nr 10, mur., 1 ćw. XX w.,
f. sześciorak, ob. dom nr 7, mur., ok. 1910 r.,
g. sześciorak, ob. dom nr 8, mur., ok. 1910 r.,

h. sześciorak, ob. dom nr 9, mur., ok. 1910 r.,
i. ośmiorak, ob. dom nr 14, mur., ok. 1910 r.,
j. czworak, ob. dom nr 15, mur., 1911 r.
SZKOŁA, ob. przedszkole, nr 2, mur., ok. 1906 r.
DOM NR 19, mur., 1926 r.

OSTROWO KOŚCIELNE

ZESPOŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. NAWIEDZENIA NMP:
a. kościoł, drew., 1717 r., dobud. wieży XIX w.,
b. kostnica, drew., l. 40 XX w.,
d. ogrodzenie z bramą, mur., l. 40 XX w.
KAPLICZKA, mur., 1913 r.
KAPLICZKA, mur., 1946 r.
CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI, pocz. XIX w.
SZKOŁA, ob. dom nr 6, mur., 2 poł. XIX w.

PARUSZEWO

KAPLICA, mur. ok. 1920 r., rozbud. l. 90 XX w.
ZESPOŁ PAŁACOWO – FOLWARCZNY: **zał. 11**
a. pałac, mur., 1 poł. XIX w., przebud. i rozbud. ok. 1910 r.,
b. rządcówka, ob. dom nr 19, mur., 1884 r.,
c. oficyna, ob. dom nr 16, mur., 2 poł. XIX w.,
d. brama, mur., ok. 1910 r.,
e. park, 1 poł. XIX w.,
f. stajnia-wozownia, ob. budynek administracyjny, mur., pocz. XX w.,
g. spichlerz zbożowy, mur., 2 poł. XIX w.,
h. spichlerz paszowy, mur., 1918 r.,
i. gorzelnia, mur., 1890 r.

POSPOLNO

WIATRAK KOŹLAK, drew., XIX w.

RADŁOWO

KAPLICZKA, mur., pocz. XX,
ZESPOŁ DWORSKO – FOLWARCZNY: **zał.12**
a. dwór nr 4, mur., 1906 r.,
b. oficyna, mur., 1907 r.,
c. stajnia, mur., 1907 r.,
d. park krajobrazowy, pocz. XX w.,
e. stajnia, mur., pocz. XX w.,
f. obora, mur., k. XIX w.,
g. obora, mur., k. XIX w.,
h. kuźnia, mur., 1907 r.,
i. brama, mur., pocz. XX w.

SKARBOSZEWO

ZESPOŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. TROJCY:
a. kościół, mur., 1904-1906 r.,
b. cmentarz przykościelny, XVIII w.,

c. kostnica, mur., 1 ćw. XX w.,
d. ogrodzenie, mur., pocz. XX w.,
e. plebania nr 46, mur., 2 poł. XIX w.
KAPLICZKA, mur., l. 30 XX w.
KAPLICZKA, mur., l. 20 XX w.
CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI, 1 poł. XIX w.
SZKOŁA, ob. dom nr 4, mur., ok. 1915 r.
DWOR nr 9, mur. 1913 r.
DOM NR 1, mur., ok. 1920 r.
DOM NR 47, 1903 r.

SKĄPE

KAPLICZKA, mur., l. 30 XX w.
ZESPOŁ DWORSKI: **zał. 13**
a. dwór nr 3, mur., ok. 1910 r.,
b. park, 2 poł. XIX.

SŁOMCZYCE

ZESPOŁ DWORSKI: **zał. 14**
a. dwór nr 1, mur., ok. poł. XIX w., przebud. XIX/XX w.,
b. park, 2 poł. XIX.

STAW

ZESPOŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. JADWIGI:
a. kościół, drew., 1780 r., wieża 1854 r., dobud. mur. kaplicy Lutomskich k. XIX w.,
b. cmentarz przykościelny, XVIII w.,
c. plebania nr 9, mur., XIX/XX w.
KAPLICZKA, mur., 1912 r.
CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI, 1 poł. XIX w.
GROBOWIEC RODZINY MIKULSKICH na cmentarzu, mur., XIX/XX w.
POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO: **zał. 15**
a. oficyna, ob. dom nr 11, mur., 4 ćw. XIX w.,
b. park, ok. 1825 r.

STRZAŁKOWO

ZESPOŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. DOROTY, ul. ks. S. Marusarza:
a. kościół, mur., 1934 r.,
b. plebania nr 5, mur., 1937 r.
ZESPOŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO, ul. Powstańców Wielkopolskich:
a. kościół, ob. OSP i GOK, mur., 1898 r, zniszczony pożarem l. 50 XX w., odbud. i przebud. l. 60 XX w.,
b. pastorówka, ob. dom nr 5, mur., 1898 r.
ZESPOŁ CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO, ul. ks. S. Marusarza:
a. cmentarz, ok. poł. XIX w.,
b. kostnica, mur., pocz. XX w.,
c. ogrodzenie z bramą, mur., pocz. XX w.
CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, 1767 r., ul. Rolnicza

ZESPOŁ SZKOŁY:
a. szkoła, ul. Szkolna 2, mur., 1904 r.,
b. szkoła, Al. Prym. Wyszyńskiego 10, mur., 1885 r.,
c. szkoła, Al. Prym. Wyszyńskiego 12, mur., 1895 r.
POCZTA, Al. Prym. Wyszyńskiego 13, mur., l. 80 XIX w., l. 20 XX w.
URZĄD CELNY, ob. UG, Al. Prym. Wyszyńskiego 6, 2 poł. XIX w.
ZESPOŁ DWORCA KOLEJOWEGO:
a. dworzec, ul. Dworcowa 7, mur., 4 ćw. XIX w.,
b. magazyn, mur., 4 ćw. XIX w.,
c. dom, ul. Dworcowa nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.,
d. dom, ul. Kolejowa nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.
PARK DWORSKI, 1 poł. XIX w., ul. ks. S. Marusarza **zał. 16**

ul. M. Brzezińskiego

DOM NR 1,mur., 4 ćw. XIX w.

ul. T. Kościuszki

DOM NR 1, mur., 3 ćw. XIX w.
DOM NR 3, mur., 3 ćw. XIX w.

ul. Ostrowska

DOM NR 1, mur., 4 ćw. XIX w.
DOM NR 2, mur., 1912 r.
DOM NR 4, mur., l. 30 XX w.
DOM NR 5, mur., 1928 r.
DOM NR 7, mur., 1909 r.
DOM NR 8, mur., ok. 1900 r.
DOM NR 19, mur., 4 ćw. XIX w.
DOM NR 23, mur., 1934 r.

ul. Powstańców Wielkopolskich

DOM NR 1, mur., 2 poł. XIX w.
DOM NR 7, mur., 4 ćw. XIX w.
DOM NR 8, mur., pocz. XX w.
DOM NR 9, mur., pocz. XX w.
DOM (przylega do budynku przy Al. Prym. Wyszyńskiego 22), mur., pocz. XX w.

ul. Gen. Sikorskiego

DOM NR 1, mur., 1909 r.
DOM NR 2, mur., 2 poł. XIX w.
DOM NR 11, mur., 1906 r.
DOM NR 13, mur., ok. 1900 r.
DOM NR 15, mur., 2 poł. XIX w.
DOM NR 17, mur.-szach., 1 poł. XIX w.
DOM NR 19, mur., 4 ćw. XIX w.
DOM NR 20, mur., ok. 1900 r.
DOM NR 25, mur., 2 poł. XIX w.
DOM NR 26, mur., ok. 1900 r.
DOM NR 31, mur., pocz. XX w.
DOM NR 37, mur., pocz. XX w.
DOM NR 39, mur., ok. 1900 r.

ul. Szkolna

DOM NR 4, mur., 4 ćw. XIX w.

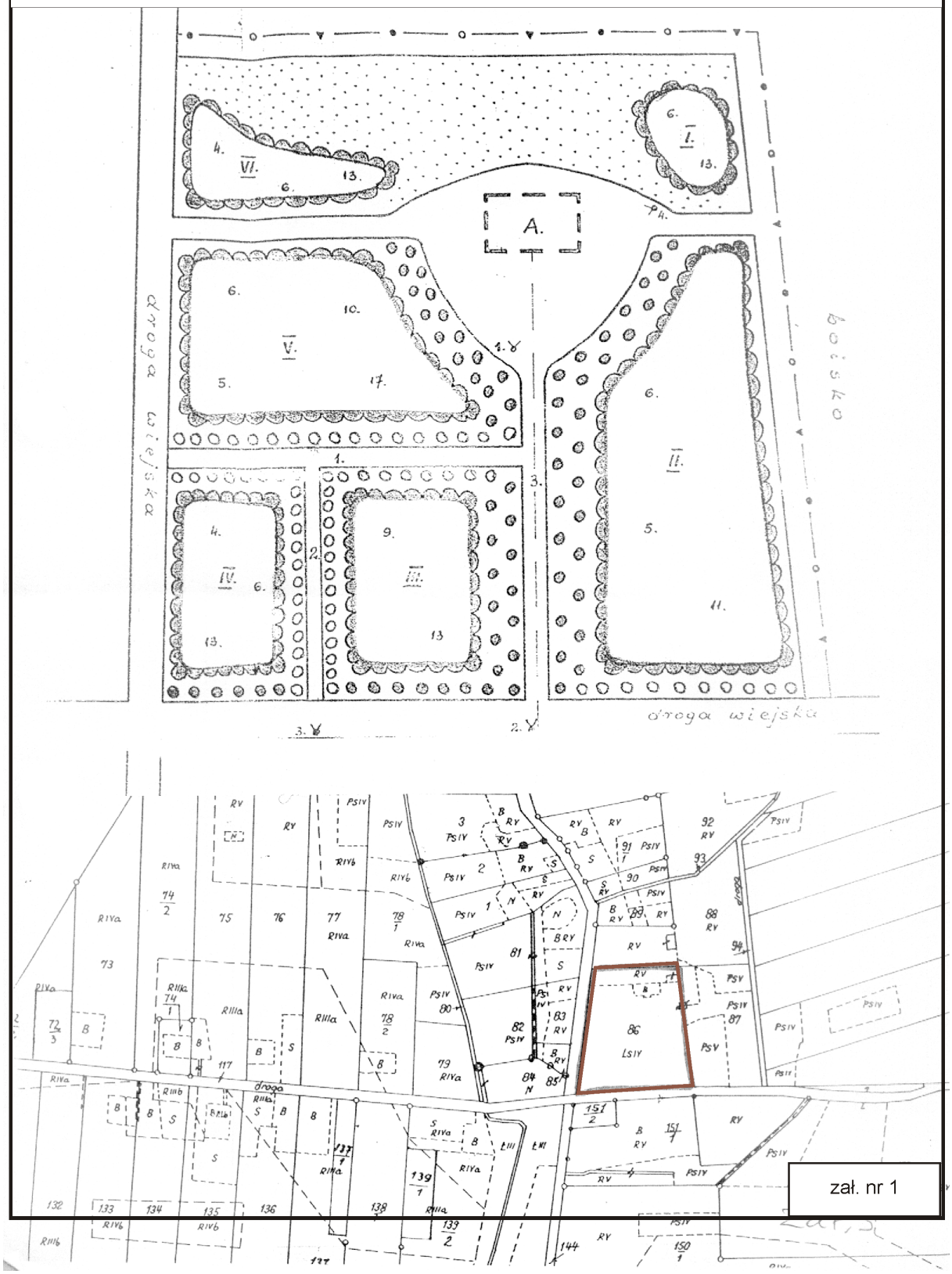
DOM NR 18, mur., 4 ćw. XIX w.
DOM NR 20, mur., l. 30 XX w.
Al. Prym. Wyszyńskiego
DOM NR 7, mur., l. 20 XX w.
DOM NR 18, mur., 2 poł. XIX w.
DOM NR 22,mur., 2 poł. XIX w.
DOM NR 23, mur., ok. 1890 r.
DOM NR 38, mur., XIX/XX w.
DOM NR 40/42, mur., pocz. XX w.
DOM NR 44, mur., pocz. XX w.
MŁYN NR 28, mur., 1911 r.

SZEMBOROWO
ZESPOŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. URSZULI:
a. kościół, mur., 1905-1907 r.,
b. kostnica, mur., 1 poł. XX w,
c. cmentarz przykościelny, pocz. XIX w,
d. ogrodzenie z bramą, mur.-Ŝel., pocz. XX w,
e. plebania nr 46, mur., XIX/XX w.
CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI, 1 poł. XIX w. **zał. 21**
SZKOŁA, nr 30, mur., ok. 1925 r.
DWOR, ob. dom nr 65, mur., 4 ćw. XIX w. **zał. 17**
DOM NR 60, mur., 1903 r.
WIATRAK KOŹLAK, drew., 2 poł. XIX w.

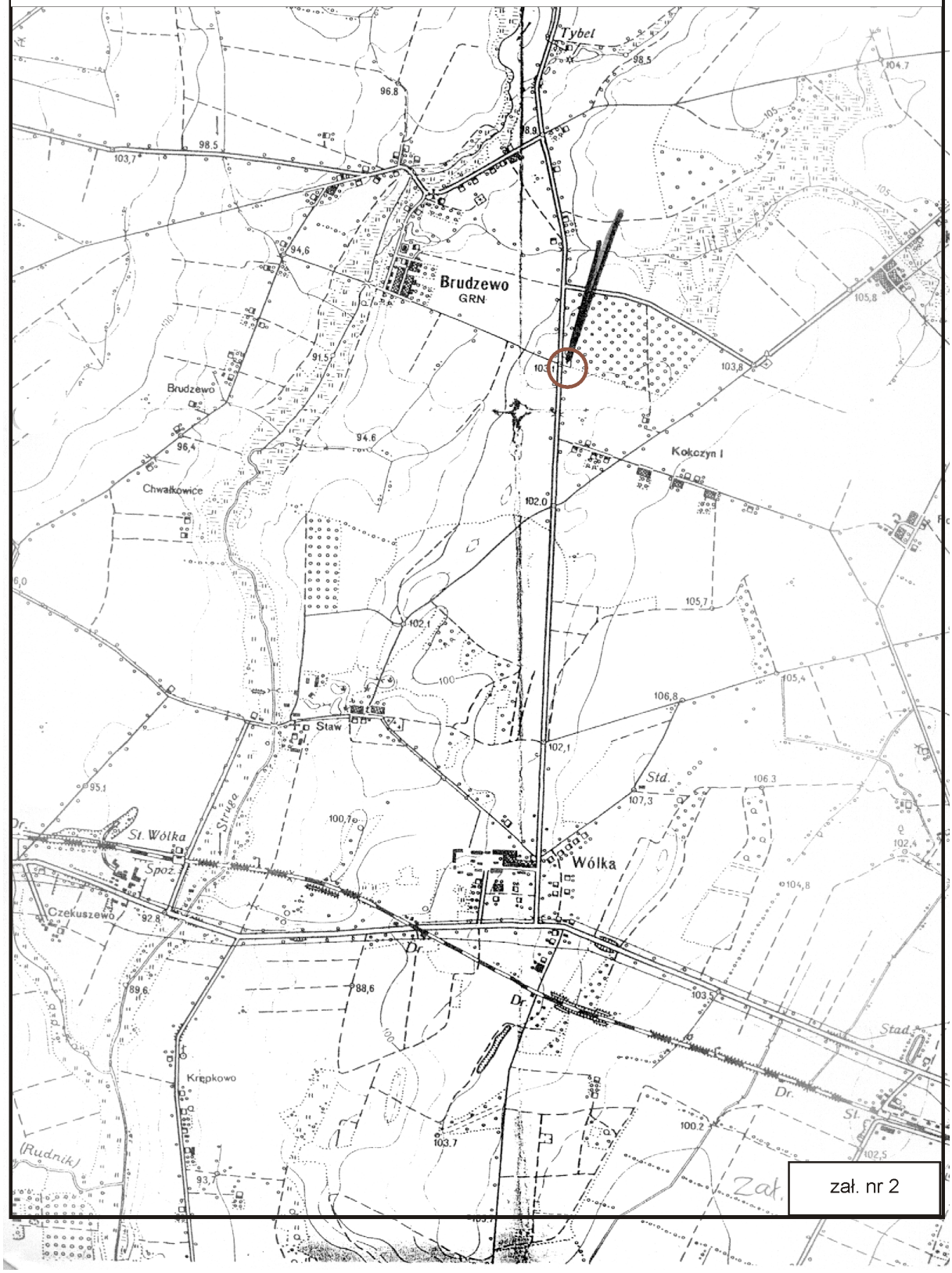
UNIA
KAPLICA, mur., ok. 1930 r.
ZESPOŁ PAŁACOWO – FOLWARCZNY: **zał. 18**
a. pałac nr 8, mur., ok. 1925 r.,
b. stajnia-wozownia, mur., 1910-1920 r.,
c. park, XIX/XX w.,
d. budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX w.,
e. stodoła, mur., 1918 r.,
f. czworak, ob. dom nr 7, mur., 1 ćw. XX w.
g. aleja kasztanowa

WÓLKA
ZESPOŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY: **zał. 19**
a. pałac, ob. szkoła, nr 1, mur., ok. 1900 r.,
b. oficyna, ob. dom nr 2, mur., 2 poł. XIX w.,
c. park z aleją dojazdową, pocz. XIX w.
d. stajnia, mur., 1913 r.,
e. obora, mur., 1888 r.,
f. obora, mur., 4 ćw. XIX w.,
g. warchlakarnia, mur.-drew., 4 ćw. XIX w.,
h. spichlerz, mur., 1888 r.,
i. gorzelnia, mur., 1875 r.,
j. ogrodzenie z bramą, mur., 2 poł. XIX w.

PLAN PARKU W BABINIE



BRUDZEWO - CMENTARZ EWANGELICKO - AUGSBURSKI



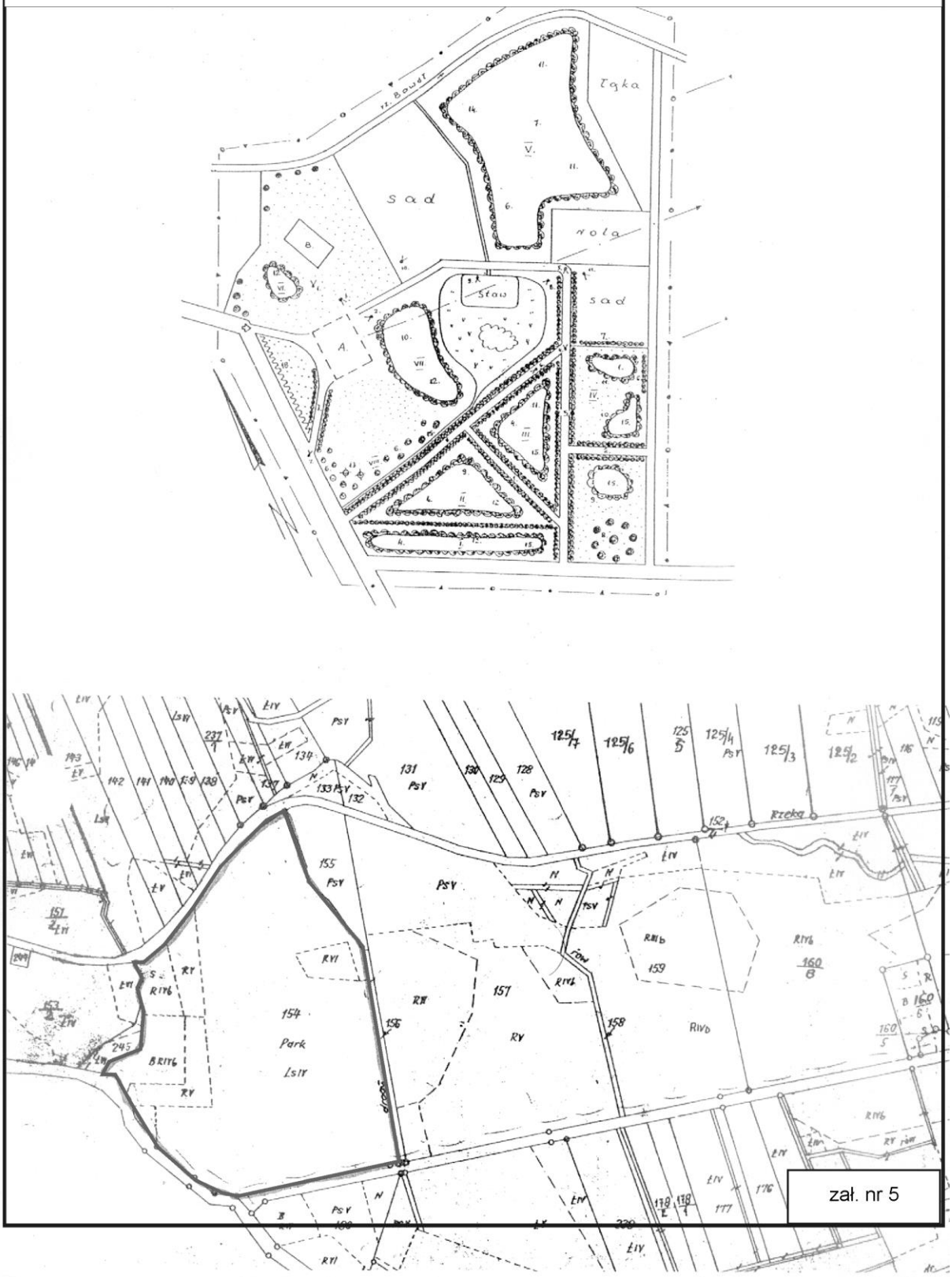
PLAN PARKU W CHWALIBOGOWIE



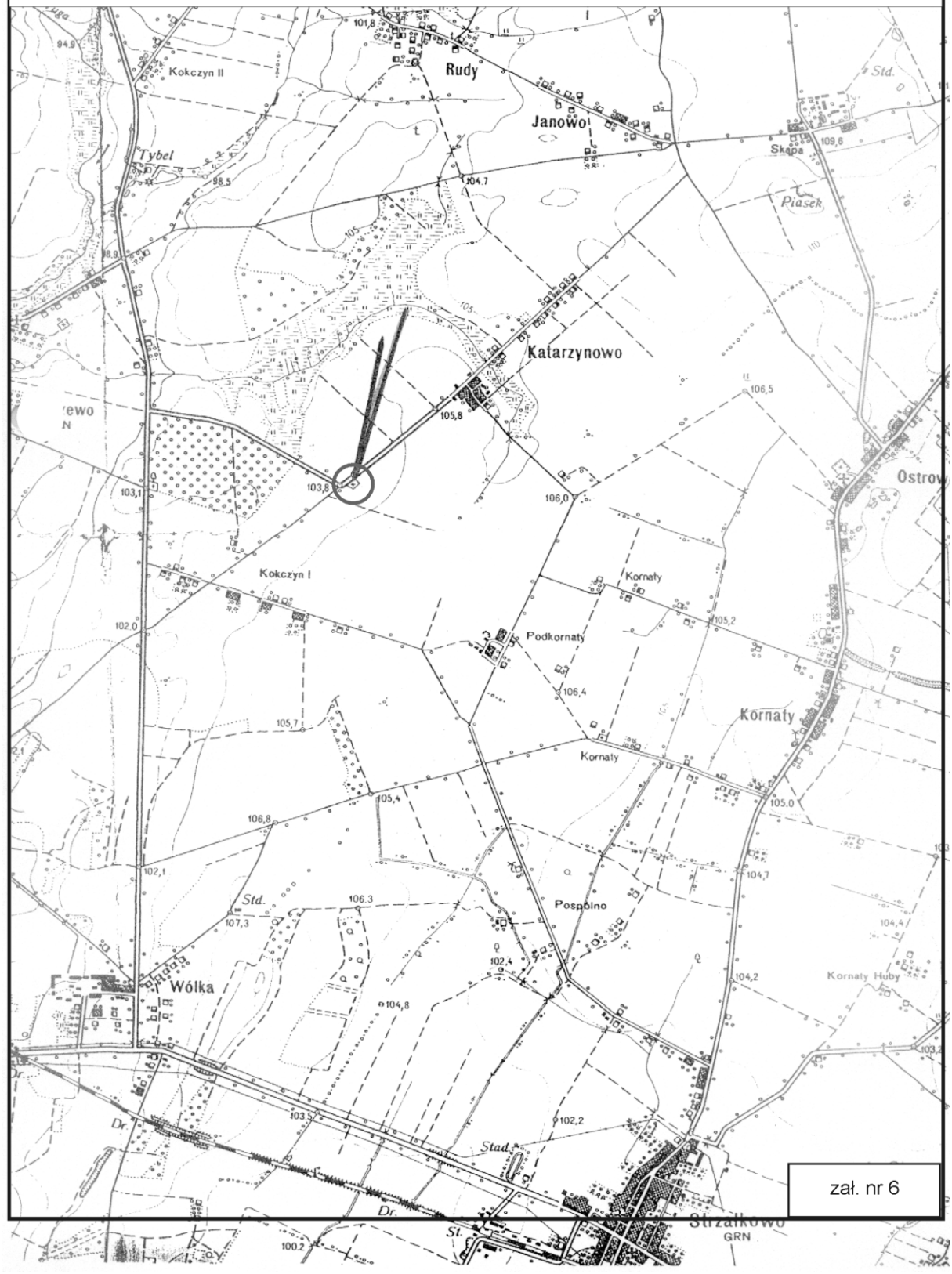
ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY I FOLWARCZNY CHWIAŁKOWICE



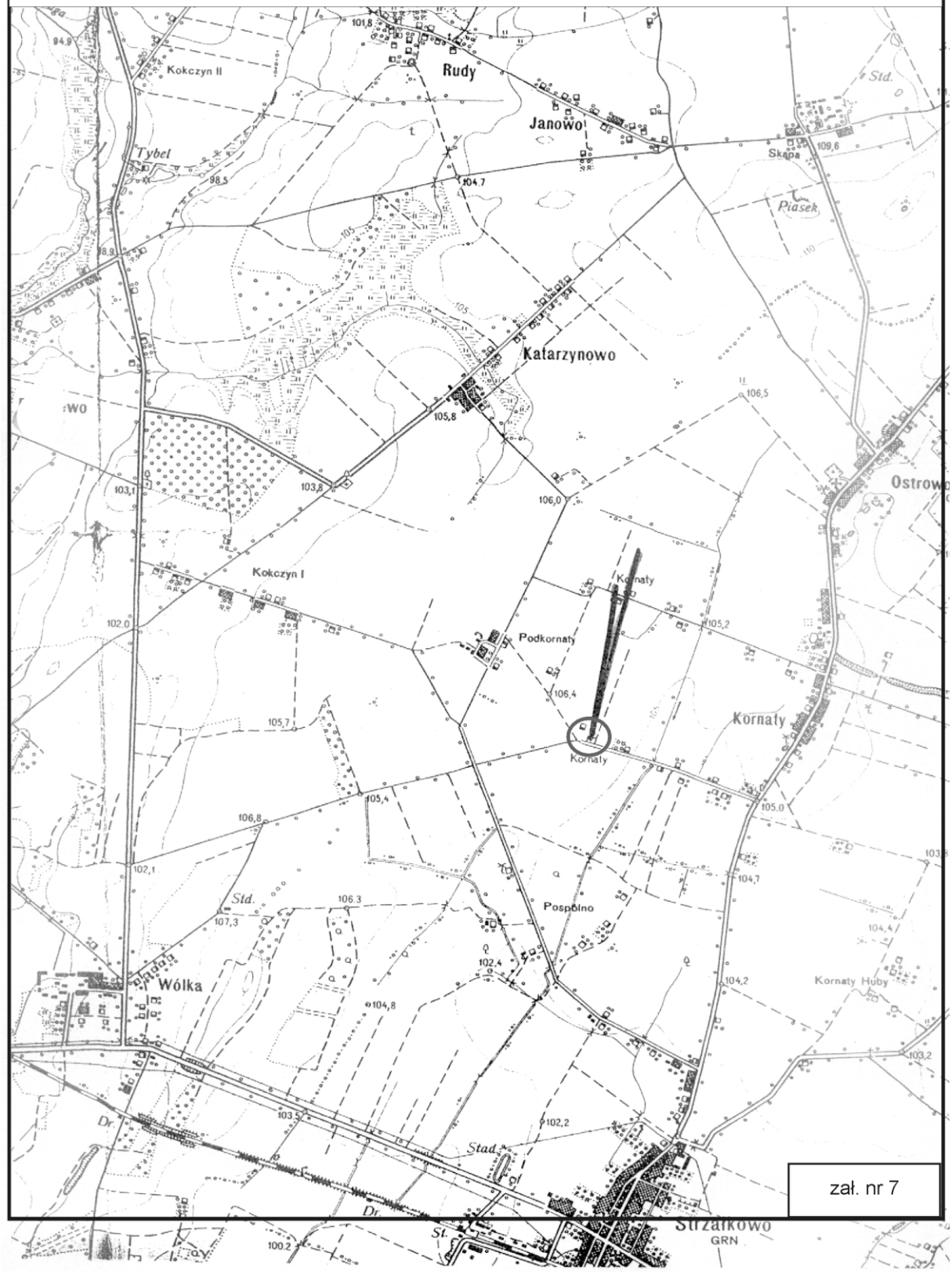
PLAN PARKU W GRABOSZEWIE



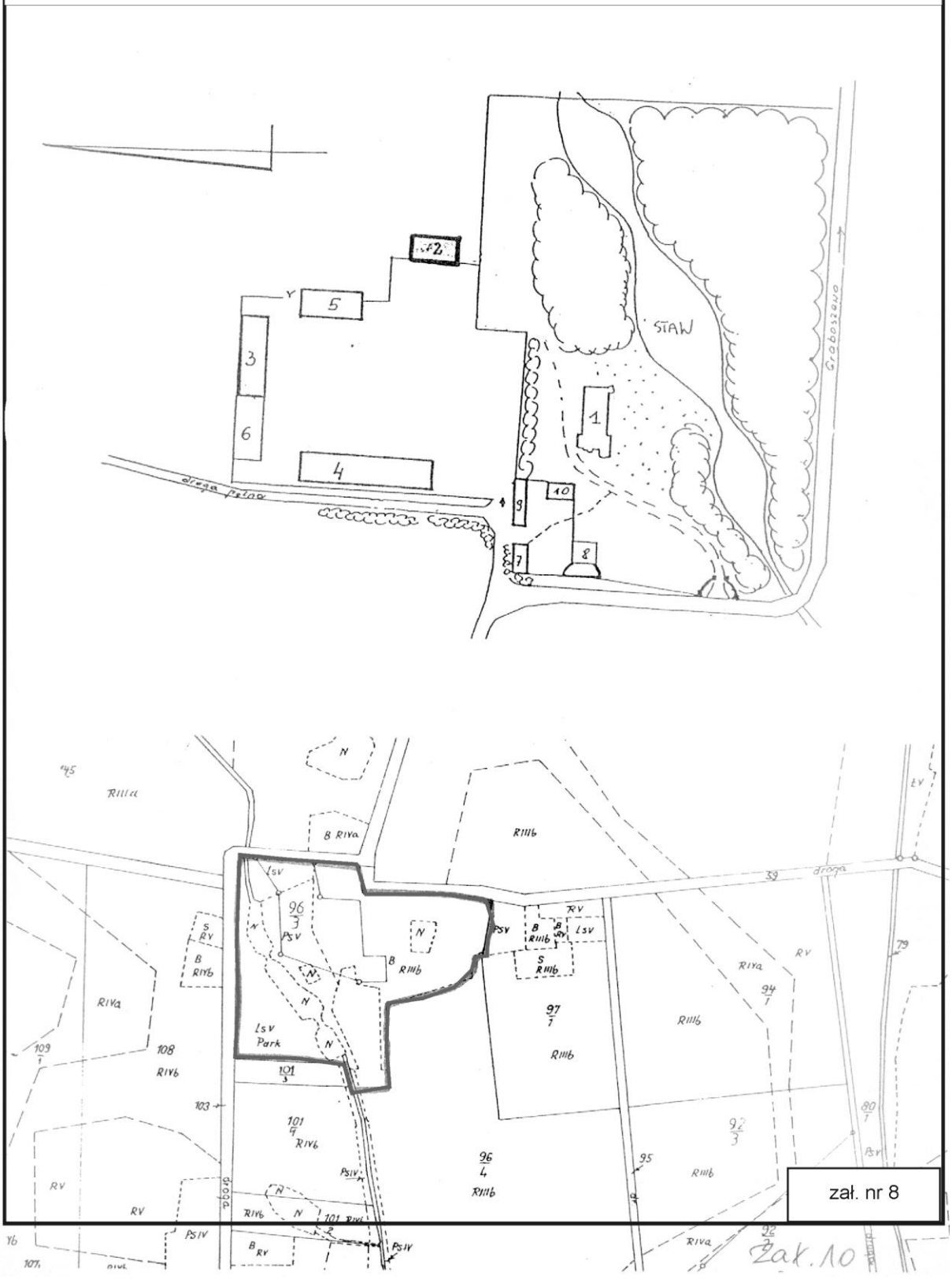
CMENTARZ EWANGELICKO - AUGSBURSKI W KATARZYNOWIE



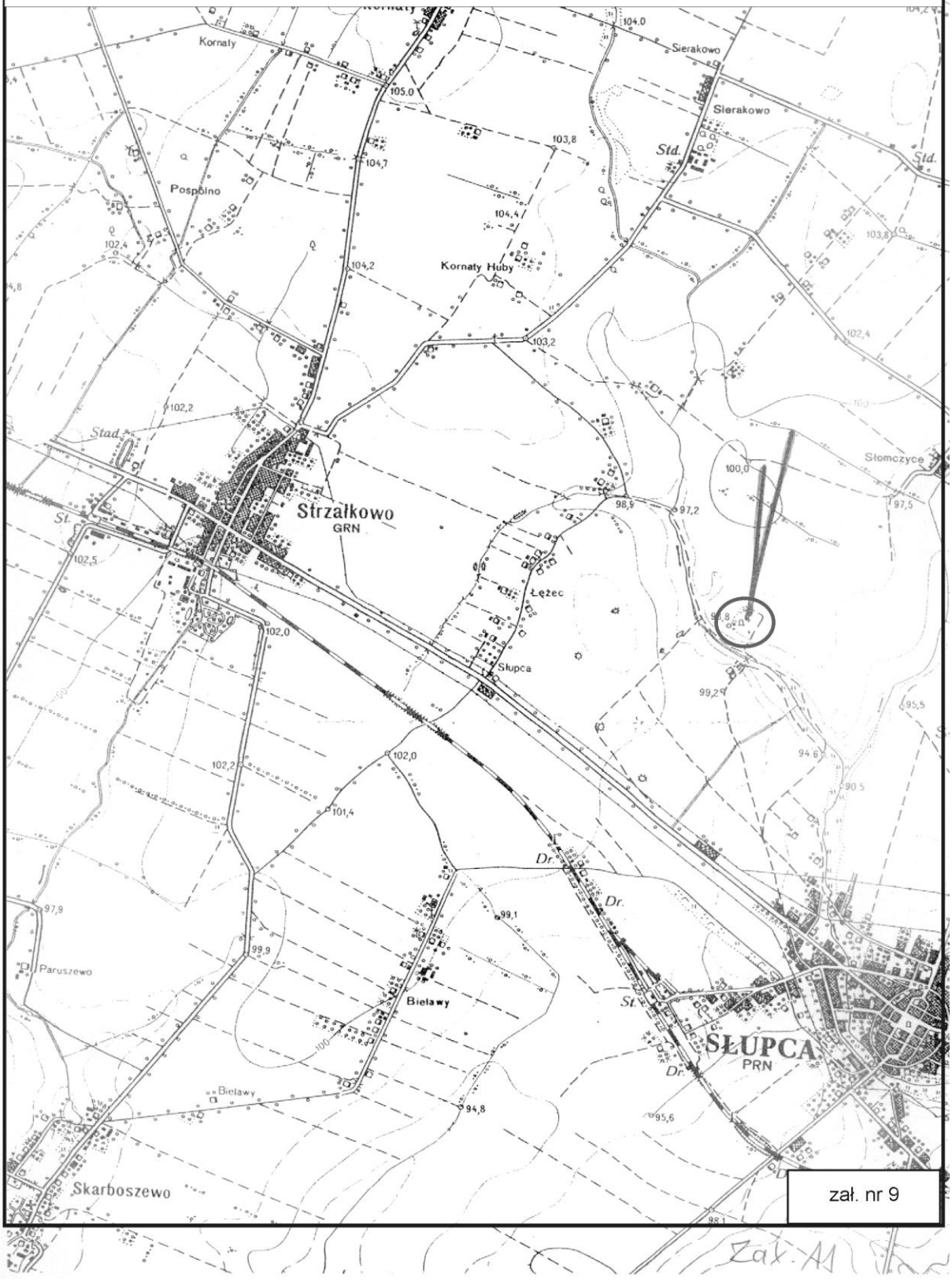
CMENTARZ EWANGELICKI W KORNATACH



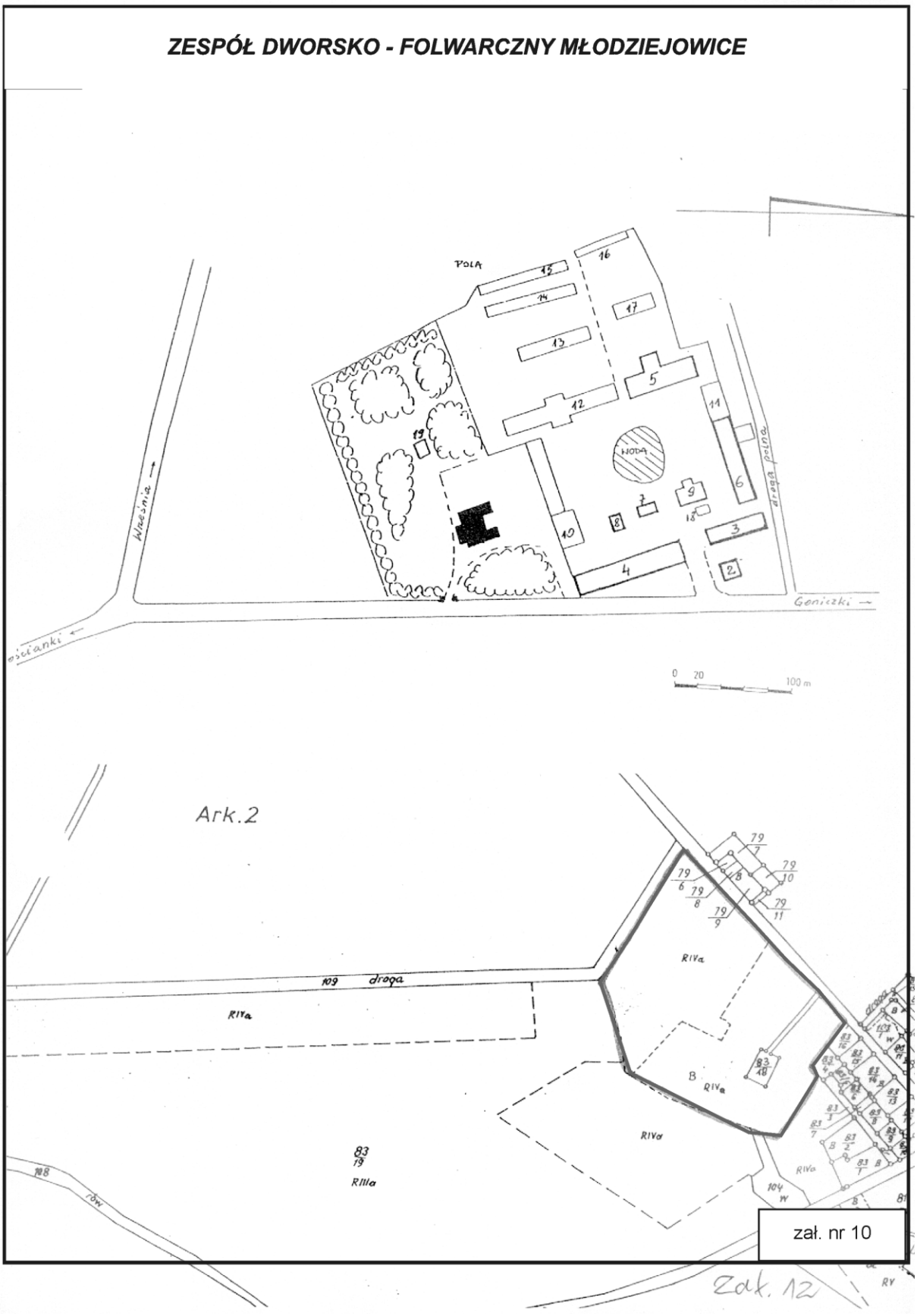
ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY I FOLWARCZNY KOŚCIANKI



CMENTARZ JENIECKI W ŁĘŻCU



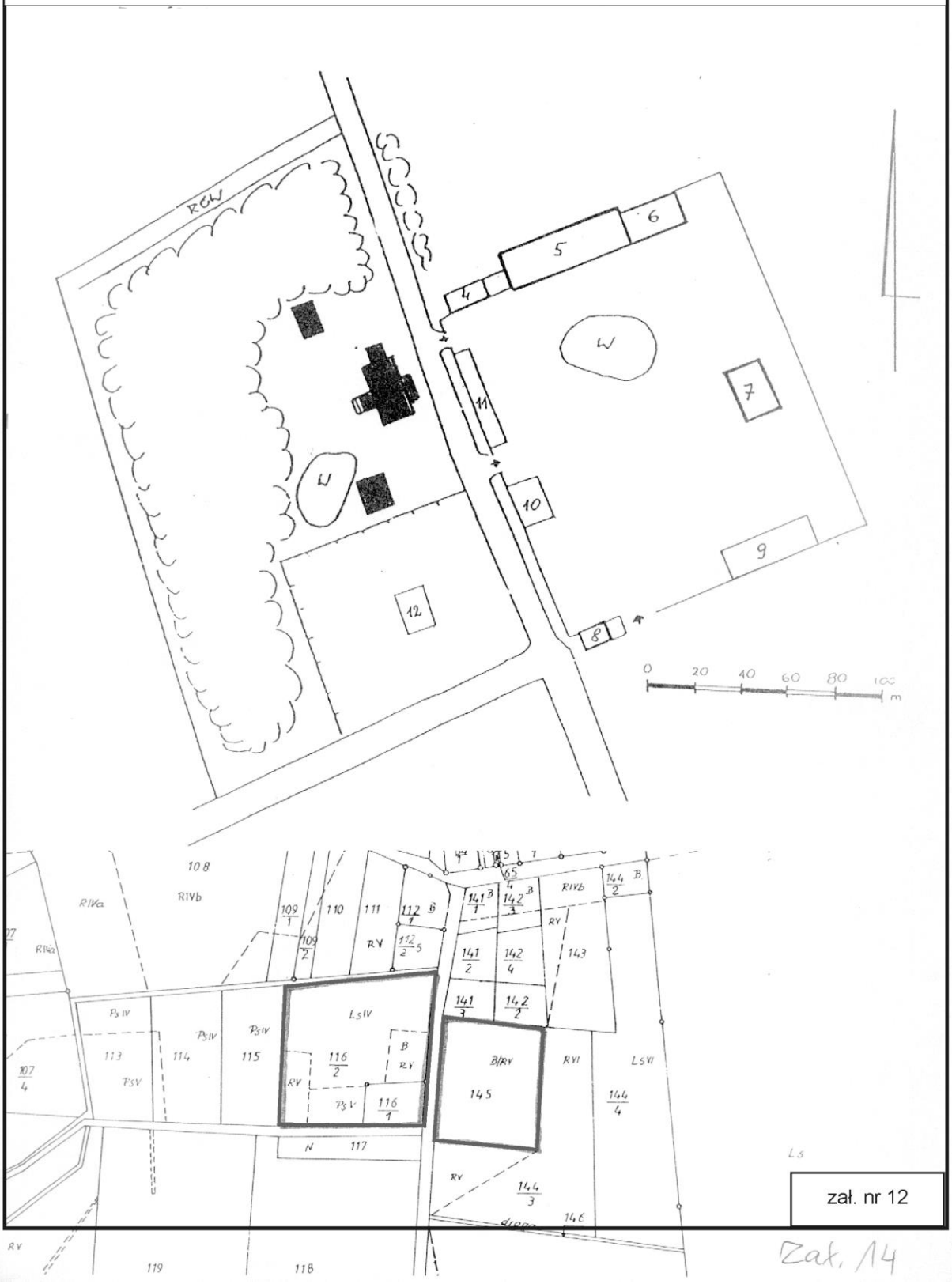
zał. nr 9


ZESPÓŁ DWORSKO - FOLWARCZNY MŁODZIEJOWICE
POLA
Wrzosnia
droga polna
Geniczki
0 20 100 m
Ark.2
109 droga
RIVa
RIIIa
B
zał. nr 10
Zak. 12

ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY I FOLWARCZNY PARUSZEWO

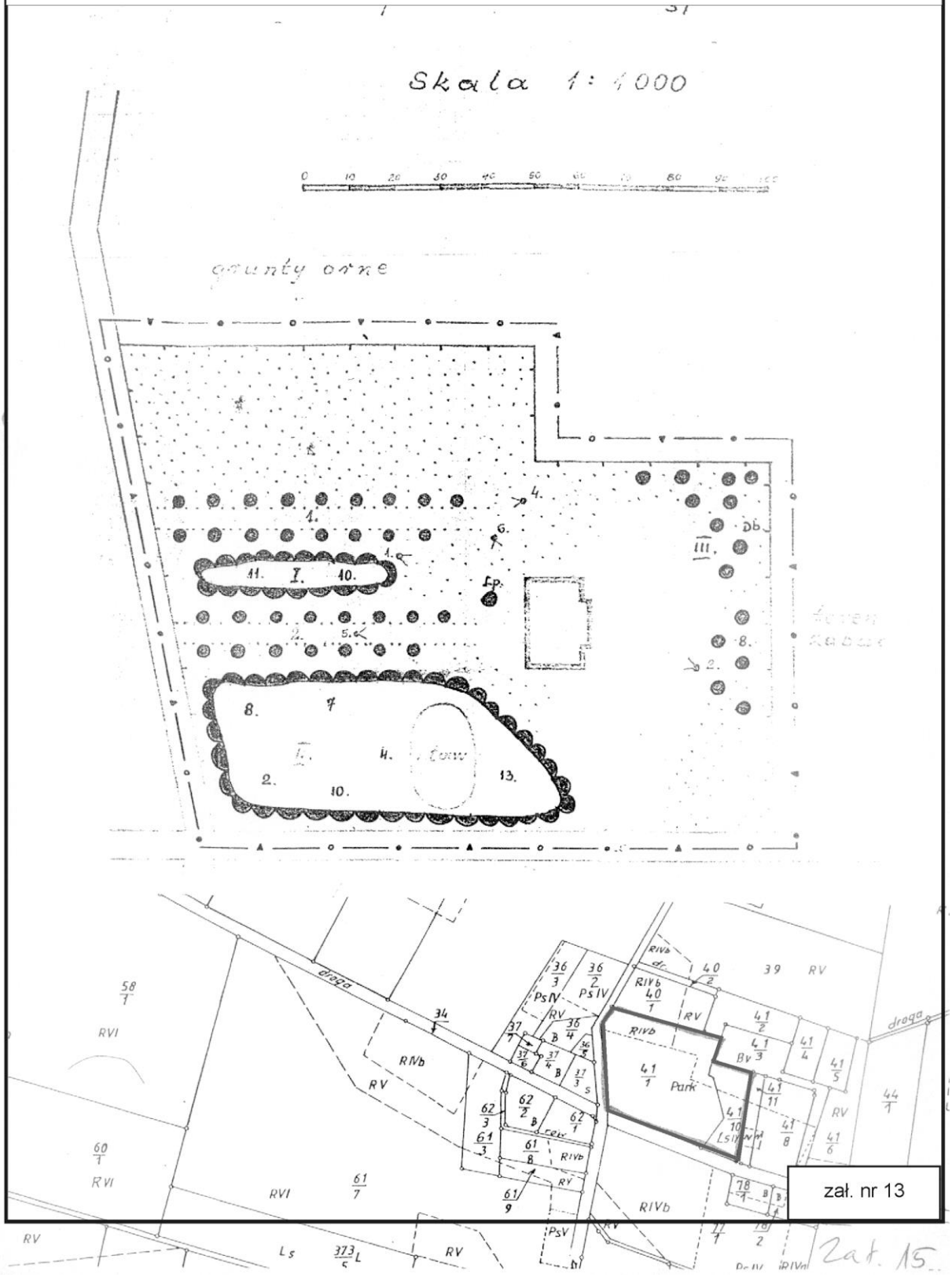


ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY RADŁOWO

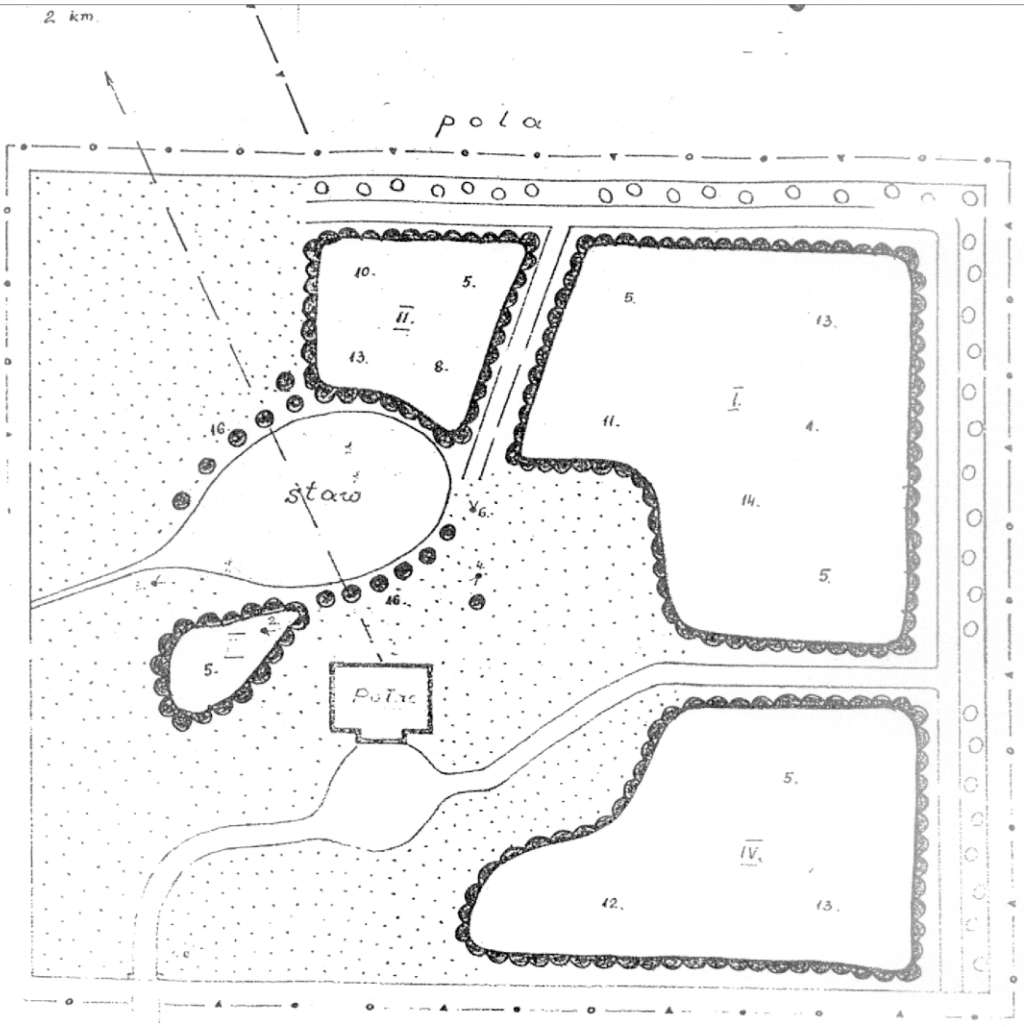


zał. nr 12

PLAN PARKU W SKĄPEM



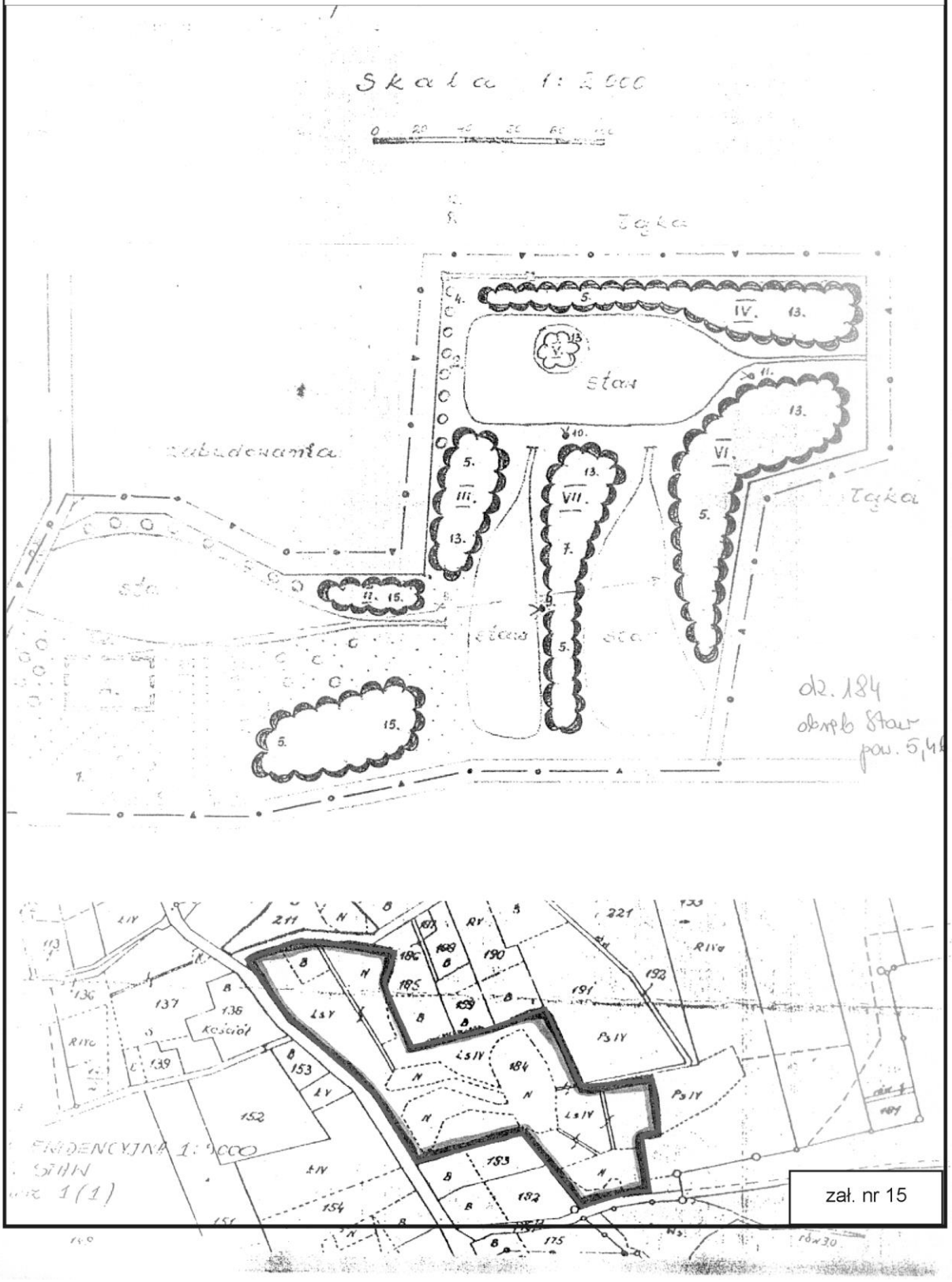
PLAN PARKU W SŁOMCZYCACH



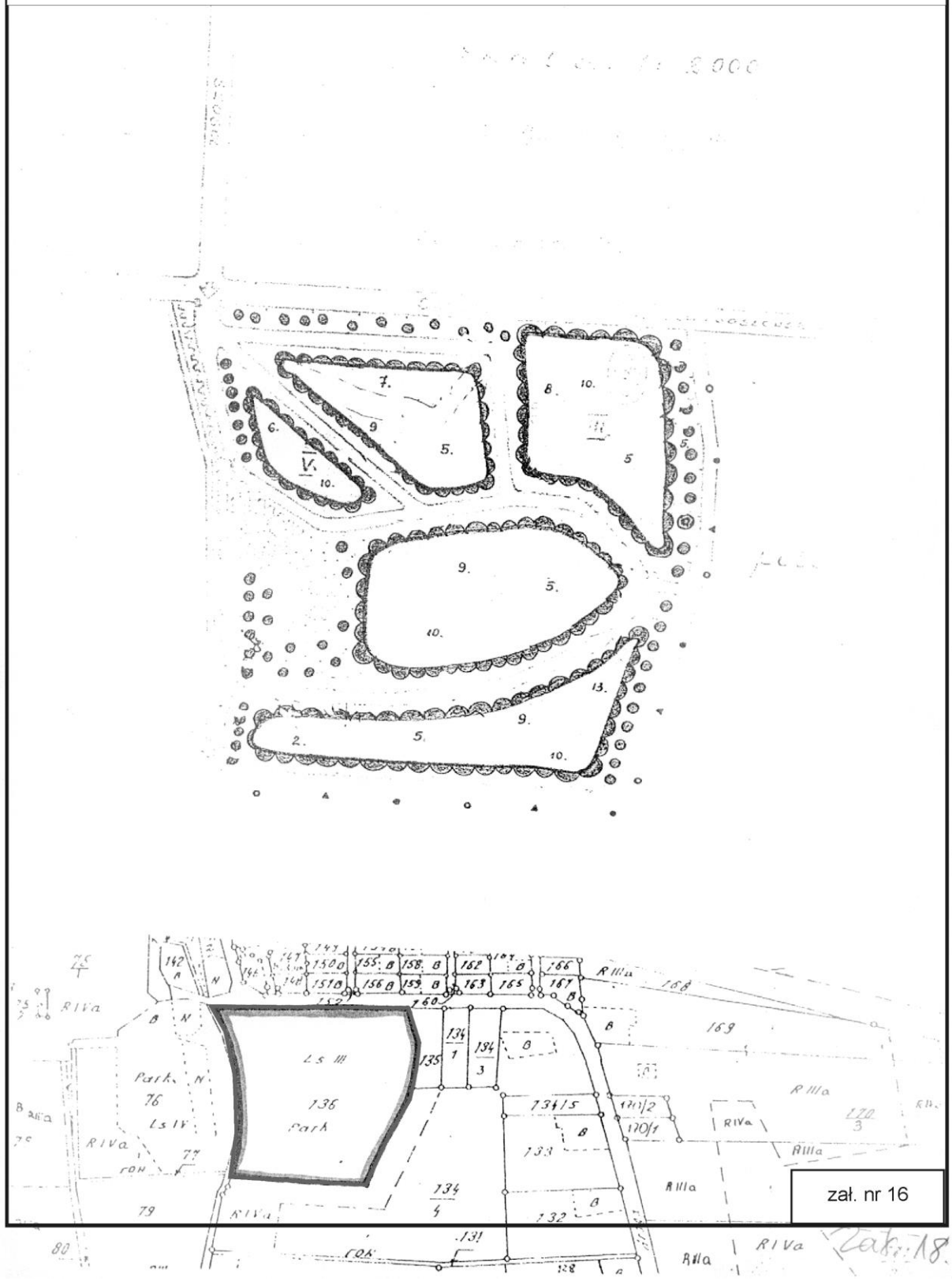
zał. nr 14

Zał. 16

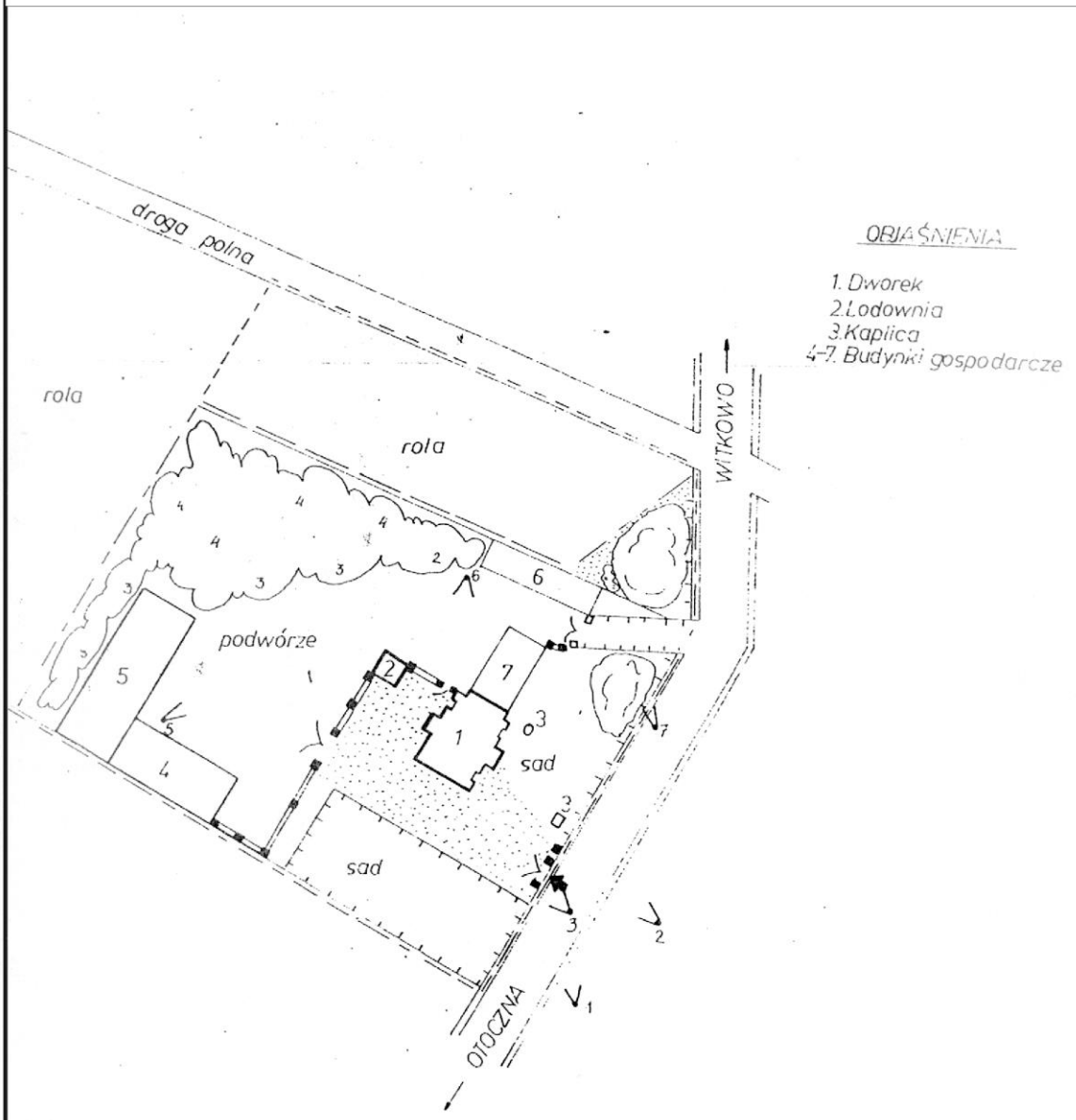
PLAN PARKU W STAWIE



PLAN PARKU W STRZAŁKOWIE



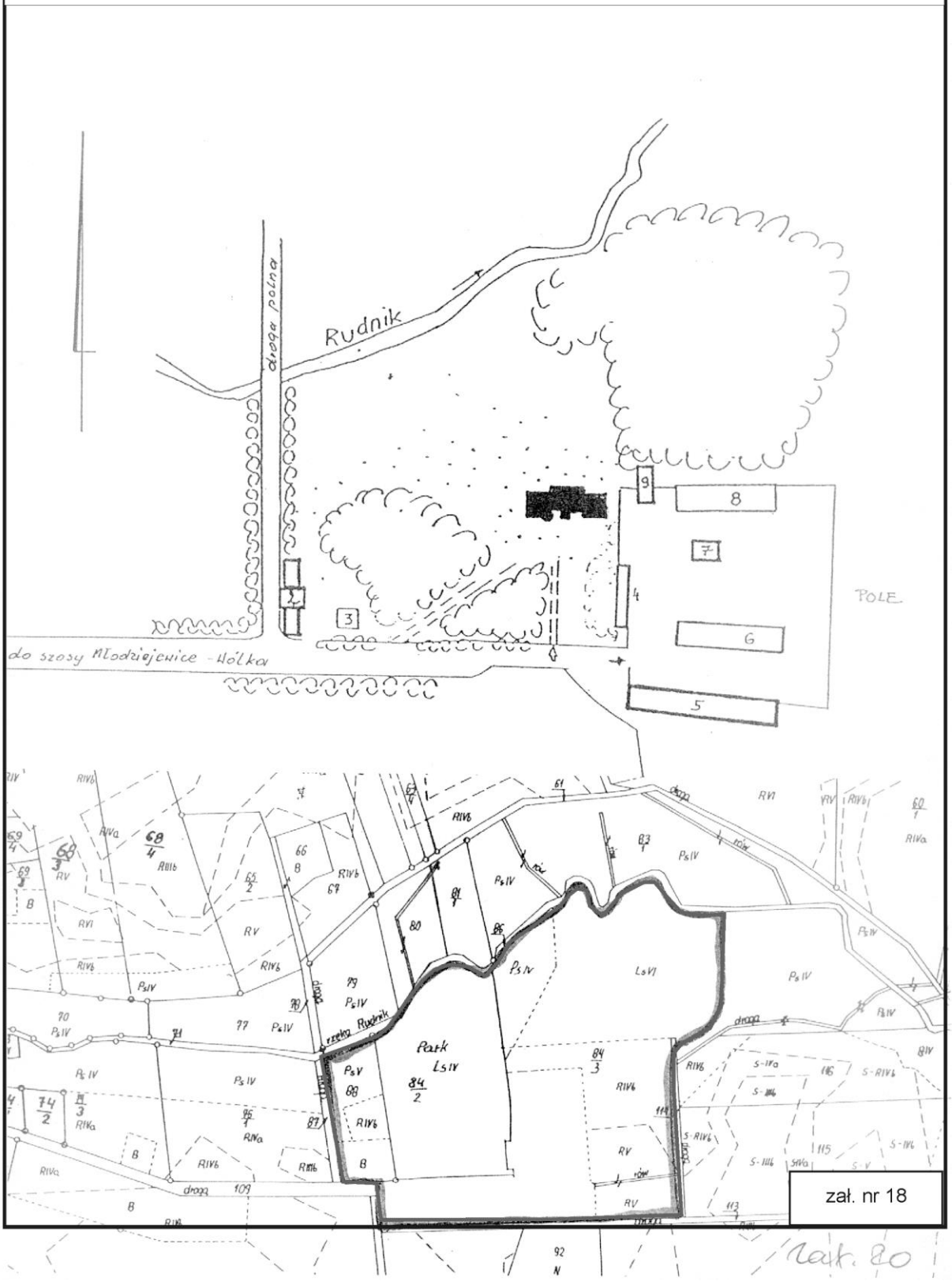
ZESPÓŁ DWORSKI SZEMBOROWO



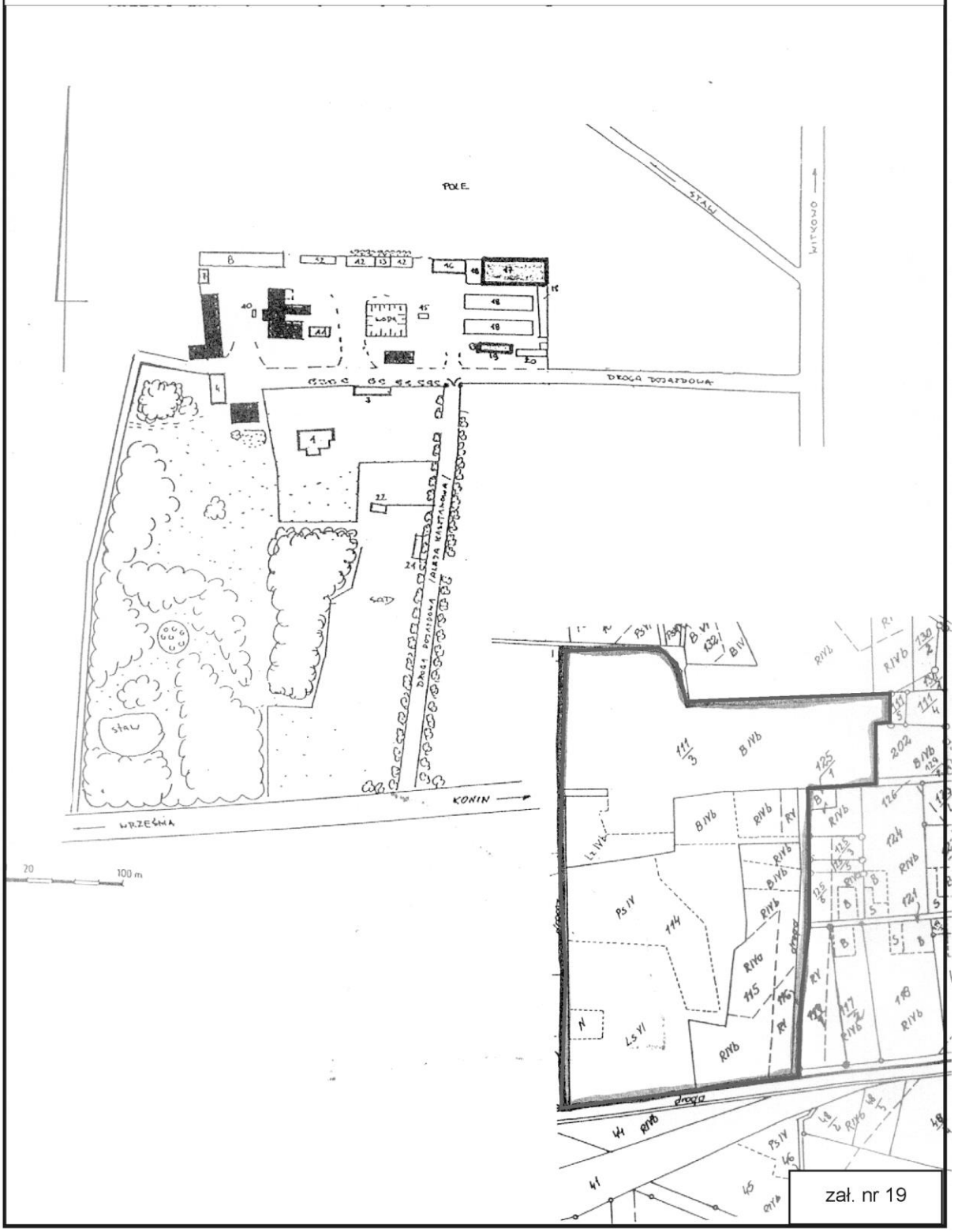
zał. nr 17

Zał. 19

ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY I FOLWARCZNY UNIA

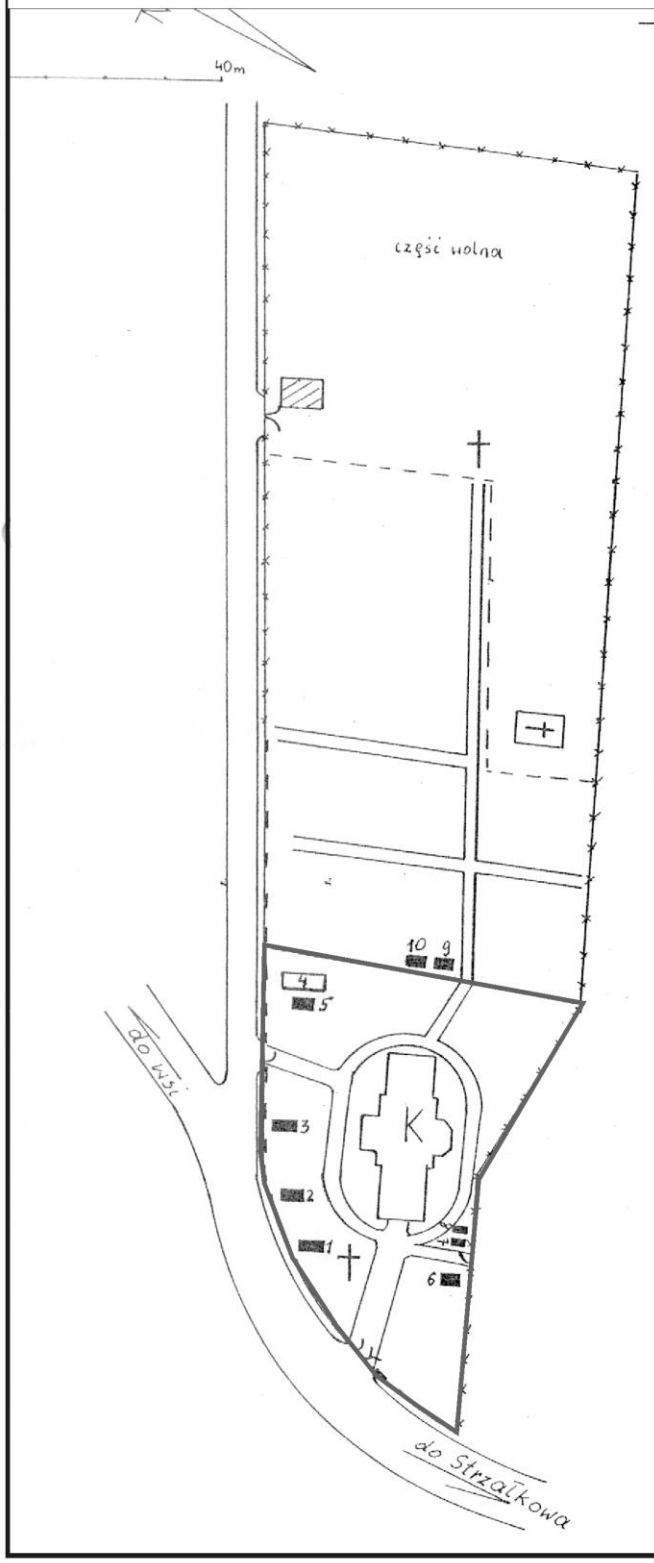


ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY I FOLWARCZNY WÓLKA



Zał. 21

CMENTARZ RZYMSKO - KATOLICKI GRABOSZEWO



gm. STRZAŁKOWO

CMENTARZ RZYMSKO-KATOLICKI

skala 1:1000

Objaśnienia:

- ogrodzenie; mur z kamieni polnych łamanych, siatka
- brama; mur. z cegły
- K - kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty
- kaplica
- krzyż cmentarny,1946
- krzyż misyjny,1949 /przy kościele/
- śmietnik
- groby

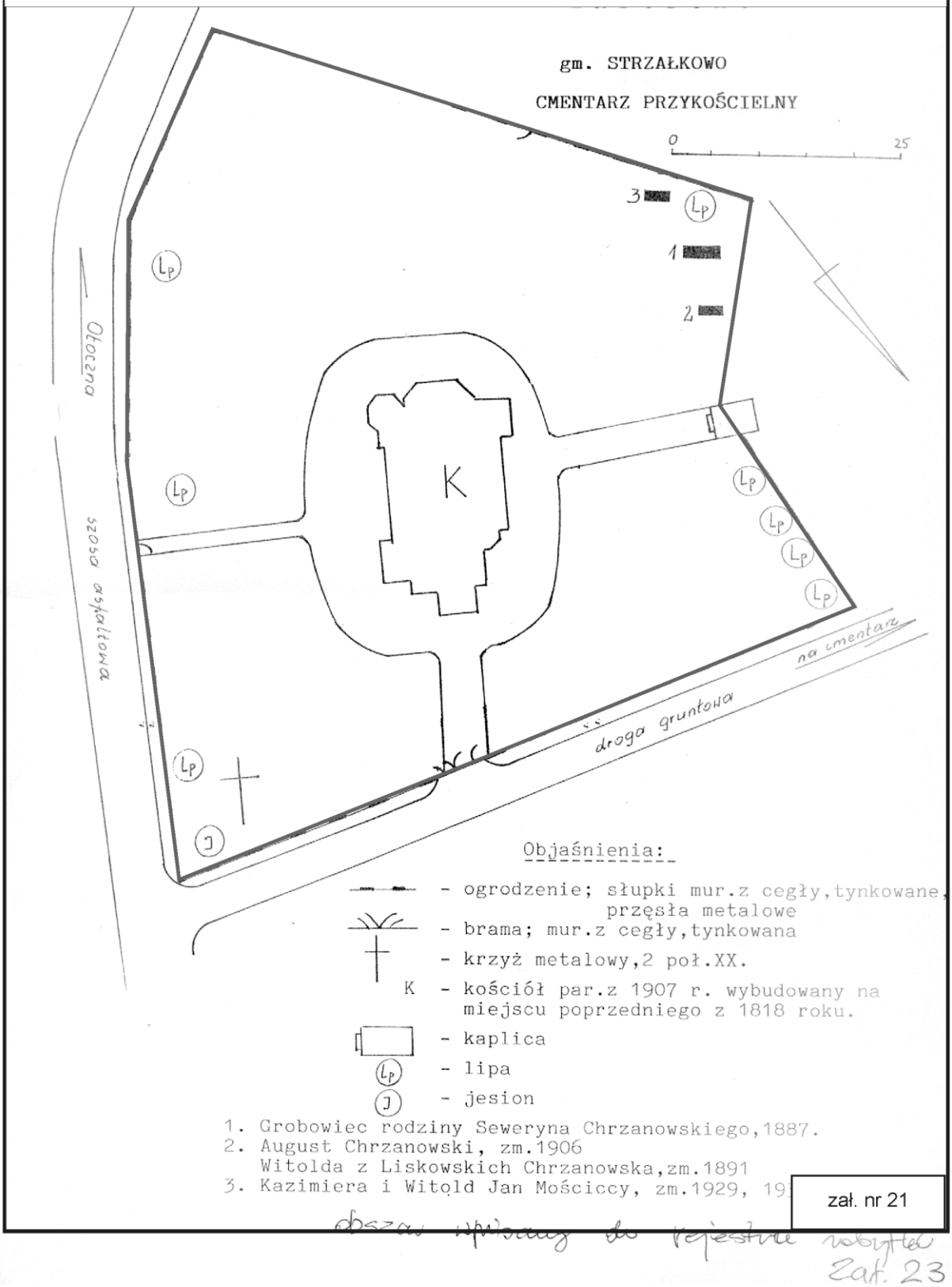
1. Józefa z Ulatowskich Hulewicz, zm.1880
   Stanisław Hulewicz,zm.1901
2. Józefa z Broniszów Zielonacka, zm.1894 /płyta/
   Franciszek Zielonacki,zm.1870 /pomnik/
3. Bronisława z Zielonackich Dąmbska,zm.1889 /płyta/
   Aleksy Leszczyc Zielonacki zm.1893 /pomnik/
4. Mauzoleum rodziny Hulewiczów, 1892.
5. Bohdan Hulewicz,zm.1968
6. Prowidencja z Różańskich Wilkońska, zm.1899
   Kazimierz Wilkoński,zm.1884
   Prakseda z Sulerzyńskich Wilkońska,zm.1873
7. Ks.Antoni Różański,zm.1896
8. Ks.Karol Słubicki,zm.1935
9. Zygmunt Prętkowski,zm.1946
10. Stanisław Dębicki,zm.1908

część cmentarza uwłaszczona do majątku

zał. nr 20

Zał 22

CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY SZEMBOROWO



Cmentarze na terenie gminy.

Czynne:

1) Brudzewo – cmentarz rzymskokatolicki, 1 poł. XIX w.,
2) Graboszewo - cmentarz rzymskokatolicki, XIX w.,
3) Ostrowo Kościelne - cmentarz rzymskokatolicki, pocz. XIX w.,
4) Skarboszewo - cmentarz rzymskokatolicki, 1 poł. XIX w.,
5) Staw - cmentarz rzymskokatolicki, 1 poł. XIX w.,
6) Strzałkowo - cmentarz rzymskokatolicki, poł. XIX w.,
7) Szemborowo – cmentarz parafialny rzymskokatolicki, 1 poł. XIX w.

Nieczynne:

1) Brudzewo – cmentarz ewangelicki, poł. XIX w.,
2) Katarzynowo - cmentarz ewangelicki, 2 poł. XIX w.,
3) Kornaty - cmentarz ewangelicki, 1 poł. XIX w.,
4) Strzałkowo - cmentarz ewangelicki, 1 poł. XIX w.,
5) Łężec – cmentarz jeniecki, 1914 r.,
6) Szemborowo, przykościelny, pocz. XIX w.

Kaplice przydrożne:

1) Graboszewo – kapliczka przydrożna z rzeźbą Matki Boskiej z Dzieciątkiem, XIX w.



Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP, 1717 r., Ostrowo Kościelne



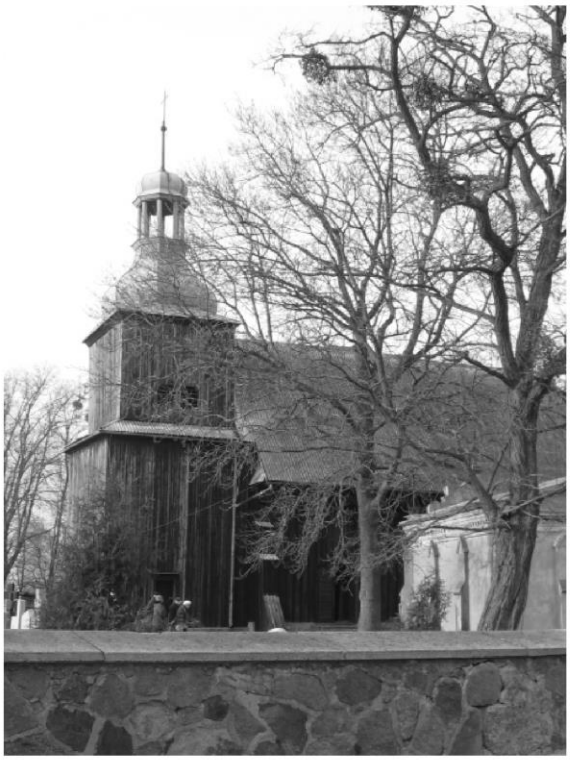
Kościół parafialny p.w. św. Trójcy, 1906 r., Skarboszewo



Kościół parafialny p.w. Św. Urszuli, 1907 r., Szemborowo



Kościół parafialny p.w. św. Jadwigi, 1780 r., Staw



Kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty, II poł. XVI w., Graboszewo



Kościół parafialny p.w. św. Marii, 1826 r., Brudzewo

Archeologia.

Obszar gminy Strzałkowo został rozpoznany archeologicznie. Na jej terenie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Najstarsze ślady osadnictwa pochodzą z epoki kamienia – z mezolitu i neolitu, rozwój następuje w epoce brązu i wczesnej epoce żelaza, w czasach kultury przeworskiej i kultury łużyckiej. Intensywne osadnictwo ma miejsce też we wczesnym średniowieczu. Stanowiska archeologiczne grupują się przede wszystkim w wzdłuż doliny Strugi po obu jej brzegach tj. na północ od Graboszewa (droga Graboszewo – Uścięcin), między Unią i Krępkowem, na południe od Stawu, między Chwałkowicami – Huby a Stawem, oraz na zachód od Wólki. Ponadto strefy występowania stanowisk archeologicznych znajdują się na północ od Szemborowa, po północnej stronie drogi Rudy – Janowo, na zachód od Chwalibogowa i przy południowo-zachodniej granicy gminy (okolice Młodziejewic). Wśród zabytków archeologicznych objętych strefą „W" ochrony reliktów archeologicznych zaliczono grodzisko średniowieczne w Graboszewie. Z innych cennych obiektów archeologicznych objętych strefą „OW" obserwacji archeologicznej należy wymienić:

1) Chwalibogowo – zespół 3 osad kultury łużyckiej i przeworskiej,
2) Młodziejewice – osada neolityczna oraz cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej,
3) Staw – osada od mezolitu poprzez kulturę łużycką i przeworską do wczesnego średniowiecza,
4) Unia – kompleks osad pradziejowych (kultura łużycka, kultura przeworska, wczesne średniowiecze oraz 2 cmentarzyska ciałopalne kultury łużyckiej i przeworskiej),
5) Wólka – zespół osad od mezolitu poprzez kulturę łużycką i przeworską do wczesnego średniowiecza.

Na szczególną uwagę zasługują dwa cenne stanowiska archeologiczne – grodziska pierścieniowate datowane na wczesne średniowiecze, położone: jedno na zachód od Krępkowa, a drugie na prawym brzegu Strugi. Oba podlegają ochronie konserwatorskiej, i są w trakcie kompletowania dokumentacji do wpisu do rejestru zabytków. W związku z powyższym wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych czy przemysłowych na terenie w/w grodzisk.

Zasięg występowania stanowisk archeologicznych przedstawiony na mapach na podstawie badań powierzchniowych nie musi odpowiadać dokładnie zasięgowi występowania pozostałości osadnictwa pradziejowego pod ziemią. Dlatego też zasięg ten należy traktować orientacyjnie, bowiem może się okazać, że obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej, zasięgu stanowiska. Stąd w przypadku koncentracji stanowisk archeologicznych operuje się pojęciem strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych.

Na terenie stanowiska archeologicznego w miejscowości Graboszewo, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 411/Wlkp/C w dniu 31.01.2011r. Obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych czy przemysłowych na terenie ww. stanowiska.
Dla ochrony stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, należy zastosować przepisy ochrony dziedzictwa kulturowego.

Na obszarze objętym zmianą studium (2011r.) w rejonie Skarboszewa nie występują obiekty zabytkowe, brak też rozpoznanych reliktów archeologicznych.

Na obszarach objętych zmianą studium w Katarzynowie i Wólce (zmiana z 2012r.), w Strzałkowie, obrębie Babin – rejon wsi Łężec i Paruszewie (zmiana z 2015 r.), i w zmianach studium z 2017r. nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych i reliktów archeologicznych podlegających ochronie prawnej. Przedmiotowe obszary znajdują się poza granicami obszarów występowania stanowisk archeologicznych.

Na obszarach zmiany studium z 2022r. znajdujących się w północno-wschodniej części gminy nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych. Obiektów zabytkowych nie ma również na terenach objętych zmianą nr 6 z 2024r.

Strefy występowania stanowisk archeologicznych oraz grodzisk pierścieniowatych przedstawiono na rysunku studium i załączniku graficznym.

3a. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

W 2023r. dla Województwa Wielkopolskiego został sporządzony audyt krajobrazowy. Na terenie gminy nie wyznaczono granic krajobrazów priorytetowych. Spośród natomiast zagrożeń istniejących wskazano teren bazy wojskowej znajdujący się w północnej części gminy, jako „obszar wpływający negatywnie na zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu". Rejon wsi Bielawy został wskazany również jako „obszar analiz mogących stanowić podstawę powołania parku kulturowego".

4. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

4.1. Demografia

W 2006 r. gmina Strzałkowo liczyła 9697 mieszkańców, ze stałym zameldowaniem. Średnia gęstość zaludnienia gminy wynosiła 66,8 os./ km^2, podczas gdy średnia dla powiatu to 70,25 os./km^2, a dla województwa 112,8 os./km^2. Wśród gmin wiejskich powiatu słupeckiego była to najwyższa gęstość zaludnienia, podczas gdy najniższy wskaźnik odnotowano w Powidzu (26,14 os./km^2). *W roku 2016 liczba ludności wzrosła do 10192 osób, a gęstość zaludnienia wynosiła 71,77 osób/km^2. Gęstość zaludnienia była zbliżona dla całego powiatu słupeckiego, która wynosiła 71,23 osób/km^2. Ro 2022 przyniósł niewielki spadek liczby ludności – gminę zamieszkiwało 9980 osób, co w przeliczeniu dawało 70,1 osób/km^2.*

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA	***GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA (os./km^2)***	
	2006	***2016***
Województwo wielkopolskie	112,8	*116,42*
Powiat słupecki	70,25	*71,23*

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA	*GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA (os./km^2)*	
Gminy miejsko-wiejskie		
Zagórów	56,8	*56,96*
Gminy wiejskie		
Lądek	58,34	*58,2*
Orchowo	40,17	*39,97*
Ostrowite	49,32	*49,96*
Powidz	26,14	*28,12*
Słupca	61,27	*63,1*
Strzałkowo	**66,8**	***71,77***

Strzałkowo nie jest gminą sfeminizowaną. Statystycznie na 100 mężczyzn przypadało 100 kobiet. W 2005 roku z ogólnej liczby ludności gminy 9995, mężczyzn było 4774, natomiast kobiet – 4781. Współczynnik feminizacji dla powiatu słupeckiego wynosił w 2005 r. - 101.

W roku 2015 w gminie Strzałkowo przypadało 97 kobiet na 100 mężczyzn. W 2022r. wskaźnik ten wyglądał następująco: 5051 mężczyzn, 4929 kobiet.

Liczba ludności w gminie podlega okresowym wahaniom, w wybranych latach dane te przedstawiały się następująco:

a. 1970 r. - 8748 osób,
b. 1976 r. - 8710 osób,
c. 1978 r. - 9148 osób,
d. 1980 r. - 9225 osób,
e. 1983 r. - 9428 osób
f. 1986 r. - 9268 osób
g. 1996 r. - 9404 osób,
h. 2000 r. - 9557 osób,
i. 2002 r. - 9398 osób,
j. 2005 r. - 9555 osób,
k. 2006 r. - 9697 osób
l. 2016 r. - 10 192 osób
m. 2022r. – 9980 osób

Jak można zaobserwować z powyższych danych liczba ludności w gminie systematycznie wzrastała. Na przestrzeni minionych 36 lat liczba ludności w gminie wzrosła o 949 osób tj. 10,8 %. *Na przestrzeni ostatnich 10 lat liczba ludności wzrosła o 495 osób, co stanowi wzrost o 5,10 %.*

Liczba ludności w jednostkach osadniczych gminy w 2006 r.

L.p	*MIEJSCOWOŚĆ*	*LICZBA LUDNOŚCI*	*UDZIAŁ PROCENTOWY*
1.	BABIN	149	1.51 %
2.	BABIN OLĘDRY	57	0.58 %
3.	BIELAWY	68	0.69 %
4.	BRUDZEWO	229	2.32 %
5.	CHWALIBOGOWO	84	0.85 %
6.	CHWAŁKOWICE	98	0.99 %
7.	CHWAŁKOWICE HUBY	19	0.19 %
8.	CIOSNA	67	0.68 %
9.	GRABOSZEWO	194	1.96 %
10.	GONICE DRUGIE	32	0.32 %
11.	GÓRY	98	0.99 %
12.	JANOWO	55	0.56 %
13.	JANOWO CEGIELNIA	41	0.41 %
14.	JANOWO OLĘDRY	51	0.52 %
15.	KATARZYNOWO	70	0.71 %
16.	KOKCZYN PIERWSZY	57	0.58 %
17.	KOKCZYN DRUGI	47	0.48 %
18.	KORNATY	184	1.86 %
19.	KORNATY HUBY	24	0.24 %
20.	KORNATY KOLONIA PIERWSZA	31	0.31 %
21.	KORNATY KOLONIA DRUGA	41	0.41 %
22.	KOŚCIANKI	75	0.76 %
23.	KRĘPKOWO	130	1.32 %

L.p	*MIEJSCOWOŚĆ*	*LICZBA LUDNOŚCI*	*UDZIAŁ PROCENTOWY*
24.	ŁĘŻEC	68	0.69 %
25.	MŁODZIEJEWICE	262	2.65 %
26.	OSTROWO KOŚCIELNE	121	1.22 %
27.	PARUSZEWO	353	3.57 %
28.	PODKORNATY	22	0.22 %
29.	POSPÓLNO	37	0.37 %
30.	RADŁOWO	51	0.52 %
31.	RADŁOWO LEŚNE	7	0.07 %
32.	RUDY	116	1.17 %
33.	SIERAKOWO	111	1.12 %
34.	SKARBOSZEWO	359	3.63 %
35.	SKĄPE	59	0.60 %
36.	SŁOMCZYCE	134	1.36 %
37.	SŁOMCZYCE HUBY	9	0.09 %
38.	SŁOMCZYCE PARCELE	15	0.15 %
39.	STAW PIERWSZY	168	1.70 %
40.	STAW DRUGI	226	2.29 %
41.	STRZAŁKOWO	5036	50.97 %
42.	SZEMBOROWO	366	3.70 %
43.	UNIA	53	0.54 %
44.	UŚCIĘCIN	54	0.55 %
45.	WÓLKA	353	3.57 %

Łącznie na terenie gminy było zameldowanych 9881 mieszkańców, z czego na pobyt stały 9697 i tymczasowy 184. Największą miejscowością w gminie było Strzałkowo, zamieszkiwane przez blisko 51% ogółu ludności w całej gminie. W dalszej kolejności

najliczniej zamieszkiwanymi miejscowościami było Szemborowo 3,7 %, Skarboszewo 3,63 %, Paruszewo 3,57 %, oraz Wólka 3,57 %. Do najmniejszych jednostek osadniczych zaliczają się Radłowo Leśne – 7 osób oraz Słomczyce Huby – 9 osób. Cechą charakterystyczną w sieci osadniczej gminy jest duża liczba rozproszonych miejscowości z liczbą ludności nie przekraczającą 1 % ogółu – takich miejscowości odnotowano łącznie 28.

W roku 2016 miejscowość Strzałkowo zamieszkiwało 5382 osoby, Wólkę 357 osób, i Szemborowo 355 osób. Najmniejszą osadą było Radłowo Leśne zamieszkiwane przez 5 osób.

W poniższej tabeli przedstawiono najważniejsze czynniki charakteryzujące dynamikę rozwoju ludności w Strzałkowie oraz w gminach sąsiednich.

Ruch naturalny ludności w 2000 r. i 2004 r.

GMINA	***URODZENIA ŻYWE***	***ZGONY***	***PRZYROST NATURALNY***
na 1000 ludności			
Rok 2000			
powiat słupecki	**11,57**	**8,51**	**3,06**
Strzałkowo	**11,88**	**8,86**	**3,02**
Powidz	10,53	12,44	-1,91
Słupca	12,72	8,37	4,35
Ostrowite	12,63	9,10	3,53
Orchowo	13,61	8,75	4,86
Lądek	12,16	10,47	1,69
Rok 2004			
powiat słupecki	**10,19**	**7,70**	**2,48**
Strzałkowo	**10,57**	**9,86**	**2,43**
Powidz	8,59	10,50	- 1,91
Słupca	8,62	8,96	- 0,34
Ostrowite	11,97	5,41	6,56
Orchowo	14,83	9,39	5,44
Lądek	10,33	8,44	1,89

W roku 2004 w Strzałkowie odnotowano dodatni przyrost naturalny. W tym samym czasie wartość przyrostu naturalnego dla całego powiatu była podobna i wynosiła 2,48.

Wśród gmin wiejskich powiatu ujemne wartości przyrostu naturalnego odnotowano jedynie w Powidzu i Słupcy. Jak wynika z powyższej tabeli od roku 2000 przyrost naturalny ludności nieco się obniżył, zwiększeniu uległa liczba zgonów ludności, oraz zmniejszyła liczba urodzeń żywych. Z kolei w roku 1996 wartość przyrostu naturalnego na 1000 ludności wynosiła 1,6. Rozwój ludności wykazuje systematyczny spadek przyrostu ludności (wskaźnik przyrostu naturalnego/1000 ludności) – w 1975 r. Wynosił 12,2, a w 1998 r. już tylko 1,1. Wskaźniki te mogą świadczyć o pogarszaniu się sytuacji demograficznej gminy.

W roku 2015 urodzenia żywe stanowiły 113, natomiast zgonów odnotowano 109. Przyrost naturalny w Strzałkowie wynosił 4. W roku 2021 odnotowano 73 urodzenia, z tego 39 dziewczynek i 34 chłopców. Przyrost naturalny wyniósł -2,74.

4.2. Poziom życia mieszkańców.

Na poziom życia mieszkańców składają się te wszystkie sfery życia społeczno, gospodarczo, ekonomicznego które decydują o jego jakości. O poziomie życia decydują warunki mieszkaniowe, zatrudnienie, dostępność usług i inne. W poniższym zestawieniu przedstawiono mierniki warunków życia mieszkańców gminy na tle powiatu i sąsiednich gmin.

Mierniki warunków życia mieszkańców gminy Strzałkowo w 2004 r* na tle wybranych gmin wiejskich powiatu słupeckiego.

WSKAŹNIK	*POWIAT*	*STRZAŁKOWO*	*POWIDZ*	*SŁUPCA*	*OSTROWITE*
Mieszkania (ogółem)	16750	2702	703	2308	1364
Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m^2	1347,4	223,6	58,5	204,7	112,1
Przeciętna liczba osób na mieszkanie	3,51	3,54	2,97	3,85	3,76
Powierzchnia użytkowa w m^2 na osobę	22,9	23,4	28,0	23,0	21,8
Mieszkania oddane do użytku (ogółem)	121	24	10	19	10
Biblioteki i filie (ogółem)	14	1	1	4	1
Pracujący (ogółem)	7626	884	148	447	306
Dochody budżetów gmin w tys. zł		14848,3	5485,8	12793,6	7901,4
Dochody budżetów gmin na 1 mieszkańca w zł	1432,11	1573,08	2598,66	1443,00	1537,53

WSKAŹNIK	*POWIAT*	*STRZAŁKOWO*	*POWIDZ*	*SŁUPCA*	*OSTROWITE*
Wydatki budżetów gmin na 1 mieszkańca w zł	1303,63	1582,78	3381,98	1603,83	1799,24

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu.

* Ostatnie publikowane dane statystyczne pochodzą z roku 2004 i dla tego okresu przeprowadzono analizę porównawczą.

W powyższej tabeli przedstawiono najważniejsze parametry charakteryzujące poziom życia mieszkańców gminy Strzałkowo. Z analizy danych wynika że gmina charakteryzuje się podobnymi warunkami życia jakie są charakterystyczne dla całego powiatu słupeckiego, i nie odbiegają one od średnich. W zestawieniu jednak z sąsiednimi gminami dane statystyczne dotyczące warunków mieszkaniowych, rynku pracy i podmiotów gospodarczych prezentują się korzystniej.

Stan na rok 2015 przedstawia poniższa tabela.

WSKAŹNIK	*POWIAT*	*STRZAŁKOWO*	*POWIDZ*	*SŁUPCA*	*OSTROWITE*
Mieszkania (ogółem)	18800	2992	816	2656	1400
Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m^2	1553958	266896	72368	257142	126620
Przeciętna liczba osób na mieszkanie	3,29	3,45	2,79	3,42	3,71
Powierzchnia użytkowa w m^2 na osobę	26	25,8	31,8	28,3	24,4
Mieszkania oddane do użytku (ogółem)	147	21	11	31	12
Biblioteki i filie (ogółem)	14	1	1	4	1
Pracujący (ogółem)	9507	1301	249	682	329
Dochody budżetów gmin w tys. zł		30838,4	12194,9	25403,7	16001,5
Dochody budżetów gmin na 1 mieszkańca w zł		3003,64	5451,45	2778,18	3098,05
Wydatki budżetów gmin na 1 mieszkańca w zł		2876,18	4871,39	2840,43	3209,53

źródło: rocznik statystyczny GUS 2015

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na obszarze gminy nie występują na większą skalę takie patologie społeczne jak przestępczość zorganizowana, czy inne występujące w dużych aglomeracjach miejskich. W 2004 r. w całym powiecie słupeckim odnotowano w sumie 1262 przestępstw, w tym o charakterze kryminalnym 798. Zagrożenia dla bezpieczeństwa ludności i jej mienia mogą wynikać z niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (takich jak huragan, deszcze nawalne itp.) lub awarii, będących następstwem zaniedbań, bądź błędów popełnionych przez ludzi. Przyczyną mogą być także wadliwie działające instalacje mechaniczne, zła gospodarka ściekowa (nieszczelne szamba) lub niewłaściwe postępowanie z odpadami. Do potencjalnych czynników należy zaliczyć również powstanie poważnej awarii. Poważna awaria jest zdarzeniem polegającym na emisji, pożarze lub eksplozji, które mogą powstać w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu substancji niebezpiecznych.

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności wiąże się również ze znacznym natężeniem ruchu samochodowego na drodze krajowej i wojewódzkiej oraz ruchu kolejowego.

W 2014r. na terenie powiatu słupeckiego odnotowano 47 wypadków drogowych, w których zginęło 13 osób, a 42 osoby zostały ranne. W całym powiecie odnotowano 612 przestępstw, z tego 309 o charakterze kryminalnym, 125 o charakterze gospodarczym, 154 drogowe, przeciwko życiu i zdrowiu 17, przeciwko bezpieczeństwu powszechnemu i bezpieczeństwu w komunikacji 153, oraz przeciwko mieniu – 258.

4.3. Rynek pracy.

Na terenie gminy Strzałkowo w roku 2004 r. było zarejestrowanych w systemie regon 690 podmiotów gospodarczych, z tego 670 podmiotów działało w sektorze prywatnym, a pozostałe 20 w publicznym. Z ogólnej liczby 670 podmiotów prywatnych,

1) spółek handlowych było zarejestrowanych - 14, z tego 4 z udziałem kapitału zagranicznego,
2) spółek cywilnych – 34,
3) spółdzielni – 10,
4) fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych – 18,
5) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – 581.

Spośród 581 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą najwięcej firm zajmowało się handlem i naprawami (198) – 34,07%, budownictwem (119) – 20,48%, przetwórstwem przemysłowym (63) – 10,84%, oraz obsługą nieruchomości i firm (61) – 10,5%. Z pozostałych sekcji można wymienić transport, gospodarkę magazynową i łączność (30)- 5,16%, hotele i restauracje (16) - 2,75% i pośrednictwo finansowe (12) – 2,06%.
Do najważniejszych podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy należy zaliczyć:

- Spółdzielnię Mleczarską w Strzałkowie,
- Wielkopolskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego S.A. Luboń k. Poznania Zakład Produkcyjny „Staw”,
- Gminna Spółdzielnia,
- Eko – Strzałkowo.

W roku 2015 na terenie gminy działało już 791 podmiotów gospodarczych, z czego 23 w sektorze publicznym, natomiast 768 w sektorze prywatnym.
Podmioty gospodarki wg wybranych sekcji:

1) *rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo , rybactwo – 38,*
2) *przemysł – 72*
3) *budownictwo – 156*
4) *handel, naprawa pojazdów samochodowych – 185*
5) *transport i gospodarka magazynowa – 46*
6) *obsługa rynku nieruchomości – 36*
7) *działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 41*
8) *pozostała działalność usługowa - 49.*

źródło: rocznik statystyczny GUS 2015

W gminie Strzałkowo w roku 2022 w rejestrze REGON zarejestrowane były 1 054 podmioty gospodarki narodowej, z czego 838 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 71 nowych podmiotów, a 56 podmiotów zostało wyrejestrowanych. Na przestrzeni lat 2009-2022 najwięcej (110) podmiotów zarejestrowano w roku 2015, a najmniej (66) w roku 2013. W tym samym okresie najwięcej (236) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2009 roku, najmniej (41) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2019 roku.

Aktywność ekonomiczna ludności w wieku 15 lat i więcej.

	Aktywni zawodowo			***Bierni zawodowo***	***Nieustalony status pracy***	***Współczynnik aktywności zawodowej***	***Wskaźnik zatrudnienia***	***Stopa bezrobocia***
Strzałkowo	Razem	Pracujący	bezrobotni	3309	40	(w %)		
	4058	3189	869			55,1	43,3	21,4

Ludność pracująca zawodowo stanowiła 78,6 % ogółu ludności aktywnej zawodowo. Jest to korzystny parametr charakteryzujący lokalny rynek pracy. Średnia dla powiatu słupeckiego wynosiła w tym czasie 56,2%. Znaczny udział we wskaźnikach charakteryzujących aktywność zawodową mieszkańców miały osoby zakwalifikowane jako bierni zawodowo, których było 3309. Tak więc ogółem współczynnik aktywności zawodowej wynosił 55,1 % , a wskaźnik zatrudnienia 43,3 %.

W całej gminie wg oficjalnych danych osób pracujących było zarejestrowanych 1050, z czego kobiety stanowiły 502 osób tj. 47,8 %. Z ogólnej liczby pracujących 65 osób było zatrudnionych w sektorze rolniczym – 6,2 % , w sektorze przemysłowym – 40,9 %, usługach rynkowych – 17,5 % oraz w usługach nierynkowych – 35,33 %. natomiast w sektorze prywatnym 492 – czyli 55,66 %.

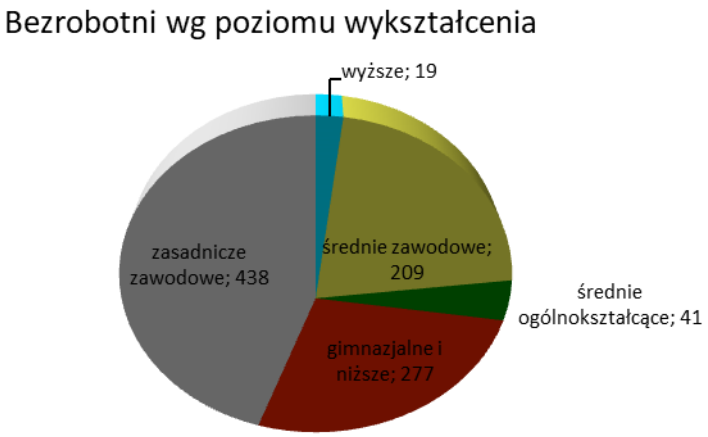
W roku 2014 osób pracujących było 126 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, natomiast wskaźnik ten dla powiatu był wyższy i wynosił 159. W roku 2012 wskaźnik ten wynosił 130 pracujących na 1000 ludności. Wskaźnik osób pracujących na 1000 mieszkańców wynosił 146 osób. 49,2% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 50,8% mężczyźni

Stopa bezrobocia

Stopa bezrobocia na terenie gminy w 2006 r. wynosiła ok. 24 %.
Z ogólnej liczby bez pracy pozostawało:

- 19 osób z wykształceniem wyższym,
- 209 osób z wykształceniem średnim zawodowym,
- 41 osoby z wykształceniem średnim ogólnokształcącym,
- 438 osób z zasadniczym zawodowym,
- 277 osób z wykształceniem gimnazjalnym i niższym.

(dane za rok 2002)



Dane te dobitnie przedstawiają zależność pomiędzy poziomem wykształcenia, a możliwością zatrudnienia.

W roku 2014 na terenie gminy odnotowano 517 bezrobotnych, z czego bez pracy pozostawało 212 mężczyzn, i 305 kobiet. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (w %) - 7,8, podczas gdy wskaźnik dla powiatu słupeckiego wynosił 9,0. w roku 2012 wskaźnik ten wynosił 9,8 co świadczy o korzystnej tendencji spadkowej.

Bezrobotni wg wieku

24 lata i mniej	***25-34***	***35-44***	***45-54***	***55 lat i więcej***
319	307	212	131	15

Cały powiat słupecki cechuje się średnim poziomem bezrobocia w skali województwa, i wynosił 25,4 %. Dla województwa wielkopolskiego odsetek ten wynosił w 2004 r. 15,9 %.

Kolejne lata przyniosły dalszy spadek liczby osób pozostających bez pracy. W 2022 było to 7,3%, podczas gdy średnia dla województwa wielkopolskiego wynosiła 2,9%.



Źródło: https://www.polskawliczbach.pl

4.4. Mieszkalnictwo.

1. Zasoby mieszkaniowe gminy:

	gmina ogółem (2004 r.)
- mieszkania	2702
- izby	10936
- pow. użytkowa w tys. m^2	223,6
- wskaźniki:	
osób / mieszkanie	3,54
m^2 pow. użyt./ osobę	23,4

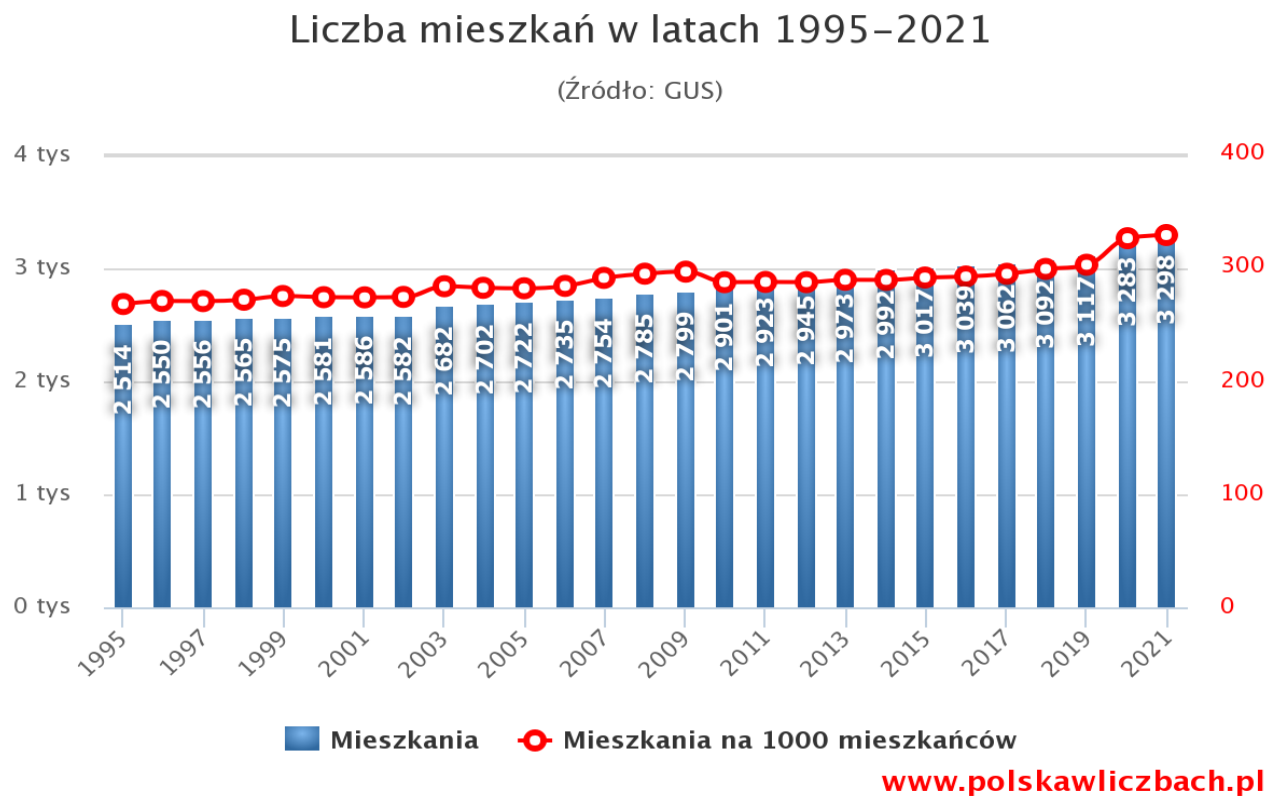
Zasoby mieszkaniowe gminy stanowią w większości domy jednorodzinne z dużą koncentracją w samym Strzałkowie, oraz zabudowania siedliskowe związane z gospodarstwem rolnym na pozostałym terenie gminy. Mieszkalnictwo wielorodzinne głównie typu bloków dla pracowników byłych PGR-ów jest skoncentrowane również w Strzałkowie, oraz we wsiach Młodziejewice, Paruszewo, Skarboszewo, Staw, Wólce.

Warunki zamieszkania w gminie nie odbiegają zasadniczo od przeciętnych standardów dla powiatu czy innych gmin regionu. W roku 2004 na terenie gminy oddano w sumie do użytku 24 mieszkania indywidualne, o łącznej powierzchni użytkowej 3484 m^2. Przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wyniosła 145,2 m^2. Dla porównania można podać że w roku 1998 w gminie było w sumie 2656 (w 1996 r. - 2555) mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej 189,0 tys. m^2, gdzie średnia powierzchnia użytkowa mieszkań na osobę wynosiła 20,5 m^2 (w 1996 r. 20,3 m^2) . Tak więc można zaobserwować znaczną poprawę warunków mieszkaniowych w gminie na przestrzeni lat – systematycznie rośnie liczba nowych mieszkań, o większej powierzchni użytkowej.

W roku 2014 na terenie gminy było łącznie 2992 mieszkań, w których znajdowało się 12657 izb. Ogólna powierzchnia użytkowa mieszkań to 266 896 m^2. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła 4,23, podczas gdy średnia dla powiatu słupeckiego to 4,25. Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie to 3,45 podczas gdy wartość ta dla powiatu wynosiła 3,29. Jeżeli chodzi o przeciętną liczbę osób na 1 izbę, to dla Strzałkowa współczynnik ten wynosił 0,82, natomiast w całym powiecie 0,78. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosiła 89,2 $m^{2,}$ natomiast w powiecie 85,8. Kolejny współczynnik charakteryzujące warunki mieszkaniowe na terenie gminy to przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę: gmina Strzałkowo - 25,8m^2 , powiat 26m^2 . Liczba lokali socjalnych wynosiła 13. W 2014 roku oddano do użytkowania 21 mieszkań indywidualnych.

Reasumując można zauważyć że warunki mieszkaniowe w gminie Strzałkowo są na porównywalnym poziomie jak w całym powiecie słupeckim

Rok 2021 przyniósł dalszy wzrost liczby mieszkań. W gminie było już 3298 mieszkań, gdzie przeciętna liczba użytkowa wynosiła 89,3 m^2, podczas gdy średnia dla Województwa Wielkopolskiego 81,7 ^{2}.



Źródło: https://www.polskawliczbach.pl

4.5. Usługi.

Gmina Strzałkowo jest jednostką podziału administracyjnego o charakterze podstawowym i ośrodkiem oddziaływania o znaczeniu lokalnym. Oznacza to że na terenie gminy zapewnione są usługi o charakterze podstawowym, a pozostałe muszą być realizowane w ośrodkach wyższego rzędu np. Koninie czy Poznaniu.

Ośrodkiem o dominującej funkcji usługowej w gminie jest Strzałkowo. Zlokalizowano tutaj większość usług o charakterze podstawowym, takie jak handel, usługi, administracja, poczta i telekomunikacja, oświata czy służba zdrowia. Tutaj także znajduje się stacja paliw. W pozostałych miejscowościach są zlokalizowane zazwyczaj najprostsze usługi typu handel i oświata.

- **Oświata**

Na terenie gminy funkcjonują następujące szkoły:

1) *Gimnazjum im. J. Korczaka*

16 oddziałów; liczba uczniów 432,

2) *Szkoła Podstawowa w Strzałkowie*

28 oddziałów, w tym 3 oddziały przedszkolne; liczba uczniów 511 + 57 w oddziale przedszkolnym,

Szkoła posiada filię w Skarboszewie, z 6 oddziałami i dodatkowo z oddziałem przedszkolnym. Liczba uczniów wynosi 73 i 18 w oddziale przedszkolnym.

3) *Publiczna Szkoła Podstawowa w Wólce*

6 oddziałów; liczba uczniów 120,
Szkoła posiada 2 filie: w Kościankach z 2 oddziałami i liczbą uczniów14, oraz w Szemborowie z 1 oddziałem i liczbą uczniów 9,

4) *Przedszkole „Kubuś Puchatek" w Strzałkowie*

4 oddziały, oraz 2 filie 1 oddziałowe w Młodziejewicach i Wólce.
Od 1 września 2007 r. system oświatowy będzie oparty o:

1) Gimnazjum,
2) Szkołę Podstawową w Strzałkowie z filią w Skarboszewie z oddz. I – III, oraz oddziałem przedszkolnym,
3) Publiczną Szkołę Podstawową w Wólce z 7 oddziałami,
4) Przedszkole „Kubuś Puchatek" w Strzałkowie z filiami w Młodziejewicach i Wólce.

W roku 2014 w Strzałkowie działał 1 żłobek do którego było zapisanych 22 dzieci. W zakresie edukacji na terenie gminy funkcjonowały 3 placówki wychowania przedszkolnego, w tym 2 przedszkola. W roku szkolnym 2014/2015 w placówkach tych zapewniono 227 miejsc, co stanowi duży wzrost, bowiem w roku 2012/2013 w obiektach tych było 179 miejsc dla dzieci. Na terenie gminy funkcjonowały 2 szkoły podstawowe do których uczęszczało 613 uczniów, podczas gdy w roku 2012 było ich 590. W Strzałkowie działa 1 gimnazjum, do którego uczęszczało 326 uczniów.

Zdrowie i pomoc społeczna.

Podstawowa opieka zdrowotna mieszkańcom gminy jest zapewniona w ośrodku zdrowia mieszczącym się w Strzałkowie, przy al. Wyszyńskiego 14, oraz Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Brudzewie. W Strzałkowie działają ponadto 2 apteki, Dom Pomocy Społecznej, a także mieści się tutaj Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W Babinie mieści się również ośrodek terapii zajęciowej.
W pozostałych przypadkach mieszkańcy muszą korzystać z wyspecjalizowanych ośrodków zdrowia i szpitali znajdujących się poza terenem gminy. W całym powiecie słupeckim działało w sumie 26 zakładów opieki zdrowotnej, oraz 6 praktyk lekarskich. Liczba aptek w powiecie wynosiła 12, a liczba osób przypadających na 1 aptekę to średnio 4905 osób.

W 2014 roku udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem wynosił 8,7%, podczas gdy wskaźnik ten w powiecie wynosił 10%, a w województwie – 7%.

5. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5.1.Transport i komunikacja.

5.1.1. Drogi.

Ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. *o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa* zmieniła ustawę *o drogach publicznych* z dnia 21 marca 1985 r. wprowadziła nowe kategorie dróg i ustanowiła ich zarządy.

Przez obszar gminy przebiegają ważne szlaki tranzytowe o znaczeniu krajowym jak, i międzynarodowym. Osią układu komunikacyjnego gminy jest:

- droga krajowa nr 92 klasy GP ruchu głównego przyspieszonego, Poznań – Konin - Warszawa,
- autostrada A-2 (Poznań – Konin - Warszawa),
- droga wojewódzka nr 260 (Gniezno – Witkowo – Wólka) o długości 28,139 km, z czego na terenie gminy 5,823 km.

Podstawowy układ komunikacyjny gminy uzupełnia sieć dróg powiatowych oraz gminnych. Drogami powiatowymi nadzoruje Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach.

Wykaz dróg powiatowych na terenie gm. Strzałkowo:

1) nr 2262P – (Witkowo) - granica powiatu słupeckiego - Szemborowo - granica powiatu wrzesińskiego – (Otoczna),
2) 3075P - Szemborowo - Brudzewo - droga wojewódzka 260,
3) 2944P - (Otoczna) - granica powiatu słupeckiego - Chwałkowice - Staw – Wólka,
4) 3076P – Brudzewo – Chwałkowice,
5) 3072P – Wólka – Kornaty,
6) 3071P - Janowo Olędry - Skąpe - Ostrowo Kościelne - Kornaty - Strzałkowo,
7) 3073P – Kornaty – Sierakowo,
8) 3040P - Niezgoda - Sierakowo - Strzałkowo (droga powiatowa 3071P),
9) 3074P – Sierakowo – Słomczyce,
10) 2945P - (Gonice) - granica powiatu słupeckiego - Unia - Graboszewo ,
11) 2948P - (Września) - granica powiatu słupeckiego - Młodziejewice – Kościanki - Graboszewo - Paruszewo – Strzałkowo,
12) 3078P - Graboszewo - Chwalibogowo – (droga wojewódzka 466),
13) 3070P - Strzałkowo - Skarboszewo - Chwalibogowo - granica powiatu wrzesińskiego – (Sokolniki).

Pozostałe połączenia drogowe w Strzałkowie realizowane są poprzez sieć dróg gminnych, których było ogółem ok. 89 km. Z ogólnej długości dróg gminnych 53 km posiadało nawierzchnię twardą ulepszoną. W przeliczeniu na 100 km^2 daje to wynik 60,4, gdzie średnie zagęszczenie dróg w powiecie wynosiło 69,8, a województwie 67,4.

W 2014r. długość ścieżek rowerowych wynosiła 3,6 km, a aktualnie realizowany jest ciąg rowerowy wzdłuż drogi krajowej, od granicy z gminą września, poprzez Staw, Wólkę, w stronę Strzałkowa.

Reforma administracyjna kraju wraz z nowym podziałem kompetencji w zakresie zarządzania drogami oraz niebywały spadek nakładów na eksploatację, modernizację i rozbudowę dróg w skali kraju sprawił, że sytuacja w tej sferze jest dla gmin bardzo trudna. Należy jednak zauważyć że w większości stan dróg na terenie gminy Strzałkowo jest zadowalający.

5.1.2. Komunikacja kolejowa.

Przez centralną część gminy przebiega magistrala kolejowa E – 20 Warszawa – Poznań – Kunowice. Obsługuje ona zarówno transport pasażerski jak i towarowy. Na terenie

gminy znajdują się 2 stacje kolejowe w Wólce oraz Strzałkowie o znaczeniu lokalnym, bowiem zatrzymują się tutaj tylko pociągi osobowe. Stacja w Strzałkowie dysponuje 4 bocznicami kolejowymi i rampami. Znajduje się tutaj również linia kolejowa specjalnego przeznaczenia Strzałkowo – Powidz, zarządzana przez Wojskowy Zarząd Infrastruktury Poznań we współpracy z Wojskową Komendą Transportu w Poznaniu.

5.2. Infrastruktura techniczna.
5.2.1. Wodociągi i kanalizacja.

Na terenie gminy długość sieci wodociągowej wynosi ok. 132 km, (w 1996 r. - 106 km). Systemem wodociągów woda jest rozprowadzana do poszczególnych wsi, a stopień zwodociągowania gminy wynosi prawie 100% Jedynie nieliczne gospodarstwa w zabudowie rozproszonej korzystają z własnych ujęć. Zaopatrzenie w wodę jest realizowane z następujących ujęć wody:

STACJA WODOCIĄGOWA (MIEJSCOWOŚĆ)	*CHARAKTERYSTYKA UJĘCIA*	*OBSZAR OBSŁUGI*
Strzałkowo	Woda jest ujmowana z utworów trzeciorzędowych; ujęcie korzysta z 2 studni o zasobach Q1= 80 m^3/h i Q2=60 m^3/h	Strzałkowo, Łężec, Pospólno, częściowo Kornaty Huby, Kolonia Druga
Słomczyce	Woda jest ujmowana z utworów trzeciorzędowych; sieć wodociągowa łączy się z siecią wodociągową Strzałkowa; ujęcie korzysta z 1 studni o zasobach Q=60 m^3/h	Słomczyce, Słomczyce Huby, Słomczyce Parcele, Babin, Babin Olędry, Sierakowo i Ciosna
Radłowo	Woda jest ujmowana z utworów czwartorzędowych; ujęcie korzysta z 2 studni o zasobach Q1= 60 m^3/h i głębokości 70 m, Q2 = 40 m^3/h i głębokości 75 m	Ostrowo Kościelne, Radłowo Leśne, Radłowo, część Kornaty, Kokczyn Pierwszy, Podkornaty Kolonia, część Strzałkowa
Brudzewo	Woda jest ujmowana z utworów trzeciorzędowych; ujęcie korzysta z 1 studni o zasobach Q = 60 m^3/h i głębokości 86 m	Brudzewo, Kokczyn Drugi, Rudy, Janowo, Janowo Olędry, Skąpe, Katarzynowo, Janowo Cegielnia, Chwałkowice Huby
Szemborowo	Woda jest ujmowana z utworów czwartorzędowych ; ujęcie korzysta z 2 studni o zasobach Q1 = 60 m^3/h i Q2 = 60	Szemborowo

STACJA WODOCIĄGOWA (MIEJSCOWOŚĆ)	*CHARAKTERYSTYKA UJĘCIA*	*OBSZAR OBSŁUGI*
	m^3/h i głębokości 94 m	
Krępkowo	Woda jest ujmowana z utworów kredowych; ujęcie korzysta z 1 studni o zasobach Q = 65 m^3/h i głębokości 125 m; sieć wodociągowa łączy się z siecią ujęcia Młodziejowice	Krępkowo, Unia, Uścięcin, część Graboszewa
Młodziejewice	Woda jest ujmowana z zasobów kredowych; ujęcie stanowi 1 studnia o zasobach Q = 45 m^3/h i głębokości 100 m; sieć wodociągowa łączy się z siecią ujęcia Krępkowo, zapewniając zaopatrzenie w wodę części Graboszewa	Młodziejewice, Kościanki
Skarboszewo	Woda jest ujmowana z zasobów kredowych; ujęcie stanowi 1 studnia o wydajności Q = 65 m^3/h i głębokości 126 m; dodatkowym źródłem zaopatrzenia jest studnia głębinowa we wsi Paruszewek o wydajności Q = 24 m^3/h	Skarboszewo, Bielawy, Chwalibogowo Drugie
Chwałkowice	Woda jest ujmowana z zasobów kredowych; ujęcie korzysta z 2 studni o zasobach Q1 = 60 m^3/h i głębokości 102 m, i Q2 = 60 m^3/h i głębokości 96 m;	Chwałkowice, Gonice Drugie, Staw, Wólka
Staw II	Woda jest ujmowana z zasobów kredowych; ujęcie korzysta z 3 studni o łącznej wydajności Q = 420 m^3/h i głębokości 180-182 m	Staw

Ujęcia wody opisane w tabeli, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne otoczone są strefą ochrony bezpośredniej. Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje obszar o

promieniu ok. 8 m od miejsca ujęcia wody i jest przeważnie ogrodzona. Nie posiadają one stref ochrony pośredniej, ponieważ w myśl przytaczanej ustawy dopuszcza się ustanowienie strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, jeżeli jest to uzasadnione lokalnymi warunkami hydrogeologicznymi, hydrologicznymi i geomorfologicznymi oraz zapewnia konieczną ochronę ujmowanej wody.

Na terenie gminy jest zrealizowana sieć kanalizacyjna ogólnospławna o łącznej długości 22,1 km (w 1996 r. - 1 km), oraz 6,65 km sieci sanitarnej. Usługą objętych jest ponad 6 % mieszkańców. Ścieki ~~przemysłowe i~~ komunalne ze Strzałkowa są odprowadzane do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków typu Bioblok-Bis w Strzałkowie, o przepustowości 900m^3/d – pozwolenie wodnoprawne Nr SR.6223-13/05 z dnia 30.12.2005r. W miejscowości Staw bloki wielorodzinne mają wykonane przyłącza kanalizacyjne do zakładowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na terenie WPPZ Luboń k. Poznania – Zakład Produkcyjny Staw. Pozostałe ścieki bytowe ~~– gospodarcze~~ *i komunalne* na terenie gminy od mieszkańców oraz obiektów użyteczności publicznej są gromadzone w osadnikach bezodpływowych, lub przydomowych oczyszczalniach ścieków.

W roku 2014 długość rozdzielczej sieci wodociągowej wzrosła do 146 km, a sieci kanalizacyjnej do 30 km. Do budynków mieszkalnych było doprowadzonych 1892 przyłącza wodociągowe, i 1073 przyłącza kanalizacyjne.

5.2.2. Energia elektryczna.

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Na terenie gminy znajdują się fragmenty elektroenergetycznych linii przesyłowych:
1) o napięciu 220 kV relacji Czerwonak – Pątnów,
2) o napięciu 2 x 220 kV (docelowo 2 x 400 kV) relacji Plewiska – Konin (docelowo Kromolice - Pątnów,
wzdłuż których należy nadal uwzględniać pas technologiczny o szerokościach odpowiednio:
1) 50 m (po 25 metrów od osi linii w obu kierunkach),
2) 70 m (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach)
dla których obowiązują ograniczenia użytkowania *i zagospodarowania terenu. Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:*

1. W pasie technologicznym linii:
a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:
- zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i tym podobne,
- zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
- odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych
b) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
c) nie wolno tworzyć hałd, nasypów oraz sadzić pod linią roślinności wysokiej powyżej 3m.
2. Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową, ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

3. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.
4. Zalesianie terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.
5. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Przez obszar gminy przebiegają linie rozdzielcze wysokiego napięcia 110 kV (Września – Konin), napowietrzne i kablowe linie średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV, dostarczając energię elektryczną do wszystkich odbiorców. Linie te wprowadzają ograniczenia w zabudowie. Wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje strefa ochronna *(pas technologiczny)* o szerokości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii napowietrznej. W odniesieniu do pozostałych należy zachować wymagane przepisami odległości ewentualnych projektowanych obiektów od istniejących linii. Na terenie gminy są zlokalizowane stacje transformatorowe 15/0,4 KV. Przy pomocy tych stacji napięcie 15 KV transformowane jest na niskie napięcie 380 V i 230 V, a więc takie na jakim pracują urządzenia odbiorcze większości konsumentów energii elektrycznej.

5.2.3. Sieć gazociągowa i ropociągowa.

Przez teren gminy przebiegają tranzytowe rurociągi wysokiego ciśnienia - rurociąg naftowy „Przyjaźń" (o śr. 800 i 500 mm). Szerokość strefy ~~ochronnej~~ *bezpieczeństwa* wynosi po 50 m od osi przewodu. Strefa ta powinna być użytkowana rolniczo. Pas terenu w odległości 20 m od rurociągów naftowych powinien być wolny od przeszkód takich jak np. szopy, altany, garaże, ogrodzenia. Wszelkie roboty ziemne i budowlane (inwestycje kubaturowe, liniowe) w przyjętej strefie ochronnej dla ropociągów muszą być uzgadniane i wykonywane pod nadzorem zarządcy sieci. Nie należy sadzić drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych i kabla światłowodowego. Planując zabudowę w pobliżu strefy ropociągów należy zwrócić uwagę na konfigurację terenu i konieczność zabezpieczenia terenu inwestycyjnego, budowlanego w przypadku ewentualnej awarii rurociągów naftowych.

Na terenie gminy nie ma jak dotąd *w pełni* zrealizowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia. *Pierwsza nitka gazociągu została doprowadzona ze Słupcy do Strzałkowa, i tutaj trwają prace związane z przyłączaniem kolejnych odbiorców.* Dalsza realizacja sieci gazowej będzie uwarunkowana czynnikami ekonomicznymi.

5.2.4. Telekomunikacja.

Gmina Strzałkowo jest obsługiwana przez *operatora państwowego Orange Polska S.A., oraz innych operatorów działających w sektorze prywatnym.* Centrala telefoniczna znajduje się w Strzałkowie. Ponadto gmina znajduje się w zasięgu telefonii bezprzewodowej. Mieszkańcy są obsługiwani przez placówkę pocztową *w Strzałkowie zlokalizowaną przy al. Prymasa Wyszyńskiego 13*, i centralę telekomunikacyjną.

5.2.5. Gospodarka odpadami.

Na terenie gminy znajdowało się ~~wysypisko~~ *składowisko* odpadów komunalnych w Kokczynie I, obręb geodezyjny Brudzewo, o powierzchni 1,36 ha i pojemności 35 000 m^3 , które w ubiegłych latach zostało zamknięte i przeznaczone do rekultywacji w kierunku leśnym i komunalnym. Decyzję o zamknięciu składowiska podjęło starostwo powiatowe po wykonaniu przeglądu ekologicznego, zobowiązując właściciela do rozpoznania warunków hydrogeologicznych w rejonie składowiska oraz zaprojektowania i wykonania w rejonie składowiska monitoringu wód gruntowych. Aktualnie prace rekultywacyjne zostały wykonane w ok. 80%. Na części byłego zrekultywowanego składowiska w kierunku komunalnym powstała instalacja do segregacji i przeładunku odpadów. Najbliższe składowisko znajduje się w miejscowości Ługi w gminie Powidz, ale odpady są tutaj przyjmowane tylko z terenu gminy Powidz. Składowiska które przyjmują odpady komunalne znajdują się w Koninie oraz Kleczewie. Około 65 % mieszkańców gminy jest objęta system zbiórki odpadów. Transportem oraz zbiórką odpadów z terenu gminy zajmuje się stale kilka firm usługowych. Na terenie gminy prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów opakowaniowych (papier, szkło, tworzywo sztuczne).

Sporo odpadów z terenów wiejskich jest zagospodarowywana na miejscu ~~(kompostowanie, spalenie)~~ *np. poprzez kompostowanie* co jest zjawiskiem pozytywnym, niestety też część ~~śmieci~~ *odpadów* wyrzucana jest na dziko do lasów i inne przypadkowe miejsca. Miejsca dzikiego składowania odpadów stanowią źródło chemicznego i bakteriologicznego zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych. Na ~~wysypiska~~ *składowiska* te trafiają nie tylko odpady komunalne , ale również inne jak odpady budowlane, opony, stłuczka szklana, tworzywa sztuczne, stare meble. Przeciwdziałanie powstawaniu takich ~~wysypisk~~ *składowisk* jest trudne ze względu na szybki przyrost ilości odpadów. Miejsca “dzikiego składowania odpadów powinny być systematycznie likwidowane przez władze samorządowe.

W przyszłości należy spodziewać się dalszego wzrostu ilości odpadów i w związku z tym w gospodarce odpadami należy rozszerzyć ich selektywną zbiórkę, segregację, wstępny przerób, odzysk surowców wtórnych i utylizacje.

6. Cmentarnictwo.

Na terenie gminy Strzałkowo znajduje się 7 czynnych cmentarzy zlokalizowanych w następujących miejscowościach: Brudzewo, Graboszewo, Ostrowo Kościelne, Skarboszewo, Strzałkowo i Szemborowo, Staw I.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

Rozwój społeczno-gospodarczy gminy Strzałkowo traktuje się jako efekt prowadzenia gospodarki lokalnej, czyli określony stan rzeczywistości społeczno-gospodarczej gminy. Podstawę analizy rozwoju lokalnego gminy stanowi charakterystyka uwarunkowań, wśród których wyróżnia się możliwości gminy determinujące rozwój społeczno-gospodarczy.

Możliwości rozwoju gminy oparte są przede wszystkim na:

- dużych areałach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o znacznym udziale gleb dobrych klas bonitacyjnych,
- rozwiniętym rolnictwie,

- dobrze rozwiniętym układzie komunikacyjnym gminy, opartym o drogę krajową nr 92, autostradę A2 z węzłem autostradowym w gm. Słupca, drogę wojewódzką nr 260, drogi powiatowe oraz linię kolejową Poznań – Warszawa ze stacją w Wólce i Strzałkowie,
- uwarunkowaniach przyrodniczych - czyste środowisko naturalne, walory przyrodniczo – krajobrazowe,
- położeniem północno – wschodniej części gminy w „Powidzko – Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu“,
- rozwiniętej działalności usługowej,
- sąsiedztwem większych ośrodków miejskich – Konin, Poznań, Września, Słupca.

Na podstawie rozpoznanych uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, diagnozy stanu istniejącego dokonano wyboru tych spośród czynników, które można uznać jako przyczyniające się do dalszego rozwoju i ograniczających ten rozwój, czyli barier rozwoju.

Potrzeby gminy związane są głównie z likwidowaniem głównych ograniczeń rozwoju:

W zakresie jakości życia mieszkańców i demografii
- poziom bezrobocia wśród osób czynnych zawodowo,
- niski poziom wyposażenia w usługi mniejszych ośrodków,
- duże natężenie ruchu na drodze krajowej i związane z tym uciążliwości przede wszystkim dla mieszkańców Strzałkowa

W zakresie mieszkalnictwa
- niewielki ruch budowlany w miejscowościach gminy, poza Strzałkowem,
- niski standard niektórych obiektów,
- niezadawalający stan techniczny niektórych lokali

W zakresie aktywności gospodarczej
- duża liczba małych podmiotów gospodarczych,
- niedostatek przedsiębiorstw obsługujących rolnictwo, zlokalizowanych na wsi

W zakresie rolnictwa
- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych,
- generalnie niska dochodowość gospodarstw

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- brak sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- brak oczyszczalni ścieków,
- brak gminnego ~~wysypiska~~ *składowiska* odpadów,
- brak sieci gazowej na terenie gminy,
- bariery liniowe utrudniające zagospodarowanie gminy w postaci linii kolejowej i autostrady

Czynniki zewnętrzne i finansowe
- zbyt dużo zadań nakładanych na samorząd gminny w stosunku do przekazywanych środków finansowych,
- stan możliwości finansowych gminy

Możliwości rozwoju gminy są związane z czynnikami rozwojowymi:

W zakresie jakości życia mieszkańców i demografii

- wzrastający przyrost naturalny,
- nieskażone środowisko naturalne,

W zakresie mieszkalnictwa

- relatywnie dobre standardy zamieszkania – korzystne wskaźniki mieszkaniowe w przeliczeniu na mieszkańca,
- rezerwy terenu pod rozwój budownictwa

W zakresie aktywności gospodarczej

- dynamika rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw
- korzystne zaplecze dla rozwoju przemysłu rolno-spożywczego,
- duży potencjał i zasoby siły roboczej,
- atrakcyjne tereny pod nowe inwestycje,
- tendencje sprzyjające rozwojowi małych i średnich, elastycznych, dobrze przystosowanych do zmieniających się warunków gospodarczych przedsiębiorstw,

W zakresie rolnictwa i leśnictwa

- duże obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, o wysokiej klasach gleb,
- dobrze rozwinięte rolnictwo.
- produkcja "zdrowej" żywności,
- areały lasów, łąk,
- duże obszary przeznaczone do dolesień.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- systematyczny rozwój infrastruktury gminnej,
- wykształcony układ komunikacyjny,
- dogodne położenie komunikacyjne przy ważnym szlaku tranzytowym wschód – zachód (droga krajowa, autostrada, linia kolejowa),
- telefonizacja i zwodociągowanie gminy,
- plan gospodarki odpadami.

Zestawienie najważniejszych zadań do realizacji według strategii rozwoju gminy.

Zgodnie z opracowaną strategią dla gminy Strzałkowo do najważniejszych zadań zaliczono:

Cel 1 GOSPODARKA

Stymulowanie rozwoju gospodarczego opartego na istniejących zasobach w celu przeciwdziałania bezrobociu.

Cel 2 INWESTYCJE

Zdynamizowanie inwestycji gospodarczych, rekreacyjnych z uwzględnieniem uaktywnienia i restrukturyzacji terenów wiejskich.

Cel 3 EDUKACJA

Stworzenie nowoczesnego lokalnego systemu edukacji dostarczającego skutecznej wiedzy i umiejętności, odpowiednich do aktualnych potrzeb rynku pracy oraz kreującego odpowiednie postawy życiowe, uwzględniającego (1) stworzenie warunków dla zdobycia przez jak największą ilość osób średniego wykształcenia potwierdzonego egzaminem maturalnym, (2) wsparcie dla kształcenia na poziomie wyższym oraz (3) wsparcie dla różnych form kształcenia ustawicznego.

Cel 4 POMOC SPOŁECZNA I ZDROWIE

Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług medycznych o wysokiej jakości i polepszenie dostępności usług dla ubogich i niepełnosprawnych.

Cel 5 OFERTA CYWILIZACYJNA

Podniesienie poziomu cywilizacyjnego w gminie przez świadczenie wysokiej jakości usług komunalnych i usług społecznych jak kultura, sport, rekreacja oraz dbałość o ład przestrzenny i architektoniczny, jak również o estetykę i bezpieczeństwo.

Podsumowanie:

Czynniki przyczyniające się do rozwoju Strzałkowa uwzględniają naturalne tendencje rozwojowe i lokalne tradycje, wartości i predyspozycje środowiska przyrodniczego, a także czynniki społeczne i gospodarcze.
Działania na rzecz rozwoju gminy powinny zmierzać w kierunku:

- systematycznego likwidowania głównych barier rozwoju, takich jak:

- niedorozwój infrastruktury technicznej,
- bezrobocie,
- stopień wyposażenia w usługi podstawowe oraz wyższego rzędu,

- podkreślania i dalszego rozwoju wszystkich walorów gminy, głównie w sferze rolnictwa, usług, nieuciążliwego przemysłu.

Identyfikacja podstawowych zagadnień do rozwiązania.

- zapewnienie przestrzennych podstaw rozwoju przedsiębiorczości w celu zwiększenia koniunktury gospodarczej gminy,

4. rozwijanie infrastruktury technicznej w szczególności w zakresie kanalizacji i gazyfikacji gminy,
5. rozwój usług oświaty (wyposażenie szkół, pomoce naukowe, modernizacja obiektów),
6. rozwój usług zdrowia,
7. rozwój usług kultury i sportu w celu zapewnienia atrakcyjnego programu dla mieszkańców gminy i przybyszów z zewnątrz w szczególności dzieci i młodzieży (ograniczenie patologii społecznych),
8. wykorzystanie zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego (walorów krajobrazu) dla potrzeb rekreacji, turystyki i wypoczynku,
9. ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego,

10. przygotowanie bogatej oferty terenów inwestycyjnych,
11. rozwój drobnej wytwórczości,
12. działania zmierzające do zwiększenia potencjału przedsiębiorczości w gminie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo zostało uchwalone 14 czerwca 2007 roku. Na przestrzeni minionych lat zostało wprowadzonych kilka zmian obejmujących wybrane nieruchomości na terenie gminy.

Od uchwalenia studium w 2007 upłynęło 10 lat, i niezbędna stała się częściowa jego aktualizacja. W związku ze składanymi przez mieszkańców oraz podmioty gospodarcze kolejnymi wnioskami zdecydowano się na przystąpienie do opracowania zmiany studium. W wyniku rozpatrzenia wniosków przez Wójta gminy, oraz przeprowadzonych analiz dokonano niezbędnych zmian w studium (2017r.) wynikających z zaistniałych potrzeb, oraz aktualizacji jego treści.

<u>Wprowadzone zmiany obejmują m.in.</u>

1) zmianę terenów rolniczych na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa dla działek o nr ewid. 69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71, w obrębie geodezyjnym Rudy, związane z występowaniem na przedmiotowym obszarze kruszywa naturalnego,

2) zmianę terenów rolniczych na działce o nr ewid. 140/4 w obrębie geodezyjnym Wólka na zalesienie, w związku z występowaniem najsłabszych gleb, mało przydatnych w uprawie roli,

3) wyznaczenie terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, zlokalizowanego przy drodze powiatowej prowadzącej ze Stawu do Chwałkowic (dz. 241, 242/7 część, obręb Staw), jako kontynuacja zabudowy istniejącej,
4) teren przeznaczony pod powierzchniową eksploatację kruszywa z działalnością produkcyjną w miejscowości Rudy (dz. 183,184), w miejscu przeznaczonego pod zalesienie. Wstępne rozpoznanie złoża wykazało występowanie złóż kruszywa naturalnego, co w przyszłości pozwoli na jego eksploatację połączoną z działalnością produkcyjną np. produkcją betonu,

5) wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 73/2 w Ostrowie Kościelnym oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową na działce nr 279/2 w Brudzewie;
- w dotychczasowym studium teren był przeznaczony pod działalność produkcyjną, i w związku z brakiem zapotrzebowania na prowadzenie działalności produkcyjnej wyznaczono teren pod inną funkcję rozwojową,

6) wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, na części działek nr 46, 52 w Babinie, jako kontynuacja zabudowy istniejącej,

7) wyznaczenie terenów przewidzianych pod rozwój farm fotowoltaicznych; jako nowa kategoria przeznaczenia terenów; miejsca takie wyznaczono na działkach nr 20 (obręb Uścięcin), 61, 60/10, 60/4 (obręb Paruszewo), 76/1 (obręb Skąpe), oraz 174/13 obręb Graboszewo,

8) częściowe poszerzenie terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego na działkach nr 97/3 i 97/7, 48 w obrębie Kornaty Kolonia, oraz 725 i 717 w obrębie Pospólno,
- są to tereny rozwojowe miejscowości Strzałkowo, położone na północ od elementów stanowiących bariery liniowe – linia kolejowa, oraz droga krajowa, które ograniczają rozwój miejscowości w kierunku południowym,

9) uzupełnienie terenów zabudowy produkcyjnej z usługami o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w Babinie (dz. 520, 238/5),

10) zamiana terenu produkcyjno-usługowego na zabudowę mieszkaniową na działkach nr 183/5 i 182/2 w Wólce;
- w tym przypadku również nie było zainteresowania prowadzeniem tego rodzaju działalności, w związku z czym zmieniono przeznaczenie terenu,

11) poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 108/1 w obrębie Rudy.

Wprowadzone zmiany dotyczące terenów położonych w Rudzie wynikają z rozpoznania złóż kruszywa naturalnego w rejonie wsi Rudy, i chęcią ich wydobycia. W związku z koniecznością pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w zmianie studium wskazano takie tereny w rejonie wsi Uścięcin, Paruszewo, i Skąpe. Wobec ograniczeń w lokalizowaniu nowych elektrowni wiatrowych, które wyniknęły po wprowadzeniu Ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016r. na terenie gminy wskazano inne kierunki rozwojowe związane z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych. Pozostałe tereny wyznaczone w studium stanowią albo kontynuację zabudowy już istniejącej, albo zmianie ulega funkcja. Zmiany takie są zgodne z aktualnymi potrzebami rozwojowymi gminy, i wynikają m.in. ze złożonych wniosków przez inwestorów.

Tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowości Rudy, Staw, Ostrowo Kościelne, Brudzewo, Babin, Kornaty Kolonia, Pospólno, Babin, Wólka stanowią kontynuację, bądź wypełnienie zabudowy już istniejącej. W związku z powyższym istnieją również możliwości doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej do przedmiotowych nieruchomości. Podstawowe media – takie jak sieć wodociągowa i energetyczna przebiegają w pobliskich drogach. Tym samym obszary te mają zapewnioną również obsługę komunikacyjną z istniejących dróg publicznych. Finansowania inwestycji które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych, i jest możliwe:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
a) dotacji unijnych,
b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
d) z kredytów i pożyczek bankowych,
e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
f) innych środków zewnętrznych.

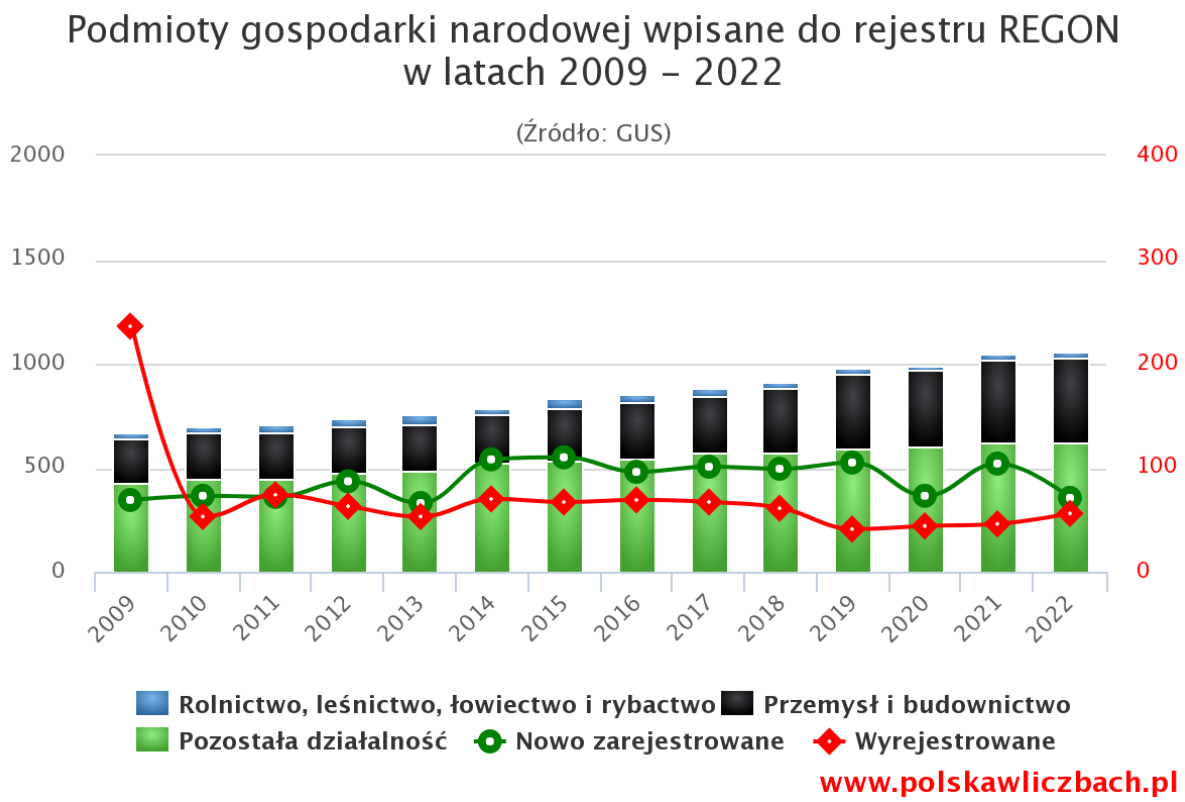
W przypadku terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej leży po stronie inwestorów.

Działalność gospodarcza

Na podstawie danych przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach studium, w gminie Strzałkowo obserwuje się systematyczny wzrost liczby zarejestrowanych i działających podmiotów gospodarczych. W roku 2004 r. było zarejestrowanych w systemie regon 690 podmiotów gospodarczych, z tego 670 podmiotów działało w sektorze prywatnym, a pozostałe 20 w publicznym. W roku 2015 odnotowano już 791 podmiotów, co stanowi wzrost o 23%. Działalność przemysłowa w gminie, mimo że nie odgrywa dominującej roli, to obserwuje się tutaj dynamikę przyrostu podmiotów działających w tej branży. Na przestrzeni minionych lat powstało wiele nowych (małych i średnich) firm, które znajdują się głównie w rękach prywatnych właścicieli. Należy zwrócić uwagę, że oprócz typowych zakładów produkcyjnych, funkcjonuje w gminie wiele małych prywatnych firm o charakterze rzemieślniczym, prowadzących działalność produkcyjną i świadczących usługi dla ludności.

Gmina sukcesywnie opracowuje również kolejne plany z przeznaczeniem terenów pod aktywizację gospodarczą, w związku z czym wskazuje się na potrzebę wyznaczenia nowych terenów rozwojowych w tym zakresie.

Dalsze lata przyniosły duży wzrost zarejestrowanych podmiotów działających na terenie gminy.



Źródło: https://www.polskawliczbach.pl

W roku 2022 było to już 1054 podmiotów, co oznacza wzrost o 384 w stosunku do roku 2009. Jest to wzrost o 36%.

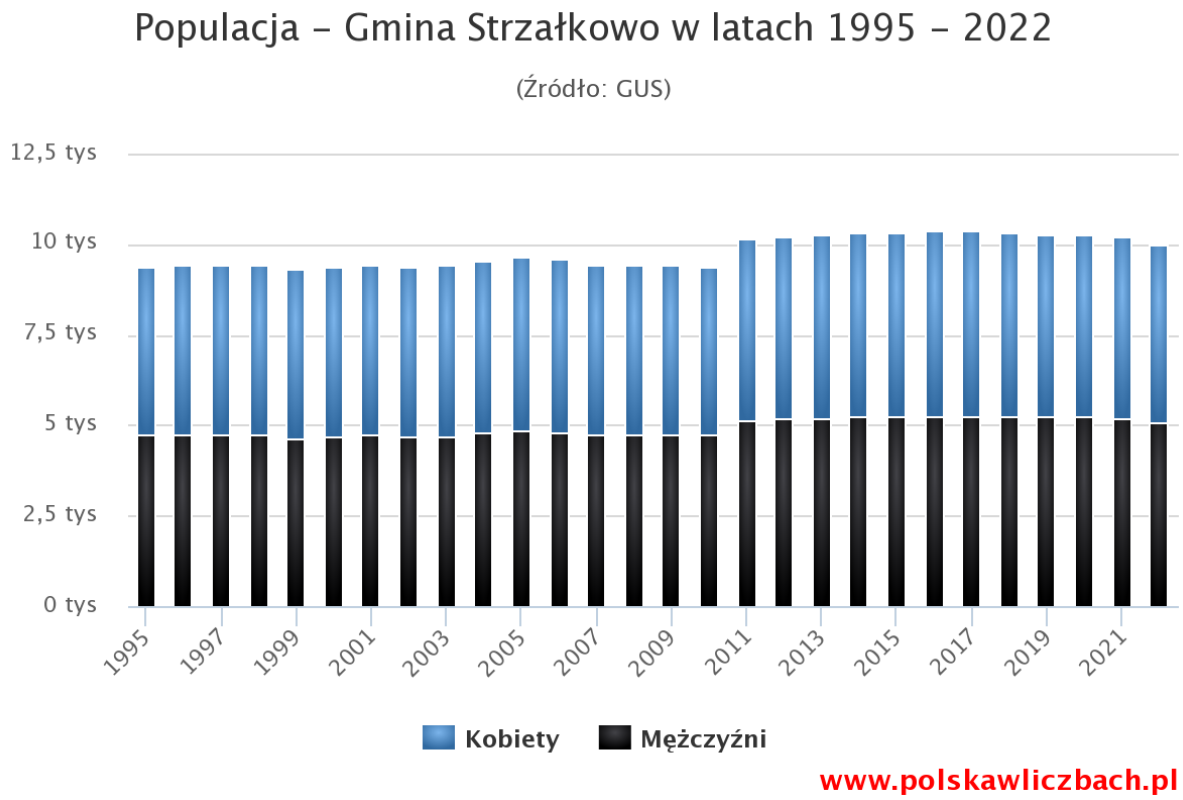
Prognozy demograficzne

Na podstawie zebranych danych demograficznych, w gminie obserwuje się utrzymującą się tendencję wzrostową w zakresie liczby mieszkańców. W latach 1980 – 2016 na terenie gminy przybyło 967 mieszkańców, co daje średnią 26,86 osób/rok. Potencjalnym czynnikiem który może przyczynić się do wzrostu liczby ludności na terenie gminy jest również napływ ludności z zagranicy oraz duży rozwój wojskowej bazy w Powidzu, co może skutkować pojawieniem się nowych mieszkańców czy pracowników.

Liczba ludności w gminie podlega okresowym wahaniom, w wybranych latach dane te przedstawiały się następująco:

1) *1970 r. - 8748 osób,*
2) *1976 r. - 8710 osób,*
3) *1978 r. - 9148 osób,*
4) *1980 r. - 9225 osób,*
5) *1983 r. - 9428 osób*
6) *1986 r. - 9268 osób*

7) *1996 r. - 9404 osób,*
8) *2000 r. - 9557 osób,*
9) *2002 r. - 9398 osób,*
10) *2005 r. - 9555 osób,*
11) *2006 r. - 9697 osób*
12) *2016 r. - 10 192 osób*
13) *2022r. – 9980 osób*



Źródło: https://www.polskawliczbach.pl

W związku z powyższym można przyjąć że trend wzrostowy zostanie utrzymany, co jest odzwierciedleniem sytuacji demograficznej w całym województwie. Określając perspektywę rozwoju liczby ludności na kolejne 30 lat, tj. do roku 2053, z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%, to wówczas liczba ludności będzie wynosić 11 294 osób. Liczba ludności gminy zwiększy się o 1102 osoby.

Z diagnozy stanu, uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wynika, że potencjał przyrodniczy i dobra kondycja środowiska, a także istniejące zainwestowanie i potencjał ludzki stwarzają szanse rozwoju. Dla przyszłego rozwoju gminy w kierunkach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia środowiskowe wynikające przede wszystkim z występowania:

1) areału gleb wysokiej jakości bonitacyjnej podlegających ochronie prawnej,
2) Obszarze Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewski,
3) dolinnych korytarzy ekologicznych

W trakcie trwania prac nad opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, został przygotowany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do terenów podlegających zmianie studium. Przy określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę wzięto pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat, oraz niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analizy nie więcej niż o 30%.

1. Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy przedstawia się orientacyjne maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażone w liczbie powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Do obliczeń przyjęto następujące wskaźniki:

Dla terenów mieszkaniowych przyjęto docelowo średnią powierzchnię użytkową mieszkania wynoszącą 42 m^2/osobę – jak w krajach Europy Zachodniej, przy obecnej średniej dla gminy Strzałkowo 25,8 m^2/osobę. Zapotrzebowanie na nową zabudowę przedstawiono w odniesieniu dla nowych mieszkańców gminy, jak i rezerwę terenu dla możliwości rozbudowy istniejących obiektów.

- aktualna liczba mieszkańców 9980 osób x istniejąca średnia powierzchnia użytkowa 25,8 m^2 = 257 484 m^2

- rezerwa terenu nawiązująca do średniej europejskiej dla istniejącej zabudowy (możliwość jej rozbudowy, nadbudowy) 9980 x 16,2 m^2 = 161 676 m^2

- nowi mieszkańcy w perspektywie 30 lat, 1102 osób x 42 m2 = 46 284 m^2

tereny zabudowy mieszkaniowej: 207 960 m^2 – 52 066 m^2 (zapotrzebowanie wynikające ze zmiany studium nr 6 z 2024r.) = 155 894m^2

W przypadku terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą przyjęto wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,8. Przy określeniu zapotrzebowania uwzględniono sytuację gospodarczą na terenie gminy i w regionie, oraz już istniejące tereny związane z funkcją produkcyjną i usługową. Wykorzystano także dane statystyczne pokazujące rozwój podmiotów gospodarczych na terenie Strzałkowa, i uwarunkowania dla prowadzenia działalności gospodarczej przedstawione we wcześniejszych rozdziałach studium. Pomocne

były także dostępne opracowania urbanistyczne.

Położenie znacznych obszarów przy dobrze skomunikowanych trasach komunikacyjnych (autostrada A2, droga krajowa 92, droga wojewódzka, i linia kolejowa) sprawia, że jest potencjalne zapotrzebowanie dla aktywizacji gospodarczej przedmiotowych obszarów. Dla tego rodzaju zabudowy nie ma określonych standardów urbanistycznych, a rzeczywiste zapotrzebowanie wynika z rodzaju prowadzonej działalności, i rozpoznanych potrzeb w odniesieniu do badanych terenów. Na potrzeby studium przyjęto następujące wskaźniki.

tereny zabudowy usługowej U - max. 50 % powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy max. do 2 kondygnacji nadziemnych,

tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową P/U - max. 50% powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy max. do 2 kondygnacji nadziemnych)

tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – łącznie: 647 500 m^2 - 177 875 m^2 (zapotrzebowanie wynikające ze zmiany studium nr 6 z 2024r.) = 469 625 m^2

Powierzchnie zabudowy wynikające z zapotrzebowania związanego ze zmianą studium

L.p.	***Obręb geodezyjny***	***Nr działki***	***Przeznaczenie terenu***	***Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę w ha***	***Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę (w m^2)***
1.	Rudy	69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71	Teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa PG	-	-
2.	Wólka	140/5	Zalesienie	-	-
3.	Staw	241, 242/7 (część)	MN/U	2,163	17304
4.	Rudy	183	PG/P	-	
5.	Ostrowo Kościelne	73/2	MN	0,1352	1081
6.	Brudzewo	279/2	MN/U	4,3481	34784
7.	Babin	46, 52 (część)	MN/U	1,1870	9496
8.	Uścięcin	20	Ef	-	-
9.	Kornaty Kolonia	97/3, 97/7	MN/U	1,6156	12924
10.	Paruszewo	61, 60/10, 60/4	Ef	-	-

11.	Kornaty Kolonia	48	MN/U	7,1840	57472
12.	Pospólno	717,713	MN/U	4,7067	37653
13.	Skąpe	76/1	Ef	-	-
14.	Babin	520/238/5	MN/P/U	0,2389	1911
15.	Wólka	183/5, 182/2 (część)	MN	3,1189	24951
16.	Graboszewo	174/13	Ef	-	-
17.	Rudy	108/1 (część)	MN	0,7046	5636

W powyższej tabeli przedstawiono maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, wynikające z przeprowadzonych analiz związanych z wnioskami złożonymi do zmiany studium. Do obliczeń przyjęto, że dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/U max. 40% terenu może podlegać zabudowie, o wysokości max. do 2 kondygnacji. Dla terenów zabudowy produkcyjnej P max. 50% terenu może podlegać zabudowie, o wysokości max. do 2 kondygnacji. W przypadku pozostałych terenów planuje się je przeznaczyć na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa, elektrownie fotowoltaiczne, czy też pod zalesienie, co nie będzie się wiązało z realizacją zabudowy.

Zmiana studium nr 6 z 2024r.

Zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę.

L.p.	***Obręb geodezyjny***	***Nr działki/obszar***	***Przeznaczenie terenu***	***Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę w ha***	***Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę (w m^2)***
1.	Babin	104/6	MN/MW/U	0,9570	7656
2.	Babin	159	MN	1,9935	11961
3.	Babin	516/3	MN/U	0,2026	1620
4.	Babin	517/7, 517/9, 517/11,	MN	1,4924	8954
5.	Babin	517/14 i 517/15	MN/MW/U	0,7487	5989
6.	Babin Olędry	2 (część)	MN/U	0,4723	3778
7.	Babin Olędry	66/7, 66/9, 66/11, 66/12	MN/RM/U	1,9100	11460
8.	Babin Olędry	84/1, 84/2	MN	5,9100	35460

9.	Babin Olędry	obszar położony po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 3040P, na południowy zachód od wsi Babin-Olędry	powiększono teren MN przy drodze powiatowej	3,1600	18 960
10.	Babin Olędry	obszar położony po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 3040P, na południe od wsi Babin-Olędry	P/U usunięto teren MN/MW/U	29,3900 - 21,3700	235 120 - 170 960
11.	Babin Olędry	Teren położony na południe od drogi gminnej 4022 i linii kolejowej	P/U	16,4400	131 520
12.	Babin Olędry	obszar położony po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 3040P, na północny zachód od wsi Babin-Olędry	usunięto fragment terenu P/U/RU	- 7,4187	- 59 350
13.	Babin Olędry	Teren położony przy skrzyżowaniu dróg powiatowych 3040P i 3074P	usunięto teren P/U	-8,3722	- 66 977
14.	Kokczyn	Teren położony przy drodze wojewódzkiej nr 260	usunięto teren P/U	-6,1035	- 48 828
15.	Graboszewo	Tereny położone przy autostradzie A2	usunięto tereny P/U	-46,1700	- 369 360
16.	Graboszewo	54/5, 54/6, 54/7	MN/U	2,2260	13 356

W powyższej tabeli przedstawiono maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, wynikające z przeprowadzonych analiz związanych z wnioskami złożonymi do zmiany studium. Do obliczeń przyjęto, że dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej MN/U, MN/RM/U i MN/MW/U max. 40% terenu może podlegać zabudowie, o wysokości max. do 2 kondygnacji. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 30% powierzchni zabudowy, i II kondygnacje. Dla pozostałych terenów zabudowy max. 40% terenu może podlegać zabudowie, o wysokości max. do 2 kondygnacji. W przypadku pozostałych terenów planuje się je przeznaczyć na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa, elektrownie fotowoltaiczne, czy też pod zalesienie, co nie będzie się wiązało z realizacją zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy w zmianie studium nr 6 z 2024r. zmniejszyło się zapotrzebowanie na powierzchnie zabudowy terenów mieszkaniowo-usługowych o 52 066 m^2 . W odniesieniu do terenów aktywizacji gospodarczej P/U zapotrzebowanie zmniejszyło się o 177 875 m^2.

2. Szacunkowa chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

dla obliczeń przyjęto następujące wskaźniki:

max. 40 % powierzchni zabudowy dla terenów MN
max. 60% powierzchni zabudowy dla terenów U
max. 60% powierzchni zabudowy dla terenów P/U

wysokość zabudowy max. do 2 kondygnacji nadziemnych

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U	*Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej P/U*
1136000 m^2	*1250600 m^2*

Większość jednostek osadniczych na terenie gminy Strzałkowo, ze względu na jej rolniczy charakter zostało wykształconych w formie ulicówek, charakteryzujących się niedużą gęstością zabudowy. Sytuacja taka ma również miejsce we wsiach objętych zmianą studium. Rudy, Babin, Ostrowo Kościelne, Brudzewo, Kornaty Kolonia, czy też Pospólno to wsie rolnicze, z charakterystyczną zabudową zagrodową usytuowaną wzdłuż dróg. Jednostki te cechują się niedużą gęstością zabudowy, w związku z czym istnieje tu potencjał dla możliwości realizacji nowych obiektów. Wyznaczone tereny mieszczą się w ramach terenów rozwojowych poszczególnych jednostek osadniczych, o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Część z nich była już wcześniej wyznaczona w studium jako tereny rozwojowe, a zmianie podlega tylko funkcja – z terenów aktywizacji gospodarczej, na tereny mieszkaniowe i usługowe.

W tym miejscu należy zaznaczyć również, że w przypadku terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą nie lokalizuje się ich zawsze w ramach obszarów o w pełni wykształconej strukturze przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Strefy takie mogą być bowiem tworzone poza obszarami osadniczymi, tam gdzie jest zapewniona dobra

dostępność komunikacyjna, a prowadzona działalność nie będzie oddziaływała niekorzystnie na sąsiadujące tereny mieszkaniowe. Na obszarze w miejscowości Rudy wyznaczono teren pod eksploatację kruszywa naturalnego, dla którego dopuszczono również realizacji zabudowy produkcyjnej np. umożliwiającej produkcję betonu.

Na ww. obszarach nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wskazanych w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

W oparciu o obowiązujące na terenie gminy Strzałkowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, szacuje się następującą chłonność terenów:

- plany, w których wyznaczono tereny przewidziane dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej obejmują obszar o łącznej powierzchni ok. *346,23* ha, co daje powierzchnię użytkową wynoszącą ok. *1 071 953 m^2*

- plany, w których wyznaczono tereny przewidziane dla rozwoju funkcji produkcyjnej i usługowej obejmują obszar o łącznej powierzchni ok. 121,83 ha, co daje powierzchnię użytkową wynoszącą ok. *658 408* m^2.

4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, o której mowa w pkt. 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3.

Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- zapotrzebowanie max. ***155 894*** m^2
- chłonność terenów o których mowa w pkt 2 i 3: ***1 136 000 m^2 + 1 071 953 m^2 = 2207953 m^2***

Tereny aktywizacji gospodarczej:

- zapotrzebowanie max. ***469 625*** **m^2**
- chłonność terenów o których mowa w pkt 2 i 3: ***1 250 600 m^2 +658 408 m^2 = 1 909 008 m^2***

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Tereny przeznaczone na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Rudy są położone w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego w Powidzu. W zagospodarowaniu terenu obowiązują przepisy odrębne. Pozostałe obszary objęte zmianą studium z 2017r. są położone poza terenami chronionymi na podstawie przepisów odrębnych. Nie występują tutaj również obiekty podlegające ochronie.
Tereny objęte zmianą studium z 2022r. w skład których wchodzą grunty położone w obrębach geodezyjnych Babin-Olędry, Ostrowo Kościelne i Skąpe są w całości położone w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Obszary objęte zmianą studium, jak i cała gmina Strzałkowo są położone poza obszarami naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

1) *Brudzewo – piaski i żwiry nr dok. 1570/92,*
2) *Rudy – piaski i żwiry; nr dok. 5897/2019,*
3) *Katarzynowo III – piaski i żwiry; nr dok. 8198/2020*
4) *Katarzynowo II – piaski i żwiry; nr dok. 182/2018*
5) *Katarzynowo I – piaski i żwiry; nr dok. 4250/2015*
6) *Katarzynowo – piaski i żwiry; nr dok. 4538/2011*
7) *Ostrowo Kościelne – piaski i żwiry; nr dok. 10552/2022*
8) *Wólka –Staw – surowce ilaste ceramiki budowlanej; nr dok. Kr/sł/DII/189 CUG.*

Na rysunkach studium przedstawiono granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych występujących na terenie gminy: nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna oraz nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

Obszary objęte zmianą studium położone w Babinie (dz. 104/1, 104/2, 517/2, 520, 238/5, 159, 46 i 52 część) są położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego GZWP nr 144.

Na terenach przeznaczonych w studium na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa w Rudach dla działek nr 69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71, oraz 183 i 184 występują złoża kruszywa naturalnego, lecz nie posiadają one jeszcze dokumentacji złoża.

Na obszarze gminy nie znajdują się kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Najmniejszy spośród terenów podlegających zmianie z 2022r. obejmujący część działki nr 5386/3 w obrębie Babin-Olędry położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144.

12. Występowanie terenów górniczych na podstawie przepisów odrębnych.

Obszary objęte zmianą studium z 2017 r. i 2022r. położone są poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych.

Tereny górnicze:

1) ***Rudy*** *nr terenu 140455, złoże zawiera piaski i żwiry,*
2) ***Katarzynowo III*** *nr terenu 143730, złoże zawiera piaski i żwiry,*
3) ***Katarzynowo II*** *nr terenu 142502, złoże zawiera piaski i żwiry,*
4) ***Katarzynowo I*** *nr terenu 134099, złoże zawiera piaski i żwiry,*
5) ***Katarzynowo*** *złoże zawiera piaski i żwiry.*

Południowa część gminy objęta jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego PGNiG SA w Warszawie: „Pyzdry" nr 18/99/p z dnia 7.07.1999r. - ważna do dnia 7.07.2024r.

CZĘŚĆ II - "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"

1. Generalna koncepcja rozwoju gminy.

Dalszy rozwój społeczno – gospodarczy gminy Strzałkowo musi uwzględniać odpowiedzi na następujące pytania:

- ku czemu zmierza dalszy rozwój gminy i jakie są jego perspektywy?
- czy gmina w swoim dalszym rozwoju osiągnie określony poziom stabilizacji społ.-gosp.?
- czy posiada dodatkowe szanse dalszego rozwoju i z czego one wynikają?

W Studium jako **CEL NADRZĘDNY - MISJĘ** przyjęto:

Dalszy rozwój głównych funkcji gminy, wraz ze wzrostem poziomu jakości życia mieszkańców Strzałkowa. Rozwój będzie następował z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w tym z poszanowaniem wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

Dla zrealizowania **MISJI** sformułowano **CELE STRATEGICZNE**, czyli długofalowe cele rozwoju gminy:

A – osiągnięcie wysokiego standardu zamieszkania, pracy i wypoczynku;
B – rozwój małego i średniego biznesu oraz inne działania sprzyjające ograniczaniu bezrobocia i zwiększeniu przedsiębiorczości;

C– efektywna promocja gminy;
D – wykształcenie silnych funkcji ponadlokalnych: rolno-spożywczej i usługowej;
E - wspieranie działań prowadzących do poprawy struktury gospodarstw rolnych oraz wydajności i jakości produkcji, a szczególnie tworzenie stowarzyszeń producentów rolnych;
F - wzmocnienie lokalnych więzi społecznych i wykreowanie wśród mieszkańców silnego poczucia tożsamości z dziedzictwem kulturowym i gospodarczym gminy;
G - gmina jako miejsce otwarte i przyjazne dla inwestorów.

Dla realizacji celów strategicznych w **działaniach operacyjnych** zostanie położony nacisk na przemiany o charakterze jakościowo – ilościowym. Przemiany te koncentrować się będą na:

- ochronie krajobrazu, ochronie wód, odnowie substancji budowlanej, rewaloryzacji obszarów zdegradowanych,
- poprawie standardów w mieszkalnictwie poprzez zaktywizowanie budownictwa mieszkaniowego,
- podniesienie standardu usług w sferze społecznej,
- rozwoju różnorodnych form rolnictwa i działalności gospodarczej, a w szczególności rozwoju przemysłu rolno - spożywczego,
- modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej.

Schemat gospodarowania w gminie, docelowa wizja gminy.

Schemat gospodarowania przestrzenią w gminie składa się z kolejnych kroków, które mają doprowadzić do uzyskania założonego efektu działań lub maksymalnego zbliżenia się do tego efektu.
Efektem końcowym, docelowym jest idealny obraz gminy Strzałkowo:
- jako przestrzeni, w której żyją, mieszkają, pracują i wypoczywają jej mieszkańcy, ocenianej na podstawie jakości życia,
- jako przestrzeni krajobrazowo - estetycznej, odbieranej w kategoriach wizualnych i odczuwanej w bezkonfliktowym funkcjonowaniu struktur i powiązań,
- jako miejsca, w którym realizuje się życiowe cele,
- jako ważnego ogniwa w regionalnym systemie przyrodniczym i osadniczym.

Dla uzyskania założonego efektu podejmować należy działania dotyczące poszczególnych sfer rozwoju: środowiska przyrodniczego, mieszkania, pracy, wypoczynku.
Środkiem osiągania założonych celów rozwoju jest podjęcie przez różnorodne podmioty programów działań wyznaczonych dla poszczególnych sfer rozwoju.

Sfery polityki przestrzennej i programy działań.

Polityka przestrzenna odnosi się do czterech płaszczyzn zrównoważonego rozwoju:

- ochrony środowiska przyrodniczego,
- kształtowania środowiska mieszkaniowego (mieszkanie),
- budowy rynku pracy (praca),
- tworzenia oferty wypoczynku (wypoczynek).

Każda z w/w sfer tworzy odpowiednie elementy struktury przestrzennej. Sfery przenikają się wzajemnie. Żadnego z elementów struktury przestrzennej nie można

rozpatrywać i kształtować w oderwaniu od całości, jaką jest przestrzeń gminy, łącznie z jej wszystkimi składnikami, a w tym środowiskiem przyrodniczym i człowiekiem.
Realizacja polityki przestrzennej, jej sprawność i skuteczność bazuje na fachowości, organizacji i prawidłowej atmosferze pracy służb administracji samorządowej, umiejętności włączania różnych podmiotów do wspólnych działań oraz od poziomu i kultury obsługi interesantów.

Ze względu na istniejące: przyrodnicze, kulturowe i społeczno – gospodarcze uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miarę równomierny rozwój poszczególnych funkcji i form zagospodarowania, jak również występowanie jednoznacznych czynników mogących być motorem rozwoju wybranych dziedzin, nie znaleziono uzasadnienia do wariantowania rozwoju gminy.

2. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego.
2.1. Kształtowanie systemu ekologicznego gminy.

Rozwój społeczno – gospodarczy powinien być zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Oznacza to prowadzenie takich działań, w których zachowane zostaną wartości przyrodnicze w procesie działań antropogenicznych.

Wśród **celów ogólnych** ochrony należy przede wszystkim zwrócić uwagę na następujące elementy:

- zachowanie bioróżnorodności obszaru,
- zachowanie charakterystycznych i cennych ekosystemów – m.in. dolin rzek Struga i Rudnik wraz z ich rozlewiskami,
- zachowanie cech krajobrazu, w szczególności „Powidzko - Bieniszewskiego" Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- utrzymanie cennego drzewostanu w zabytkowych parkach,
- prowadzenie działań edukacyjnych,
- przywrócenie utraconych cech i walorów środowiska przyrodniczego, głównie poprzez rozwój infrastruktury technicznej i renaturyzację.

Cele szczegółowe ochrony:

Ochrona powierzchni ziemi i krajobrazu:
- dolin rzecznych,
- form geomorfologicznych,
- stoków dolinnych,
- gleb rolnych i leśnych wyższych klas,
- zadrzewień śródpolnych

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:
- rzek, cieków,
- bagien, torfowisk,
- obszarów bezodpływowych,
- głównych zbiorników wód podziemnych i ujęć wody,
- obszarów zasilania zbiorników podziemnych,
- obszarów stref ekotonowych rzek,
- poprawienie klasy czystości wód

Ochrona powietrza poprzez:

- utrzymanie naturalnych mikroklimatów lokalnych,
- utrzymanie stanu składników atmosfery nie przekraczających dopuszczalnych norm

Ochrona szaty roślinnej poprzez:
- ochronę różnorodności biologicznej – gatunków roślin i zbiorowisk roślinnych zagrożonych wyginięciem,
- ochronę dużych udziałów zbiorowisk naturalnych i względnie naturalnych, szczególnie w obrębie torfowisk, bagien, zbiorników wodnych i rzek,
- ochronę biocenoz stanowiących miejsca bytowania cennych gatunków roślin,
- ochronę ekosystemów leśnych, nieleśnych – zadrzewień śródpolnych,
- stopniową przebudowę składu gatunkowego lasów odpowiednio do roślinności potencjalnej,
- zachowanie lasów glebo i wodochronnych, szczególnie na zboczach dolin i nad wodami powierzchniowymi,
- nowe dolesienia najsłabszych gleb,
- ochronę siedlisk odpowiadających wymaganiom gatunków chronionych,
- ochronę suchych muraw i ciepłolubnych zarośli oraz łozowisk, szuwarów, zarośli i wilgotnych łąk,

Ochronę fauny poprzez:
- ochronę istniejących gatunków zwierząt,
- utrzymanie lub przywrócenie liczebności populacji gatunków na poziomie ich odnawialności,
- nie wprowadzanie gatunków obcych,
- odtwarzanie siedlisk zniszczonych,
- ochronę miejsc lęgowych ptaków i tarlisk ryb oraz miejsc odpoczynku i żerowania ptaków przelotnych,
- nie dopuszczanie do tworzenia przeszkód uniemożliwiających przemieszanie się zwierząt,
- eliminowanie zagrożeń, które przyczyniają się do śmiertelności zwierząt.

1. W „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy Strzałkowo" sprawy środowiska, zgodnie z zapisaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadą zrównoważonego rozwoju, są priorytetowe. Wynika z tego potrzeba ukierunkowania działań społeczności gminy na racjonalne użytkowanie krajobrazu i naturalnych zasobów przyrody. Składa się na to utrzymanie odpowiedniej jakości poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, gleby, wody), zapewnienia trwałości ekosystemów leśnych, łąkowych i agrocenoz oraz kształtowanie estetyki krajobrazu przez zachowanie ładu ekologicznego (mozaikowatości krajobrazów), przestrzennego i estetycznego.
2. Dla ochrony zasobów przyrodniczych gminy niezbędne jest utrzymanie spójności istniejącego systemu przestrzeni przyrodniczych, włączonych w "Powidzko – Bieniszewski" Obszar Chronionego Krajobrazu, i międzynarodowego węzła ekologicznego.
3. Korytarze ekologiczne wykorzystujące liczne łączniki dolinne (Struga, Rudnik, Kan. Sierakowski) i kompleksy leśne umożliwiają wielokierunkowe migracje organizmów, a także ułatwiają i ukierunkowują ruch mas powietrza (znaczenie przewietrzające). Uszczuplenie zasobów przyrodniczych, ich degradacja - rozerwanie korytarza - spowoduje izolację przyrodniczą terenów gminy.

4. Korytarze i łączniki ekologiczne oraz obszary węzłów ekologicznych wyznacza się biorąc pod uwagę warunki naturalne, głównie rzeźbę terenu, przebieg dolin rzecznych, obecność terenów torfowiskowych i bagiennych, zadrzewień śródpolnych, obszarów leśnych i innych terenów często o małej przydatności gospodarczej, lecz dużym znaczeniu biocenotycznym. Postuluje się więc utrzymanie zadrzewień, łąk, oczek wodnych, zatorfień i zabagnień jako podstawowych elementów łącznikowych sieci powiązań ekologicznych gminy. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego na terenie gminy musi tworzyć spójny system ekologiczny w nawiązaniu do systemów regionalnych.
5. Należy chronić ciągłość korytarzy, m.in. przez zaniechanie tworzenia barier przestrzennych (ograniczenie inwestycji liniowych poprzecznych, zabudowywania terenu, zmiany użytkowania z ekstensywnego na intensywny, likwidacji zalesień i zadrzewień, zmiany stosunków wodnych).

Nasadzenia nowych drzew i krzewów nie wykonywać na skarpach cieków naturalnych, kanałów i rowów.

Ochrona wartości i zasobów środowiska przyrodniczego

Dla właściwej ochrony zasobów przyrodniczych gminy Strzałkowo konieczne jest przyjęcie następujących postulatów, uwzględnianych również na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona powierzchni ziemi.
Należy ograniczyć przekształcenia rzeźby, niszczenia skarp, niwelacji pagórków. Ochrona powierzchni ziemi powinna dotyczyć ochrony rzeźby, gleby oraz złóż wartościowych kopalin, szczególnie torfu.

Odnośnie **gleb**, proponuje się przyjąć następujący sposób działania:
- Słabe gleby (V, VI klasy) oraz wieloletnie odłogi przeznaczyć pod zalesienia, na nowo ustalając granicę polno-leśną.
- Gleby klas lepszych należy chronić przed zmianą użytkowania, stosując odstępstwa jedynie w wyjątkowych, uzasadnionych i niezbędnych przypadkach.

Ochrona ekosystemów lądowych
- Szczególnej troski wymagają **ekosystemy łąkowe**, **bagienne i torfowiskowe**, naturalne i seminaturalne, które należy chronić przed zmianą funkcji. Ważne jest też, aby w stosunku do łąk wykorzystywanych gospodarczo utrzymać tradycyjny sposób użytkowania (koszenie). Nie należy drastycznie zmienić stosunków wodnych (osuszać terenu), gdyż stanowi to zagrożenie dla zespołów bagiennych i torfowiskowych.
- Gospodarka na **obszarach leśnych** zasadniczo pozostaje poza gestią gminy, spoczywa bowiem na przedsiębiorstwie Lasy Państwowe. Należy jednak dążyć do ekstensywnego gospodarowania zasobami lasów, tworząc starodrzew. Wprowadzając nowe nasadzenia należy unikać monokultur i monolitów; trzeba natomiast uwzględniać wymagania środowiska i opierać się na mapach naturalnej roślinności potencjalnej. W gospodarce leśnej należy zastąpić rębnię zupełną rębnią częściową, podnieść wiek rębności, stosować naturalne odnowienia lasu.

- W stosunku do **zieleni urządzonej** (parki, zieleń przydrożna) należy przyjąć zasadę ochrony konserwatorskiej, zachowawczej. Tworzyć nowe tereny zieleni urządzonej w kompleksach planowanej zabudowy.

Dla poprawy bilansu wodnego gleb piaszczystych, ograniczenia erozji wietrznej, ograniczenia erozji wodnej gleb położonych na zboczach konieczne jest utworzenie **systemu zadrzewień ochronnych**. Niezbędne jest wykonanie inwentaryzacji ogólnej wszystkich zadrzewień i zaprojektowanie nowych nasadzeń. Na system zadrzewień ochronnych powinny składać się pasy zadrzewieniowe pełniące funkcje:

- Przeciwwietrzne, oparte o sieć dróg publicznych
- Filtru biologicznego, wzdłuż cieków, stanowiąc ich płaszcz ochronny
- Remiz śródpolnych
- Przeciwerozyjne, na stokach
- Osłonowe, towarzyszące obiektom kontrastowym w krajobrazie naturalnym

W zakresie ochrony środowiska należy przyjąć zasadę ochrony konserwatorskiej - zachowawczej, rozumianej jako nie pogarszanie stanu środowiska. Temu celowi winny służyć inwestycje komunalne poprawiające stan atmosfery, wód i czuwające nad właściwą gospodarką wodno-ściekową.

Podczas prowadzonej eksploatacji kruszywa naturalnego w Katarzynowie, oraz Rudach (dz.69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71, 183,184) należy zachować odpowiednie filary ochronne od drogi i lasu, ustalone na podstawie warunków koncesji oraz przepisów odrębnych.

Ochrona wód

Należy przyjąć, jako podstawową, zasadę racjonalnego gospodarowania zasobami wód oraz nie ingerowania w naturalnie ukształtowane stosunki hydrologiczne.

- Akweny bezodpływowe oraz objęte ochroną prawną lub o wyjątkowym znaczeniu dla zachowania wartości środowiska, a także zlewnie rzek nie mogą być odbiornikami ścieków.
- Należy dążyć do przywrócenia przynajmniej II klasy czystości wód. Celowe jest podjęcie działań administracyjnych (egzekwowanie zakazu odprowadzania nieczystości do akwenu) oraz prac ochronnych, ograniczających spływy powierzchniowe z pól i zmniejszających eutrofizację. W tym celu wskazane jest otoczenie zbiorników płaszczem bariery biologicznej, w postaci pasa nasadzeń, o miąższości 150-300 m, złożonego z drzew, krzewów, nasadzonych kępowo. Pokrycie terenu trwała roślinnością ma szczególne znaczenie w przypadku skarp nadbrzeżnych i kontaktu rola-woda.
- Należy zachowywać i chronić przed zanikiem (zasypaniem, osuszaniem) wszelkie oczka wodne oraz towarzyszące im i ciekom kępy zadrzewień. Ochronie winny podlegać inne zadrzewienia, szczególnie zadrzewienia śródpolne.
- Wszelkie inwestycje mogące zmienić stosunki hydrologiczne poprzedzić oceną oddziaływania na środowisko.
- Linię zabudowy od powierzchniowych wód płynących takich jak cieki naturalne, kanały i rowy utrzymać w odległości zapewniającej możliwość wykonania robót konserwacyjnych sprzętem mechanicznym do 3 m od istniejącej skarpy.
- W miarę możliwości ograniczyć zmianę użytkowania zmeliorowanych gruntów rolniczych, szczególnie zdrenowanych. W przypadku zamiaru realizacji na takich terenach jakiejkolwiek inwestycji należy wziąć pod uwagę konieczność przebudowy urządzeń

melioracyjnych i zabezpieczyć w odpływ gwarantujący prawidłowe funkcjonowanie użytków rolnych.

- Zabezpieczyć miejsca dla lokalizacji urządzeń do oczyszczania wód opadowych przed każdym wylotem kanałów deszczowych do powierzchniowych wód płynących.
- ~~Ścieki deszczowe~~ *opadowe* ~~z terenów zabudowanych oczyścić przed zrzutem do wód otwartych lub do ziemi.~~ *Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.*
- Pozostawić pas wolny od zabudowy o szerokości min. 100 m od linii brzegowej zbiorników wodnych oraz rzek.
- *Ustala się zakaz na gruntach bezpośrednio przyległych do wód (cieków) zmian ukształtowania terenu, mających wpływ na warunki przepływu wody,*
- *na terenach zmeliorowanych przeznaczonych pod inne funkcje niż rolnicze, należy zachować istniejący system melioracyjny, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze.*

Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:

- budowę komunalnych oczyszczalni ścieków wraz z budową zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków ~~sanitarnych i deszczowych~~, *bytowych i opadowych,*
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie na obszarach przewidzianych do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb tylko jako rozwiązania tymczasowego,
- dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szamb, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być dodatkowo ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych),
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,
- rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

Przy lokalizowaniu na terenie gminy Strzałkowo nowych inwestycji budowlanych należy uwzględniać również ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z ewentualnego zagrożenia powodzią. Na obszarach dolinnych, zalewowych głównie wzdłuż rzeki Struga i Rudnik nie należy przyjmować rozwiązań przestrzennych ograniczających przepływ wód powodziowych oraz takich rozwiązań które mogą powodować straty powodziowe. Ewentualna zabudowa może być dopuszczona i uzgodniona pozytywnie tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wykluczających inne alternatywne rozwiązania oraz przy jednoczesnym zapewnieniu zabezpieczenia obiektów przed powodzią i uwzględnieniu kosztów ich wykonania oraz wykazania, że projektowane rozwiązania przestrzenne nie będą utrudniały przepływu wód powodziowych.

Na rysunku studium przedstawiono projektowaną lokalizację zbiornika retencyjnego „Graboszewo" na Strudze. Inwestycja ta przyczyni się do regulacji stosunków wodnych w tym rejonie. Jednym z warunków przystąpienia do powyższej realizacji musi być uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w zlewni zbiornika, oraz poprawa stanu jakości wód Strugi i jej dopływów.

Na terenach objętych zmianą studium w Katarzynowie i Wólce, a także objętych zmianą studium z 2017r. nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Wodne oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Prowadzona działalność wydobywcza związana z eksploatacją kruszywa naturalnego musi uwzględniać zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym także przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (w szczególności substancji toksycznych oraz innych substancji ropopochodnych związanych z pracą pojazdów i urządzeń wydobywczych).

Eksploatacja kopalin nie może wpływać negatywnie na jakość wód podziemnych.

Na terenach objętych zmianą studium z 2015 r. w obrębie geodezyjnym Babin, Strzałkowo i Paruszewo, oraz terenach objętych zmianą studium z 2017r. i 2024r. nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Wodne oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2.2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Choć obszary leśne w gminie Strzałkowo zajmują stosunkowo niewielki odsetek powierzchni (10%), to gospodarka leśna powinna opierać się na zasadach trwałego i zrównoważonego gospodarowania. Należy odstąpić od gospodarki zrębowej na rzecz rębni częściowej, odnowień naturalnych poprzez samosiewy oraz unikania linii prostych przy wyznaczaniu powierzchni zrębu.

Stan środowiska i zasobów przyrodniczych gminy zależeć będzie przede wszystkim od kompleksowego zarządzania zasobami (materialnymi, ludzkimi, infrastrukturą), w tym w dużej mierze od działań podejmowanych w zakresie gospodarki komunalnej. Podstawowymi przedsięwzięciami w tym względzie winno być:

- dalsze porządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi,
- wprowadzenie kompleksowej selektywnej zbiórki odpadów,
- skanalizowanie terenów wiejskich gminy. Obiekty obsługujące pojedyncze gospodarstwa lub kilka siedlisk powinny być budowane (propagowane) szczególnie w miejscowościach

o rozproszonej zabudowie, wszędzie tam, gdzie poprowadzenie kolektora ściekowego byłoby zbyt kosztowne.

Na rysunku zmiany studium przedstawiono projektowany przebieg granicy polno-leśnej, która powstanie w wyniku przeprowadzenia dolesień na wskazanych obszarach. Granica polno – leśna jest linią zamykającą kontur gruntowy określający aktualny i perspektywiczny sposób rolniczego lub leśnego użytkowania gruntów. Optymalne dostosowanie użytkowania gruntów do naturalnych warunków przyrodniczo – glebowych stwarza możliwość lepszego ich wykorzystania. Nowe przebiegi granic przyczynią się do wykształcenia w przyszłości zwartych i jednolitych kompleksów leśnych. Ma to szczególne znaczenie wobec potrzeby uporządkowania przestrzeni polno – leśnej i planowanego zwiększania lesistości gminy Strzałkowo. Porządkowanie przestrzeni polno-leśnej wynika poza tym z potrzeby poprawy warunków środowiska przyrodniczego, w tym zwiększenia możliwości retencjonowania wody i ograniczenia erozji wodnej i wietrznej. Określona w studium, w oparciu o warunki glebowo – przyrodnicze oraz granice naturalne, potrzeby w zakresie dolesień winny być wprowadzane do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowywanych na terenie gminy.

Ponadto poza terenami wyznaczonymi do zalesienia powinny być przeznaczane przede wszystkim grunty orne, a w mniejszym stopniu użytki zielone:

1) klasy bonitacyjne VI z do zalesienia w całości,
2) klasy bonitacyjne VI do zalesienia w całości z wyjątkiem gruntów rokujących ich rolnicze użytkowanie,
3) klasy bonitacyjne V do zalesienia częściowego, tj. stanowiące śródleśne enklawy i półenklawy o powierzchni do 2 ha w jednym konturze, lub o szerokości między brzegami lasu do 150 m, jeżeli odległość tych gruntów do obecnych lub perspektywicznych siedlisk gospodarstw rolnych wynosi ponad 5 km, a ich nachylenie przekracza 12^0 oraz inne w uzasadnionych lokalnie przypadkach,
4) klasa IV a i IV b do zalesienia w przypadkach sporadycznych, tj. enklawy i półenklawy o powierzchni do 0,5 ha, lub o szerokości do 50 m, szczególnie z utrudnionym dojazdem, małe powierzchnie nieregularnych wcięć w głąb lasu (do 0,1 ha) oraz grunty o nachyleniu powyżej 20^O,
5) grunty klas I – III mogą być zalesiane jedynie w wyjątkowo w przypadkach bardzo małych wydłużonych półenklaw i enklaw, położonych w uciążliwej szachownicy z gruntami leśnymi o szerokości między lasami do 30 m, oraz grunty o nachyleniu powyżej 25^0,
6) inne grunty i nieużytki nadające się do zalesienia, bądź mogące stanowić uzupełniający składnik ekosystemu leśnego, a w szczególności:
1) grunty skażone, zdegradowane i zagrożone erozją silną,
2) grunty położone przy źródliskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach zbiorników wodnych,
3) lotne piaski,
4) strome stoki, zbocza urwiska i zapadliska,
5) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

Z programu zalesień należy wykluczyć następujące kategorie użytkowania ziemi:

- grunty rolne i śródpolne nieużytki zaliczane do siedlisk priorytetowych w programie rolno-środowiskowym (np. bagna, mszary, torfowiska, oczka wodne, trzcinowiska i inne) nie chronione lub objęte ochroną prawną jako np. użytki ekologiczne.
- miejsca cenne z historycznego i archeologicznego punktu widzenia.

W wyniku zmiany studium na obszarze położonym w obrębie geodezyjnym Katarzynowo nastąpi utrata wyznaczonego obszaru dolesień z granicą polno-leśną. Pod względem przyrodniczym zmiana ta może nie być korzystna, ponieważ tereny wcześniej przeznaczone pod dolesienia przeznaczono pod planowaną inwestycję związaną z eksploatacją kruszywa naturalnego. Pewną rekompensatą będzie rekultywacja terenu w kierunku wodno-rolnym.

Z kolei na obszarze położonym w obrębie geodezyjnym Wólka, zmniejszono powierzchnię terenu o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową (P/U). Zmiana ta wynikła z potrzeby zachowania istniejącego w granicach tego obszaru kompleksu leśnego, będącego cennym elementem środowiska przyrodniczego, co będzie korzystną zmianą w zagospodarowaniu terenów.

Podczas wprowadzania zmian studium w roku 2017 wyznaczono nowy teren pod zalesienie, obejmujący działkę o nr ewid. 140/5 w obrębie geodezyjnym Wólka.

Wprowadzenie w zmianie studium z 2022r. granicy strefy ochronnej wokół terenów wojskowych nie będzie miało wpływu na prowadzenie gospodarki leśnej.

3. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązuje wszystkich obywateli do ochrony dóbr kultury, natomiast samorząd terytorialny zobowiązuje do zapewnienia w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Generalne cele ochrony obejmujące: ochronę dziedzictwa kulturowego i historycznego mogą być osiągnięte poprzez realizację następujących celów szczegółowych, uwzględnianych również przy opracowywaniu planów dla poszczególnych fragmentów Strzałkowa:

A/ ochrona przestrzennych wartości krajobrazu kulturowego
- utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury osadniczej i sieci dróg,
- utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej,
- zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych i krajobrazowych,
- kontynuowanie tradycji w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i nawiązanie do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego kształtowaniu,
- przeciwdziałanie bezplanowej i chaotycznej parcelacji terenu,
- przeciwdziałanie zaśmiecaniu krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych (tymczasowych pawilonów usługowych, baraków, budek kempingowych, małoestetycznych obiektów technicznych *o ile nie zostaną zastosowane techniki maskowania umożliwiające utrzymanie niezakłóconej formy architektonicznej zabudowy, dzięki której zostanie zachowany ład przestrzenny*, agresywnych form reklamy),

- ograniczenie lokalizacji obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych,

B/ ochrona indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej
- ochrona przed dewastacją wartościowych stanowisk archeologicznych,
- utrzymanie i eksponowanie grodzisk i cmentarzysk posiadających charakterystyczną formę krajobrazową,
- zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym: kościołów, szkół, obiektów usługowych, produkcyjnych, wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków oraz zewidencjonowanej zabudowy zagrodowej i innych elementów zagospodarowania i wyposażenia miejscowości,
- utrzymanie i eksponowanie: układów przestrzennych siedlisk, pomników i krzyży, kamieni milowych, urządzeń technicznych i komunikacyjnych,
- utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania,
- zapobieganie w powstawaniu ubytków w zabudowie historycznej i tworzenie warunków do ich ponownej zabudowy,
- kształtowanie wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych,

Na podstawie obecnie obowiązujących przepisów szczególnych, praktyki i wytycznych służb i środowisk konserwatorskich w procesie kształtowania wizerunku gminy, w tym na etapie opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących swym zasięgiem zarówno całą gminę, jak również poszczególne jej fragmenty, zaleca się stosowanie niżej wymienionych zasad.

3.1 Zasady ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz dóbr kultury.

1) Na obszarach wpisanych do rejestru zabytków likwidacja obiektów budowlanych oraz drzewostanu i zmiana zagospodarowania terenu wymaga zgody organu właściwego d/s ochrony zabytków.
2) Na obszarach wpisanych do rejestru zabytków lokalizacja nowych obiektów oraz przekształcenia obiektów istniejących winno być poprzedzone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, uzgodnionej z organem d/s ochrony zabytków.
3) Obowiązuje utrzymanie wszystkich zabytkowych obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.
4) Obowiązuje zachowanie dobrego stanu technicznego i estetycznego tych obiektów. Wszelkie prace remontowe i konserwatorskie zewnętrzne i wewnętrzne wymagają wykonania projektu i uzgodnionego z organem właściwym d/s ochrony zabytków. Obowiązuje także utrzymanie właściwego stanu estetycznego otoczenia tych zabytków, w tym: zieleni, małej architektury i zagospodarowania posesji sąsiadujących.

Założenia sakralne i rezydencjonalne oraz parki.

Podlegają ochronie w granicach założeń oraz ich najbliższym otoczeniu. Należy uwzględnić znaczenie widoku na zabytek.
W obrębie stref ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
a) historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
b) zachowanie zabytkowej zabudowy,
c) zachowanie zabytkowej zieleni,
d) podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie: lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
e) użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.

Cmentarze

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:
a) historycznej parcelacji,
b) historycznego rozplanowania,
c) zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
d) zabytkowej zieleni.

Ochrona obowiązuje w granicach cmentarza oraz jego najbliższym otoczeniu. Postuluje się przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej o szerokości ok.50 m, i wyłączenie jej spod zabudowy. Nieczynne cmentarze ewangelicko-augsburskie wymagają rewaloryzacji. Ewentualna zmiana sposobu użytkowania tych terenów jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania znajdujących się na nich obiektów zabytkowych, które mogą być przeniesione w inne miejsce po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pojedyncze obiekty budowlane (użyteczności publicznej, mieszkalne, gospodarcze, przemysłowe i kapliczki).

Ochrona obejmuje obiekty wraz z ich najbliższym otoczeniem. Ustala się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

Wszelkie prace planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską, oraz w ich najbliższym otoczeniu (m.in. prace budowlane, pielęgnacja zieleni, prace ziemne, zmiany sposobu użytkowania, podziały geodezyjne) wymagają:

1) pozwolenia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zlokalizowanych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków,
2) opinii Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie – w odniesieniu do pozostałych obiektów i obszarów ujętych w spisie.

1. Historyczne zespoły budowlane

1) Zachowanie historycznego rozplanowania i historycznych granic zespołu budowlanego.

2) Ochrona utrwalonych dominant architektonicznych historycznych obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie historycznego zespołu budowlanego.

3) Ochrona ekspozycji biernej i czynnej historycznego zespołu budowlanego.

4) W przypadku wprowadzania nowych elementów przestrzennego zagospodarowania zwracać należy uwagę nie tylko na ich znaczenie w relacjach do bezpośredniego zabytkowego otoczenia, ale także na ich wpływ na percepcję historycznego zespołu z wyznaczonego obszaru ekspozycji biernej.

5) Nowa zabudowa w zakresie skali brył i w zakresie rozplanowania w obrębie historycznego zespołu budowlanego powinna harmonizować ze skalą historycznej zabudowy i z historycznymi zasadami zagospodarowania historycznego zespołu zabudowy.

6) Ochronie podlegają osie widokowe nakierowane na najważniejsze historyczne obiekty budowlane w historycznym zespole budowlanym.

7) Wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni w obszarach osi widokowych winny być analizowane pod kątem ich wpływu na ekspozycję obiektów, na które osie te są nakierowane. Ustanowić należy zakaz wprowadzania takich rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznego zespołu budowlanego w postaci osi widokowych.

8) Zachowanie historycznych form zaprojektowanej zieleni w obrębie historycznego zespołu budowlanego (parków, ogrodów, skwerów, alei i szpalerów)

9) Wszelkie działania w obszarze historycznego zespołu budowlanego, w tym wznoszenie budowli kubaturowych, rozbudowy i nadbudowy niehistorycznych obiektów budowlanych oraz remonty obiektów historycznych jak i współczesnych, zmiany nawierzchni, wprowadzanie elementów zieleni, winno być podporządkowane zachowanym wartościom kulturowym chronionego zespołu budowlanego na zasadach harmonijnej kontynuacji rozwijane z dbałością aby nie deprecjonować istniejących nawarstwień kulturowych, a tym bardziej ich niszczyć.

10) Prowadzenie jakichkolwiek działań w obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego zespołu budowlanego wymaga pozwolenia organu ochrony zabytków, a prowadzenie jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanej do rejestru zabytków, ale objętej prawną ochroną konserwatorską, historycznej struktury przestrzennej wymaga uzgodnienia organu ochrony zabytków.

3. Historyczne obiekty budowlane.

1) Zachowanie historycznej kompozycji brył, historycznej kompozycji elewacji, w tym historycznych elementów wystroju elewacji, historycznej dyspozycji przestrzennej wnętrz oraz wszystkich elementów historycznego wystroju wewnętrznego wpisanych do rejestru zabytków

historycznych obiektów budowlanych oraz zachowanie historycznej kompozycji brył, historycznej kompozycji elewacji, w tym historycznych elementów wystroju elewacji historycznych obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru zabytków, ale objętych prawną ochroną konserwatorską.

2) Prowadzenie jakichkolwiek działań przy historycznych obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków wymaga pozwolenia organu ochrony zabytków.

3) Prowadzenie jakichkolwiek działań na zewnątrz historycznych obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, ale znajdujących się w obszarze historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków (historyczny układ urbanistyczny, historyczny układ ruralistyczny, historyczny zespół budowlany) wymaga uzgodnienia organu ochrony zabytków.

4) Prowadzenie jakichkolwiek działań na zewnątrz historycznych obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, nie znajdujących się również w obszarze historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków (historyczny układ urbanistyczny, historyczny układ ruralistyczny, historyczny zespół budowlany) wymaga uzgodnienia organu ochrony zabytków.

4.Historyczne parki i inne formy zaprojektowanej historycznej zieleni

1) Zachowanie historycznego rozplanowania i historycznych granic założenia (historyczny układ wnętrz parkowych, historyczny układ duktów, historyczne elementy wodne, historyczne powiązania z otoczeniem).

2) Zachowanie historycznego tworzywa roślinnego (drzewa i krzewy)

3) Zachowanie wszystkich historycznych elementów architektury ogrodowej (ogrodzenie, bramy, pawilony).

4) Usuwanie historycznego tworzywa roślinnego podyktowane może być wyłącznie złym stanem fitosanitarnym, z koniecznością uzupełniania w takim przypadku usuwanych elementów tworzywa roślinnego.

5) Nowe nasadzenia w zakresie lokalizacji oraz składu gatunkowego stanowić mogą wyłącznie kontynuację historycznych rozwiązań.

6) Ochrona ekspozycji biernej i czynnej historycznego zespołu budowlanego.

7) Nowe elementy zagospodarowania przestrzennego nie mogą zdominować historycznego założenia. Wszystkie te elementy powinny być ograniczane do niezbędnego minimum i pod warunkiem bezwzględnego podporządkowania historycznym wartościom kulturowym założenia.

8) Ochronie podlegają powiązania widokowe założenia z jego otoczeniem.

9) Wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni w obszarach powiązań widokowych winny być analizowane pod kątem ich wpływu na ekspozycję założenia. Ustanowić należy zakaz wprowadzania takich rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznego założenia w polach osi widokowych.

10) Wszelkie działania w obszarze objętego ochroną założenia winny być podporządkowane zachowanym wartościom kulturowym tegoż założenia.

11) Prowadzenie jakichkolwiek działań w obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego założenia lub też w obszarze takiego założenia niewpisanego do rejestru zabytków, ale znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków (historyczny układ urbanistyczny, historyczny układ ruralistyczny, historyczny zespół budowlany) wymaga pozwolenia organu ochrony zabytków.

12) Prowadzenie jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanego do rejestru zabytków historycznego założenia oraz nie znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków (historyczny układ urbanistyczny, historyczny układ ruralistyczny, historyczny zespół budowlany) wymaga uzgodnienia organu ochrony zabytków.

5. *Historyczne cmentarze*

1) Zachowanie historycznego rozplanowania i historycznych granic cmentarza (historyczna kompozycja przestrzenna, historyczny układ duktów).

2) Zachowanie historycznego tworzywa roślinnego (drzewa i krzewy).

3) zachowanie wszystkich historycznych elementów architektury cmentarza (ogrodzenie, bramy budynki obsługujące cmentarz, grobowe kaplice kubaturowe, wyodrębnione elementy cmentarza)

4) Usuwanie historycznego tworzywa roślinnego podyktowane może być wyłącznie złym stanem fitosanitarnym, z koniecznością uzupełniania w takim przypadku usuwanych elementów tworzywa roślinnego.

5) Nowe nasadzenia w zakresie lokalizacji oraz składu gatunkowego stanowić mogą wyłącznie kontynuację historycznych rozwiązań.

6) ochrona ekspozycji biernej i czynnej historycznego cmentarza.

7) Nowe elementy przestrzennego zagospodarowania nie mogą zdominować historycznego charakteru cmentarza. Wszystkie te elementy winny być ograniczane do niezbędnego minimum i pod warunkiem bezwzględnego podporządkowania historycznym wartościom kulturowym cmentarza.

8) ochronie podlegają powiązania widokowe cmentarza z jego otoczeniem.

9)Wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni w obszarach powiązań widokowych winny być analizowane pod kątem ich wpływu na ekspozycję cmentarza. Ustanowić należy zakaz wprowadzania takich rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznego cmentarza w polach osi widokowych.

10) Wszelkie działania w obszarze objętym ochroną cmentarza winny być podporządkowane zachowanym wartościom kulturowym tegoż założenia.

11) Prowadzenie jakichkolwiek działań w obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego cmentarza lub też w obszarze takiego założenia niewpisanego do rejestru zabytków, ale znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków (historyczny układ urbanistyczny, historyczny układ ruralistyczny, historyczny zespół budowlany) wymaga pozwolenia organu ochrony zabytków.

12) Prowadzenie jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanego do rejestru zabytków historycznego cmentarza lub też w obszarze takiego założenia niewpisanego do rejestru zabytków, ale znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków (historyczny układ urbanistyczny, historyczny układ ruralistyczny, historyczny zespół budowlany) wymaga pozwolenia organu ochrony zabytków.

13) Prowadzenie jakichkolwiek działań w obrębie czynnego i nieczynnego cmentarza wyznaniowego wymaga akceptacji takich działań przez władze kościelne lub władze związku wyznaniowego do którego ten cmentarz należy lub należał w przeszłości.

3.2 Zasady ochrony stanowisk archeologicznych.

Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz strefy ich występowania podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1, pkt 3, Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, oraz w strefie ich ochrony, podczas wykonywania robót ziemnych wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie.

Zasady ochrony stanowisk archeologicznych:

1) Zmiany sposobu użytkowania terenów w strefach W oraz wykonanie prac niwelacyjnych lub ziemnych należy uzgadniać z właściwym organem ds. ochrony zabytków, który może zażądać przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych lub nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami.
2) Na obszarach ochrony stanowisk archeologicznych należy ograniczyć użytkowanie terenu do dotychczasowego, o ile nie zostało ono zakwalifikowane jako niszczące, zachowanie zastanej topografii oraz warstw gruntowych w stanie niezmienionym.
3) Na terenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego obowiązuje zasada zgłaszania służbie konserwatorskiej zamiarów podejmowania prac ziemnych związanych z wykonywaniem głębokich wykopów, robót melioracyjnych, budową tras komunikacyjnych i instalacji infrastruktury podziemnej oraz w przypadku podejmowania zalesień użytków rolnych.

Na rysunku studium zaznaczono obszary występowania stanowisk archeologicznych oraz grodziska pierścieniowate.

3.3. Zasady ochrony przestrzennych walorów kulturowych krajobrazu.

1) Należy utrzymać rolnicze użytkowanie terenów otwartego krajobrazu rolniczego.
2) Należy utrzymać harmonijny krajobraz w obszarach widoczności z punktów widokowych.
3) Należy zachować istniejące i wprowadzać nowe zadrzewienia śródpolne.
4) Należy zachować i eksponować krzyże i kapliczki przydrożne oraz kamienie milowe.

5) Należy utrzymać przebieg i przekrój dróg krajobrazowych, odnawiać obsadzenia tymi samymi gatunkami drzew, utrzymywać w sprawności technicznej nawierzchni utwardzonych.
6) Należy ograniczać lokalizację poza terenami zabudowanymi wolnostojących nośników reklamowych.
7) Nie należy stosować żużlu, gruzu do modernizacji dróg.
8) Należy dążyć do zachowania w obecnym przekroju dróg o asymetrycznej nawierzchni utwardzonej, tzw. dróg letnich.
9) Ochronie konserwatorskiej podlegają historyczne cmentarze grzebalne wszystkich wyznań oraz ich pozostałości.

Dla zapewnienia atrakcyjnego krajobrazu wsi, ewentualnych przekształceń i rehabilitacji obszarów zabudowanych niezbędne jest prowadzenia działań polegającej w szczególności na:

1. Utrzymaniu charakterystycznych układów przestrzennych wsi,
2. Lokalizacji nowej zabudowy, na zasadach utrzymania skali i charakteru zabudowy istniejącej (wysokość, skala budynków i założeń urbanistycznych, szerokość traktów, powierzchnia zabudowy itp.),
3. Preferowana jest forma tradycyjna budynków tzn. 1 – 1,5 kondygnacyjne (z mieszkalnym poddaszem), z dwupołaciowym zadaszeniem o symetrycznym spadku połaci, o kącie nachylenia ok. 35 – 45 stopni, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (dachówka ceramiczna, mur tynkowany, stolarka drewniana, z wykluczeniem okładzin typu saiding, PCV itp.)
4. Lokalizacja większych zespołów zabudowy na zasadach kompozycji stosowanej przy lokalizacji folwarków,
5. Kształtowanie zabudowy wiejskiej na zasadzie tworzenia zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły gniazdowej zabudowy (zwartej i tworzącej podwórza),umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji wyodrębnionej i samodzielnej lecz tworzącej w miarę zwarte pierzeje lub zespoły tworzące gniazda (jak zagrody),
6. Wytwarzanie reprezentacyjnych, wspólnych przestrzeni publicznych poprzez atrakcyjne urządzenie posadzek, placów, ulic i małej architektury, modernizację, renowację i rehabilitację zabudowy istniejącej,
7. Ograniczaniu dalszego rozwoju zabudowy wiejskiej w formie ulicówek,
8. Kształtowaniu atrakcyjnej zabudowy handlowo usługowej (szczególnie w Strzałkowie),
9. Kształtowanie parków, skwerów, bulwarów (tworzących szwy urbanistyczne – strukturyzujących przestrzeń wsi wraz z atrakcyjnym ich urządzeniem – posadzki, mała architektura, oświetlenie itd.).

4. Rozwój demograficzny gminy.

W 2006 r. gmina Strzałkowo liczyła 9725 mieszkańców. Średnia gęstość zaludnienia gminy wynosiła 66,8 os./ km^2, podczas gdy średnia dla powiatu to 70,25 os./km^2, a dla województwa 112,8 os./km^2. Wśród gmin wiejskich powiatu słupeckiego była to najwyższa gęstość zaludnienia, podczas gdy najniższy wskaźnik odnotowano w Powidzu (26,14 os./km^2). *W roku 2016 r. na terenie gminy było 10 192 mieszkańców, co stanowi wzrost o 4,8%. Gęstość zaludnienia wzrosła do 71,77 osób na km^2 . W roku 2022 liczba mieszkańców nieznacznie spadła do 9980, a przyrost naturalny wyniósł -2,74.*

W roku 2004 w Strzałkowie odnotowano dodatni przyrost naturalny. W tym samym czasie wartość przyrostu naturalnego dla całego powiatu była podobna i wynosiła 2,48. Wśród gmin wiejskich powiatu ujemne wartości przyrostu naturalnego odnotowano jedynie w Powidzu i Słupcy. Jak wynika z danych od roku 2000 przyrost naturalny ludności nieco się obniżył, zwiększeniu uległa liczba zgonów ludności, oraz zmniejszyła liczba urodzeń żywych. Z kolei w roku 1996 wartość przyrostu naturalnego na 1000 ludności wynosiła 1,6. Rozwój ludności wykazuje systematyczny spadek przyrostu ludności (wskaźnik przyrostu naturalnego/1000 ludności) – w 1975 r. wynosił 12,2, a w 1998 r. już tylko 1,1. Wskaźniki te mogą generalnie świadczyć o pogarszaniu się sytuacji demograficznej gminy.

Na przestrzeni ubiegłych lat tendencje te uległy zmianie, bowiem w roku 2015 odnotowano dodatni przyrost naturalny, który wynosił 4.

Wskaźniki charakteryzujące społeczeństwo Strzałkowa muszą być wzięte pod uwagę przy prognozowaniu nie tylko rozwoju ludnościowego gminy i poszczególnych wsi, ale mają także wpływ na rozwój usług podstawowych oraz mieszkalnictwa.

Prognoza demograficzna

Punktem wyjścia do opracowania prognozy była analiza rozwoju ludnościowego gminy w przeciągu ostatnich lat, uwzględniająca istniejące tendencje migracji i przyrostu naturalnego. Przyjęto założenie zahamowania migracji oraz ujemnego przyrostu naturalnego na co będzie miała wpływ polepszenie sytuacji gospodarczej w kraju i związanej z tym rozwojem działalność inwestycyjna (miejsca pracy) i ewentualna większa dostępność terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Zakładana struktura wieku charakteryzować się będzie:

- niewielkim wzrostem liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, ze względu na wejście w wiek rozrodczości roczników wyżu demograficznego z lat 1976 – 1985 (szczególnie w grupie wiekowej 0 – 2 i 3 – 6 lat, przy jednoczesnym spadku liczby dzieci w wieku 7 – 18 lat),
- wzrostem liczby ludności w wieku produkcyjnym, spowodowanym wejściem do tej grupy wszystkich roczników w/w wyżu demograficznego,
- wzrostem liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

Wraz z poprawą sytuacji ogólnej kraju liczba mieszkańców w gminie powinna dalej wzrastać. Nie przewiduje się aby był to gwałtowny skok liczby ludności, ale systematyczny niewielki przyrost jak w poprzednich latach. Na przyszłe potrzeby mieszkańców została wyznaczona w zmianie studium szeroka gama terenów przeznaczonych pod inwestycje. Powinny nastąpić także zmiany na rynku pracy, spowodowane wzrostem aktywności zawodowej ze względu na rozwój alternatywnych, nierolniczych funkcji.

W studium uwzględniono zakładany wzrost liczby ludności wyznaczając nowe tereny dla mieszkalnictwa na potrzeby gminy oraz tereny ofertowe dla ewentualnych mieszkańców przybyłych z poza terenu gminy. Ponadto w ramach rozwoju rynku mieszkaniowego powinno tworzyć się ofertę tzw. drugich domów dla mieszkańców dużych aglomeracji.

5. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa i usług.

5.1. Mieszkalnictwo.

Obecne warunki zamieszkania (np. średnia pow. użytkowa mieszkania/1 osobę) ocenia się na nieodbiegające od średniej dla całego powiatu słupeckiego. Jednak mogą się one zdecydowanie pogarszać przy utrzymaniu obecnego minimalnego ruchu budowlanego w

małych miejscowościach gminy. W tej sytuacji bardzo ważnym problemem jest zaktywizowanie budownictwa mieszkaniowego, i to we wszystkich jego formach.
W przypadku poszczególnych wsi dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wyznaczono w rysunku studium wielofunkcyjne tereny rozwojowe o odpowiedniej wielkości. Ponieważ polityka mieszkaniowa w gminie musi być polityka dla wszystkich potrzebujących mieszkanie, Przedstawione w studium obszary oferują różnorodne formy mieszkalnictwa, stosownie do potrzeb mieszkańców.

Ze względów ekonomicznych i z uwagi na strukturę wieku mieszkańców można przypuszczać, że największym popytem będą się cieszyły mieszkania o średnim standardzie. W tym też kierunku będzie zmierzać polityka mieszkaniowa prowadzona przez gminę.
Rozwój mieszkalnictwa związany jest z koniecznością opracowania planów miejscowych dla terenów przewidzianych na ten cel. Podnoszenie atrakcyjności i dostępności planowanych terenów mieszkaniowych nastąpi w wyniku wyposażenia ich w infrastrukturę techniczną.

5.2. Usługi.

Zasadniczą kwestią pozostaje dalsze rozwijanie sieci placówek usługowych na terenie gminy. Większość usług jest zlokalizowanych w samym Strzałkowie, natomiast w innych miejscowościach zaznacza się pewien niedobór usług o charakterze podstawowym. Należy dążyć do pełnego zaspokojenia potrzeb ludności zarówno w sensie jakościowym jak i ilościowym, oraz czasoprzestrzennym. Głównym celem w tej sferze powinno być podniesienie standardu usług istniejących, przede wszystkim społecznych, także tworzenie warunków dla rozwoju usług komercyjnych, a wszystko to w połączeniu z rozwojem terenów mieszkaniowych.

Celem prowadzenia polityki usługowej w gminie Strzałkowo powinno być podniesienie standardów wyposażenia gminy w podstawowe usługi publiczne, rozbudowa systemu infrastruktury społecznej w dostosowaniu do nowych potrzeb związanych z zachodzącymi zmianami społecznymi oraz zapewnienie mieszkańcom równego dostępu do świadczonych w tym zakresie usług.

Działania jakie podejmować powinna gmina koncentrować się będą w następujących sferach:
- edukacji,
- kultury,
- ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
- rozwoju kultury fizycznej i sportu,

przy podstawowym założeniu utrzymania aktualnego wyposażenia gminy w istniejące obiekty oraz wzbogaceniu o nowe inwestycje dostosowane programem i lokalizacją do postępujących procesów urbanizacyjnych.

<u>Polityka w zakresie edukacji</u>

Celem polityki w zakresie edukacji jest wykształcenie społeczeństwa na ludzi otwartych, przygotowanych do samodzielnego funkcjonowania, zaradnych, posiadających wszechstronne ogólne wykształcenie, zwiększające szansę na znalezienie w przyszłości zatrudnienia.

Realizacja powyższych celów wymaga m.in.:

1. dostosowania istniejącej bazy oświatowej do nowych potrzeb wynikających ze zmian w systemie oświaty,
2. zapewnienia dostępności komunikacyjnej szkół (m.in. przez organizowanie dojazdów),
3. stałej modernizacji i uzupełniania wyposażania szkół w nowoczesny sprzęt dydaktyczny,
4. likwidacji dysproporcji w zakresie bazy dydaktycznej w poszczególnych szkołach,
5. tworzenia w oparciu o bazę szkolną zajęć (kursów) ogólnie dostępnych, mających na celu zapewnienie możliwości stałego podnoszenia poziomu wykształcenia całej społeczności gminy,
6. stworzenia programu modernizacji obiektów oświatowych pozwalającego na adaptację (rozbudowę) obiektów do potrzeb wynikających ze zmieniających się uwarunkowań demograficznych.

Polityka w zakresie dostępności do placówek kultury

Celem tej polityki jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do szeroko pojętych zasobów kultury. Wśród działań, które podjąć powinna gmina w tym zakresie pierwszoplanowe znaczenie mają:

- popularyzacja imprez kulturalnych zarówno lokalnych jak i ponadlokalnych,
- upowszechnianie kultury w sposób umożliwiający dostęp wszystkim mieszkańcom gminy,
- prowadzenie bibliotek – pożądanym poziomem jest liczba 4- woluminów/mieszkańca,
- współpraca z instytucjami kulturalnymi z innych ośrodków,
- dofinansowywanie ośrodków i organizacji prowadzących działalność kulturalną,
- wypracowywanie (głównie wśród młodzieży szkolnej) potrzeby rozwijania swoich zainteresowań kulturalnych, „tworzenia życia kulturalnego”,
- stałe uzupełnianie księgozbiorów szkolnych o nowe pozycje z literatury popularnonaukowej, wiedzy o świecie, nowoczesnej techniki, wydawnictw albumowych, literatury klasycznej,
- organizowanie różnorodnych konkursów szkolnych i międzyszkolnych zarówno z zakresu tzw. wiedzy szkolnej jak i bardziej ogólnej.

Polityka ochrony zdrowia i pomocy społecznej.

Celem polityki jest stała poprawa jakości dostępności usług z zakresu służby zdrowia i pomocy społecznej, stworzenie warunków do czynnego włączenia się w życie gminy osób o ograniczonej sprawności, bezrobotnych, osób o najniższych dochodach.

Dla realizacji powyższego celu działania gminy skupiać się będą głównie na tym by:

- docelowo zwiększyć liczbę personelu medycznego w ośrodku zdrowia,
- zapewnić opiekę zdrowotną w szkołach i przedszkolach poprzez zorganizowanie gabinetów lekarskich lub przynajmniej opieki pielęgniarskiej,
- rozwijać instytucję lekarza domowego,
- zmodernizować obiekty zdrowia w celu wyeliminowania barier architektonicznych utrudniających swobodne poruszanie się – zarówno pacjentom jak i personelowi,
- zapewnić pomoc socjalną dla najuboższych,

– propagować tzw. zdrowy styl życia,
– aktywizować bezrobotnych, organizować szkolenia i kursy pozwalające im na naukę poszukiwanych obecnie zawodów,
– współpracować z organizacjami pozarządowymi.

Polityka rozwoju kultury fizycznej i sportu.

Celem tej polityki jest zapewnienie mieszkańcom gminy dostępu do urządzeń i obiektów sportowych, możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu oraz poprawa stanu zdrowia mieszkańców.
Dla realizacji powyższego celu gmina powinna:

- propagować działania na rzecz promocji kultury fizycznej i sportu,
  organizować ogólnodostępne (masowe) imprezy sportowe,
– dofinansowywać zajęcia sportowe dla mieszkańców gminy organizowane w szkołach poza godzinami lekcyjnymi,
– organizować współzawodnictwo sportowe pomiędzy szkołami (wsiami).

Rozwój przestrzenny szeroko rozumianej sfery usług dotyczyć będzie:
- przygotowania różnorodnej oferty nowych terenów dla usług ponadlokalnych,
- przekształceń jakościowych dotychczasowych obiektów usługowych poprzez, poprawę wystroju architektoniczno – plastycznego drogą modernizacji i remontów oraz zastosowanie różnorodnych ułatwień dla klientów,
- stwarzanie sprzyjających warunków lub pewnych ograniczeń (poprzez stosowne zapisy planów miejscowych) dla rozwoju usług komercyjnych, a tym samym sterowanie ich rozwojem zgodnie z występującym zapotrzebowaniem lub interesem gminy.

Realizacja zasady równego dostępu mieszkańców do usług bytowych powinna odbywać się poprzez:
- niwelowanie różnic w wyposażeniu w usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury i sportu poszczególnych miejscowościach,
- realizację zakładanej sieci placówek oświatowych – szkół podstawowych, gimnazjum i przedszkoli, zgodnie z występującą strukturą demograficzną, przy czym należy pamiętać, że za 5 – 10 lat może wystąpić wtórny wyż demograficzny (dzieci obecnego wyżu demograficznego z lat 1976 – 1985),

Na terenach wsi usługi można lokalizować na całym obszarze rozwojowym jednostek osadniczych, o ile nie kolidują z innymi funkcjami terenów. Należy jednak dążyć do scentralizowania usług bytowych w ośrodkach położonych centralnie w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, wprowadzając wyważoną różnorodność branż.
Obiekty usługowe należy projektować z wyposażeniem dla niepełnosprawnych, w otoczeniu zieleni oraz z miejscami do parkowania pojazdów.

6. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej.

6.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przemiany zachodzące w sferze rolniczej powinny zmierzać w kierunku:

- przebudowy struktury gospodarstw indywidualnych w kierunku gospodarstw efektywnych,
- dalszy rozwój drobnego przemysłu rolnego i przetwórczego przetwarzającego miejscowe surowce,
- rozwoju działalności pozarolniczej,
- rozbudowy sieci usług produkcyjnych, społecznych i komunalnych.

Pewną szansą dla rozwoju rolnictwa gminy, oprócz tradycyjnych form gospodarowania może być ukierunkowanie jego na nowoczesną dziedzinę tj. rolnictwo ekologiczne produkujące zdrową żywność. Skłaniają ku temu walory naturalne środowiska: krajobraz polno-leśny, pola i łąki, gdzie w warunkach maksymalnie zbliżonych do naturalnych, można uprawiać płody rolne o korzystnym dla organizmu ludzkiego składzie zrównoważonym pod względem biochemicznym. Wymaga to wprowadzania pilotażowych wzorcowych gospodarstw ekologicznych, które byłyby przekonywującym przykładem dla tradycyjnych gospodarstw. Dużą szansą dla polskiego rolnictwa, w tym rolnictwa w gminie może stać się uprawa rzepaku i innych roślin oleistych na potrzeby produkcji biopaliw. Ponadto znaczne obszary łąk i pastwisk (prawie 800 ha) mogą stanowić podstawę do wypasu i hodowli bydła.

Dalszy rozwój rolnictwa powinien zostać ukierunkowany na:
- prowadzenie gospodarki rolnej dostosowanej do naturalnych siedlisk,
- zaspokojenie potrzeb zmieniającego się popytu.

Gmina Strzałkowo może być dobrym miejscem dla produkcji żywności o najwyższych walorach zdrowotnych oraz znakomitym miejscem wypoczynku. Rejon ten cechuje się stosunkowo niskim stopniem urbanizacji (poza samym Strzałkowem), małą gęstością zaludnienia wsi i niską aktywnością gospodarczą z mocno rozdrobnionymi indywidualnymi gospodarstwami rolnymi. Cechy te powinny stać się bodźcem do kształtowania proekologicznego modelu gospodarki rolnej, gdzie istotne znaczenie mają:

- właściwe kształtowanie struktury krajobrazu rolniczego – czyli tworzenie różnorodności tego krajobrazu w postaci śródpolnych i śródłąkowych kompleksów leśnych, "oczek wodnych", sieci miedz, żywopłotów, które sprzyjać będą naturalnym procesom regulacyjnym w populacjach roślin i zwierząt oraz przyczynią się do regeneracji zbiorowisk biotycznych,
- dobór kierunków produkcji rolniczej dostosowanej do lokalnych uwarunkowań ekologicznych, społecznych i gospodarczych,
- korekta struktury własnościowej gruntów polegająca na:

1) scalaniu gruntów o wadliwej strukturze własności np. długich, wąskich działek biegnących wzdłuż zboczy,

2) wykupie przez wojewodę terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych i do uznania ich za użytki ekologiczne oraz do wyłączenia tych terenów z podatku gruntowego i leśnego,

3) rozdrobnienia wielkopowierzchniowych monokultur
- wdrażanie tak zwanego rolnictwa ekologicznego – polegające m.in. na kształtowaniu świadomości ekologicznej rolników,
- stworzeniu nowoczesnego systemu obsługi rolnictwa nastawionego na przetwórstwo zdrowej żywności.

Prowadzenie proekologicznego gospodarstwa może polegać na:
- zagospodarowaniu odchodów zwierzęcych w taki sposób aby nie powodować nadmiernego stężenia gnojowicy w glebie,
- wapnowaniu gleby w celu ograniczenia poboru metali ciężkich przez rośliny,
- utrzymywaniu czystości zagrody,
- nawożenie mineralne poprzedzać badaniem zasobności gleby, nawozy dawkować małymi porcjami aby nie przedostawały się do wód gruntowych,
- nawadnianiu użytków rolnych przesuszonych,
- rozwiązywaniu problemy oczyszczania ścieków w dużych wsiach oraz gospodarstwach rozproszonych,
- nie stosowaniu monokultury w uprawie polowej,
- nie likwidowaniu użytków ekologicznych,
- nie wypalaniu rowów przydrożnych i śródpolnych.

Ważną dziedziną towarzyszącą rozwojowi rolnictwa w gminie powinna być i jest przedsiębiorczość okołorolna i obsługa rolnictwa. Należy wspierać i ułatwiać powstawanie kolejnych zakładów przetwórczych rolno-spożywczych, które współpracować będą z producentami żywności. Szczególnie wskazany jest rozwój małych wytwórni (np. masarnie, ubojnie, kwaszarnie, kaszarnie, gorzelnie) oraz różnych form przechowalnictwa (punkty skupu, suszarnie, chłodnie, konfekcjonowanie).
Ponadto ważną sprawą dla gospodarki gminy i dla miejscowych producentów jest utworzenie lokalnej giełdy płodów rolnych i leśnych - targowiska, które zaopatrzy mieszkańców i przyjezdnych w zdrową miejscową żywność.

Wydaje się że zasadne jest ustalenie na terenie gminy zakazu realizacji dużych ferm drobiu obejmujących:

1) budowę przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 poz. 71), tj.: „chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia”,

2) realizację inwestycji które należą do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w granicach 40 do 210 DJP), w zależności od grupy hodowanych zwierząt).

Funkcjonowanie tego typu przedsięwzięć wiąże się z emisją substancji zapachowych, które rozprzestrzeniają się na znaczne odległości i które mogą być szczególnie uciążliwe dla mieszkańców, w związku z czym zakaz realizacji takich przedsięwzięć na terenie gminy można

uznać za uzasadniony. Powietrze na fermach drobiu zwykle zawiera dużą ilość pyłu i toksycznych gazów pochodzenia organicznego, stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Pyły te są to mieszaniny, w których obok organicznych cząstek roślinnych i zwierzęcych znajdują się również części nieorganiczne (gleba), drobnoustroje (bakterie, promieniowce, grzyby pleśniowe) i produkty ich przemiany (endotoksyna, mikotoksyna). Funkcjonowanie ferm drobiu wiąże się również z dużą koncentracją odchodów zwierzęcych, które stanowi zagrożenie mikrobiologiczne. Działania takie uchronią również właścicieli sąsiadujących nieruchomości przed spadkiem wartości ich ziemi.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone na rysunku zmiany studium kolorem żółtym i jasnym brązowym (grunty o przewadze gleb powyżej IV klasy bonitacyjnej), położone poza strefami osiedleńczymi jednostek wiejskich winny być wyłączone z zabudowy. Możliwa jest tu tylko lokalizacja zagrody (siedliska) traktowanego jako warsztat pracy rolnika z możliwością budowy i rozbudowy obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym budynek mieszkalny rolnika. Jednak nie może to być żadna forma budownictwa wyłącznie mieszkaniowego, ani podstawa do parcelacji dla takiej zabudowy.

Z tych względów zajęcie części terenów rolnych pod budowę zagrody, nie podlega przepisom o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami, można dopuścić adaptację rozproszonej zabudowy siedliskowej na cele publiczne (usług, turystyki), po uprzednim wykonaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na rysunku studium przedstawiono nowe tereny rozwojowe gminy, które zostały wyznaczone jako uzupełnienie zabudowy już istniejącej oraz na gruntach dotychczas użytkowanych jako rolne. W miarę aktywizacji nowych terenów rozwojowych gminy tereny te będą wyłączane z produkcji rolnej. Działania te nie powinny przynieść jednak dużego uszczerbku w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z uwagi na fakt że są to grunty głównie niższej przydatności rolnej, nie wymagające uzyskania pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania. Przedstawione na rysunku studium tereny rozwojowe zabezpieczają podstawowe potrzeby gminy w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, działalności gospodarczej i usługowej na najbliższe lata. Zostały one wyznaczone w oparciu o analizę istniejących uwarunkowań i potrzeb mieszkańców gminy.

Wprowadzenie w zmianie studium z 2022r. granicy strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego nie będzie miało wpływu na prowadzenie gospodarki rolnej.

6.2. Kierunki i zasady rozwoju działalności produkcyjnej i usługowej.

Początek lat 2000 cechuje się dużymi zmianami na rynku pracy i działalności gospodarczej. Gmina ze względu na swoje walory przyrodnicze i predyspozycje środowiska powinna rozwijać wszelkie nieuciążliwe formy przetwórstwa rolno–spożywczego. Dodatkowo w celu dalszej aktywizacji działalności gospodarczej na rysunku zmiany studium zostały wyznaczone tereny zorganizowanej działalności gospodarczej zlokalizowane głównie wzdłuż drogi krajowej – rejon Strzałkowa, Wólki, oraz terenów przy autostradzie – rejon Skarboszewa i Graboszewa.

Rozwój przestrzenny sfery działalności gospodarczej powinien dotyczyć przygotowania różnorodnej oferty terenów nieuciążliwej *dla środowiska i ludzi* aktywności gospodarczej, drobnego przemysłu i drobnej wytwórczości, w sposób pozwalający na

harmonijne wpasowanie się w krajobraz oraz zniwelowanie uciążliwości dla środowiska przyrodniczego. Kolejnym elementem powinien stać się rozwój jakościowy i umiarkowany rozwój przestrzenny tej funkcji w wielofunkcyjnych jednostkach osadniczych,
Natomiast działania gminy powinny być ukierunkowane na:

- pobudzanie i wspomaganie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości poprzez:
  - udostępnianie terenów pod aktywizację gospodarczą drogą opracowania planów miejscowych oraz modernizacja, konserwacja i rozwój gminnej sieci drogowej i infrastruktury technicznej,
  - aktywizację rolnictwa we wszystkich jego formach, z wykluczeniem uciążliwych dla środowiska,
  - stosowanie ułatwień w dostępie do określonych zasobów (np. ulgi i zwolnienia podatkowe) szczególnie dla inwestorów w sposób znaczący oddziaływujących na lokalny rynek pracy (tworzących nowe miejsca pracy),
- aktywizację zawodową bezrobotnych poprzez:
  - wspomaganie działań w zakresie dokształcania i przekwalifikowania bezrobotnych, organizowanie kursów zawodowych umożliwiających dostosowanie kwalifikacji bezrobotnych do potrzeb lokalnego rynku pracy,
  - stworzenie preferencji dla osób bezrobotnych podejmujących działalność gospodarczą na własny rachunek.

Sfera gospodarczo-usługowa charakteryzuje się ponadto najsilniejszym powiązaniem z ogólnymi procesami zachodzącymi w kraju. Reaguje ona na zmiany systemu prawnego i finansowego konstruowanego na szczeblu centralnym, a także na preferencje stwarzane na szczeblu lokalnym. Ponieważ w ramach działalności usługowej występują przede wszystkim małe firmy, dlatego też charakteryzują się one dużą elastycznością i zdolnością do adaptacji wobec zmieniających się warunków.

Szybki rozwój usług, który jest przejawem ożywienia gospodarczego, warunkowany jest działaniem kilku czynników. Podzielić je można na dwie grupy. Pierwsza grupa dotyczy uwarunkowań, które można w pewnym sensie nazwać ustrojowymi. Chodzi tu o warunki jakie stwarza państwowy system prawny i finansowy, a także ustawowe szanse dane samorządności na szczeblu gminnym. Druga grupa to czynniki działające na szczeblu lokalnym, powiązane także z samym funkcjonowaniem usług. Wymienić tu należy: położenie, rozmieszczenie ludności, poziom życia mieszkańców, polityka i inicjatywa władz samorządowych, przedsiębiorczość w tworzeniu i prowadzeniu podmiotów usługowych oraz wzajemna konkurencja obiektów usługowych. Wszystkie te czynniki bardzo wyraźnie rzutują na stan usług w gminie Strzałkowo.

Usługi stanowią tę sferę działalności gospodarczej w gminie, w której najszybciej zaznaczył się proces transformacji. Zmiany te obejmują:

1) powstanie nowych obiektów,
2) zmianę struktury własności, która sprowadza się do kształtowania się coraz większego udziału własności prywatnej,
3) przesunięcia branżowe, które dotyczyły głównie wzrostu roli usług dystrybucyjnych (np. handlu, transportu),
4) upadek obiektów nierentownych, które nie wytrzymały konkurencji z innymi, ze względu na niewłaściwą lokalizację, niezdolność przystosowania się do zmienionych warunków finansowania i kredytowania.

Przewiduje się następujące kierunki rozwoju działalności produkcyjnej:
- należy preferować rozwój małych jednostek, które zadbają o nieuciążliwy *(spełniający wszelkie normy i przepisy)* charakter produkcji, najnowsze i bezpieczne technologie, postuluje się wprowadzanie na szeroką skalę ekologicznych nośników energii: gazu ziemnego i oleju opałowego lekkiego,
- dopuszczać większe przedsięwzięcia gospodarcze (terenochłonne) pod warunkiem stosowania w ich działalności nowoczesnych technologii „oszczędzających" środowisko przyrodnicze, przyjmując za wymóg absolutny – ochronę czystości powietrza,
- ponadto zaleca się wprowadzanie nowych technologii w zakresie korzystania z niekonwencjonalnych źródeł energii takich jak: kolektory słoneczne, pompy cieplne, siła wiatru,
- w rozwoju powinny być preferowane dotychczasowe branże produkcji oraz branże oparte na miejscowym surowcu,
- rozwijanie działalności produkcyjnej przy wykorzystaniu i zagospodarowywaniu wolnych obiektów, nieużytkowanych terenów produkcyjnych i usługowych dla potrzeb drobnego przemysłu, rzemiosła, przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwijanie nowych form działalności produkcyjnej zgodnych z wymogami ochrony środowiska oraz z celami strategicznymi rozwoju gminy.

Na terenach wiejskich jakiekolwiek formy działalności gospodarczej powinny powstawać z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla środowiska, i niekolizyjności w stosunku do funkcji mieszkaniowej.

Nowo powstające podmioty gospodarcze powinny być dostosowane do skali danej jednostki osadniczej. Tereny pod działalność gospodarczą, w tym działalność produkcyjną, powinny zostać wyznaczone poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W planach określone zostaną warunki zagospodarowania terenu, nasycenie zielenią, zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, zasady utylizacji odpadów oraz minimalizacji hałasu.

7. Kształtowanie rozwoju turystyki, wypoczynku i rekreacji.

Gospodarka lokalna w ujęciu tradycyjnym była pojmowana, jako działanie instytucji lokalnych zmierzające do rozwoju lokalnego środowiska życia. Działania te były prowadzone w oparciu o miejscowe czynniki rozwoju, wśród których zaliczyć można:

1) siłę roboczą
2) bazę rozwojową w danym miejscu
3) korzyści miejsca
4) zasoby wiedzy

Czynnikiem rozwoju lokalnego jak i ponadlokalnego jest też turystyka. Przez pojęcie turystyki rozumie się odbywanie podróży w celach wypoczynkowych, sportowych lub poznawczych. W rozwoju lokalnym jest ona związana z miejscową skalą działalności społeczno - gospodarczej, jest prowadzona z punktu widzenia potrzeb społeczności lokalnych. W proces ten jest zaangażowana ludność lokalna jak i struktury samorządowe. Rozwój ten nie ma ograniczeń rzeczowych i rodzajowych. Powinien obejmować szeroką gamę działań podejmowanych dla poprawy sytuacji materialnej i niematerialnej ludności i

gminy. Jest on uzupełnieniem rozwoju regionalnego, prowadzonego w oparciu o czynniki egzogeniczne.

Rozwój lokalny jako specjalna kategoria rozwoju wykształcił się w Europie Zachodniej w latach 70-tych, gdy zaostrzył się kryzys polityki regionalnej. Ponieważ czynnikiem tego rozwoju jest także gospodarka rynkowa, w Polsce proces ten wystąpił znacznie później. Oparciem dla rozwoju był wzrost świadomości struktur samorządowych. Zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnych jest możliwe poprzez uaktywnienie miejscowych czynników rozwojowych, takich jak turystyka.
Jednak aby turystyka stała się takim czynnikiem muszą być zachowane pewne warunki. Dany region musi cechować się czymś, co będzie go pozytywnie wyróżniało od pozostałych.

Do cech takich należą:

1) Walory krajoznawcze:
   - przyrodnicze, stworzone przez naturę
   - antropogeniczne, stworzone przez człowieka
2) Walory wypoczynkowe
   Najwyżej ceni się wodę zdatną do kąpieli i uprawiania sportów wodnych, las, czyste powietrze, sprzyjający mikroklimat, ciszę i zróżnicowanie terenu.

Można uznać że gmina Strzałkowo może zaoferować w tym zakresie wiele atrakcji:

1) położenie na terenie gminy Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dużymi kompleksami leśnymi,
2) występowanie licznych obiektów zabytkowych: kościoły, pałace i dwory z parkami,
3) pomniki przyrody,
4) szlak historyczno – kulturowy – „Wielkopolski szlak cysterski”,
5) krajobrazy charakterystyczne dla wielkopolskiej wsi,
6) korzystne warunki do uprawiania turystyki rowerowej, wędkarstwa.

Oprócz wyżej wymienionych walorów dla prawidłowej obsługi ruchu turystycznego niezbędne jest odpowiednie zagospodarowanie terenu, w szczególności zaś chodzi o bazę noclegową i gastronomiczną. Odpowiedni standard bazy noclegowej, gastronomicznej, czy możliwość dogodnego dojazdu przyciąga turystów. Oferta turystyczna powinna być zróżnicowana, musi uwzględniać indywidualne gusta i preferencje ludzi. Powyższe warunki należy odnieść do tradycyjnie rozumianej turystyki. Nie w pełni będą one miały odzwierciedlenie w tendencjach charakteryzujących współczesną turystykę, która preferuje rozwój łagodnych, zrównoważonych form tej działalności.

Przykładem jest tutaj *agroturystyka* - oferująca aktywny wypoczynek na terenach wiejskich zorganizowany przez rodziny rolników. Duże zainteresowanie jest wywołane zmianą w upodobaniach turystów spowodowaną krytycznym stosunkiem do dotychczasowych form wypoczynku, zwrotem w stronę zdrowego trybu życia, zainteresowaniem aktywnymi formami wypoczynku. Turystyka przyczynia się do aktywizacji i rozwoju ekonomicznego rejonów wiejskich. Agroturystyka jest ważnym elementem w ekorozwoju, który charakteryzuje przyjazny stosunek do środowiska naturalnego. Rozwój wsi w wielu krajach rozwiniętych uzależniony jest od dochodów ze źródeł pozarolniczych. Ocenia się, że około 40 - 60% rolników krajów wysoko uprzemysłowionych czerpie dochody z pracy poza rolnictwem, w tym także z agroturystyki. Według oceny Instytutu Turystyki w Warszawie około 1/3 gmin w Polsce posiada odpowiednie warunki do aktywizacji przez rozwój usług turystycznych. Turystyka, zakładająca szeroki pakiet ofert wypoczynku na wsi,

daje możliwość zatrudnienia dla różnych grup zawodowych. Przede wszystkim miejsce pracy i źródło dochodów uzyskuje rodzina rolnicza.
Niezbędnym składnikiem turystyki jest także organizowanie czasu wolnego turysty. Napływ turystów na tereny wiejskie stymuluje powstawanie na wsi ofert organizowania czasu wolnego: wycieczek pieszych, rowerowych, konnych. Agroturystyka sprzyja też sprzedaży wprost z gospodarstwa np. produktów rolnych, domowych przetworów.

Podsumowując można stwierdzić , że turystyka powinna stać się coraz ważniejszym czynnikiem rozwoju, który trzeba sharmonizować ze środowiskiem naturalnym, aby nie stała się ograniczeniem rozwoju. Nie może to być rozwój żywiołowy, musi się on podporządkować planom rozwojowym. Potrzebne są tu zarówno inwestycje, przepisy porządkowe, prawne jak i wysiłek organizacyjny, a także przekonanie społeczeństwa o konieczności rozwoju tej dziedziny gospodarki.

7.1. Zasady kształtowania strategii rozwoju popytu turystycznego na terenie gminy Strzałkowo.

Na dzień dzisiejszy turystyka na terenie gminy nie jest mocno rozwinięta, mimo wielu walorów mogących zainteresować potencjalnego turystę. Nie ma jak na razie zbyt wielu obiektów infrastruktury turystycznej, oznakowanych szlaków rowerowych czy pieszych. Gmina ma jednak wiele walorów, dzięki którym można rozwinąć tutaj pewne gałęzie turystyki wykwalifikowanej. Charakter gminy rolniczo – leśny, nieskażone środowisko przyrodnicze, mało zurbanizowane tereny w północnej i południowej części gminy, liczne obiekty zabytkowe, położenie gminy w obszarze chronionego krajobrazu, oraz dobra dostępność komunikacyjna mogą przyczynić się do rozwoju takich form turystyki kwalifikowanej jak: turystyka rowerowa, jazda konna, wypoczynkowa np. w gospodarstwach agroturystycznych, czy też połączona z innymi atrakcjami np. polowaniami, wędkarstwem.
Przy kształtowaniu oferty turystycznej gminy i tworzeniu wizerunku gminy Strzałkowo przyjaznej i otwartej dla turysty należy uwzględnić następujące wskazania:

1) Celem rozwoju gospodarki turystycznej winno być:

- podnoszenie poziomu ekonomicznego gminy dla poprawy warunków materialnych społeczeństwa,
- wspomaganie działań na rzecz zrównoważonego rozwoju i zasad ładu przestrzennego,
- wspomaganie rozwiązania problemu bezrobocia poprzez rozwój usług w sektorze gospodarki turystycznej, tworzenie nowych miejsc pracy, wzrost aktywności zawodowej ludności.
- potencjał rekreacyjny środowiska np. zbiorniki wód otwartych,
- typ sąsiedztwa (obecność lasu, zróżnicowanie rzeźby terenu, istnienie osad mogących pełnić funkcje wsi letniskowych dla mieszkańców np. aglomeracji wrocławskiej),
- dotychczasowe preferencje mieszkańców gminy odnośnie sposobów i miejsc wypoczynku,
- preferencje turystów.

1) Turystyka jest równorzędnym działem w stosunku do innych form działalności gospodarczej gminy.

2) Gospodarka turystyczna winna być prowadzona planowo i skupiać się na ofercie z trzech grup produktów turystycznych:

- turystyka rekreacyjna, specjalistyczna – jako produkt dla turystyki weekendowej i pobytowej; Preferowane formy turystyki aktywnej i specjalistycznej to wycieczki rowerowe, jazda konna, wędkarstwo.
- turystyka na terenach wiejskich = agro- i ekoturystyka - produkt dla turystyki pobytowej (powyżej 5 dni).

Agroturystyka nie może być podstawowym źródłem dochodu; może być natomiast poboczną, wspomagającą podstawową dziedzinę, działalnością gospodarczą. Dla prowadzenia usług agroturystycznych szczególnie wartościowymi są obszary o dużych walorach przyrodniczych (o urozmaiconym krajobrazie - rzeźbie terenu, bogate w las, łąki, zbiorniki wodne) w sposób naturalny predysponowane do tej funkcji, tereny o wysokich walorach historycznych oraz obszary gdzie kultywuje się, lub przetrwał ich materialny wyraz, tradycje dawnego rękodzieła i uprawy roli (zachowały się stare młyny, wędzarnie, kuźnie, pasieki, stawy rybne). Ta forma turystyki kwalifikowanej ma u podstaw istniejące już programy agroekologiczne dla promowania turystyki jako alternatywnej działalności gospodarczej. Winna mieć wsparcie w utrwalonych w tradycji festynach i jarmarkach (np. „noc świętojańska", „święto plonów" i in.). Na wszystkich terenach rolnych wyznaczonych w studium dopuszcza się rozwój agroturystyki.

Ekoturystyka skierowana jest do wąskiego grona odbiorców, przygotowanych merytorycznie (wiedzą co chcą zobaczyć i w jakim celu podejmują wysiłek poznawczy), realizowana w niewielkich grupach, pod kontrolą i z obsługą przewodnicką, na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, w oparciu o przygotowane materiały informacyjne i wytyczone w terenie ścieżki dydaktyczne. Praktycznie cały obszar gminy może podlegać takim działaniom. Konieczne jest promowanie zasobów naturalnych: fauny, flory i krajobrazów jako ofert unikatowych. Warunkiem powodzenia przedsięwzięcia jest promowanie inwestowania w przedsiębiorstwa z zakresu rozwoju turystyki ekologicznej.

8. Kierunki rozwoju komunikacji.

8.1. Kierunki rozwoju i zasady funkcjonowania układu drogowego.

Sieć drogowa o nawierzchni ulepszonej i dobrych parametrach daje szansę szybkiego i bezpośredniego dotarcia do każdej miejscowości, a zatem zwiększa atrakcyjność gospodarczą gminy. Pozwala na rozwój szerokiej gamy usług dla osób przemieszczających się przez teren gminy, ale przede wszystkim decyduje o powodzeniu rozwoju gminy. Szkielet układu komunikacyjnego gminy stanowi droga krajowa nr 92, droga wojewódzka nr 260, linia kolejowa oraz autostrada A2. Układ ten jest uzupełniony siecią dróg powiatowych i gminnych.

Sieć transportowa gminy będzie generalnie oparty na systemie istniejącym. Ustala się następujące kierunki i działania w zakresie rozwoju układu komunikacyjnego gminy:

1) zapewnienie dogodnych powiązań wewnętrznych poprzez budowę nawierzchni na ulicach gruntowych oraz modernizację ulic lokalnych, doprowadzających ruch do drogi krajowej, wojewódzkiej oraz powiatowej,

2) *postuluje się realizację wiaduktu nad linią kolejową w Strzałkowie, oraz obwodnicy drogowej Strzałkowa w ciągu drogi krajowej,*
3) dalszą modernizację istniejących dróg gminnych i powiatowych o charakterze gruntowym na drogi utwardzone z nawierzchnią bitumiczną,
4) dla właściwego funkcjonowania gminy, podniesienia jej atrakcyjności dla inwestorów i turystów należy w miarę możliwości gminy i starostwa powiatowego, systematycznie prowadzić modernizację, przebudowę, budowę nawierzchni utwardzonych dróg powiatowych i gminnych, rezerwując na te cele odpowiednie odpowiednie przestrzenie w planach zagospodarowania przestrzennego,
4) eliminowanie zaszłości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych poprzez likwidację występującej degradacji, podnoszenie parametrów technicznych umożliwiającą segregację rodzajów ruchu i podnoszącą bezpieczeństwo funkcjonowania układu,
5) utrzymywanie, poprzez regulowanie praw własności, niezbędnych rezerw pod rozbudowę układu komunikacyjnego,
6) zabezpieczenie niezbędnych realizacji, poprzez odpowiednią konstrukcję budżetu gminy.

Przy rozbudowie układu komunikacyjnego gminy należy zwrócić ponadto uwagę na:
- ograniczenie liczby zjazdów indywidualnych na drogi oraz liczby planowanych węzłów drogowych,
- sadzenie drzew planować poza pasami drogowymi z uwagi na wymogi widoczności i ograniczenia skrajni pionowej i poziomej na ciągach pieszych i drogowych,
- na terenach zwartej zabudowy przewidzieć wykonanie chodników, ścieżek rowerowych oraz odwodnień pasa drogowego,
- w miarę możliwości przy planowanych nowych ciągach pieszych i drogowych planować odrębne pasy techniczne dla infrastruktury podziemnej jak: kanalizacje, linie kablowe, gazowe i inne.

Wszelkie nowe elementy infrastruktury komunikacyjnej należy planować zgodnie z Ustawą o Drogach Publicznych oraz *przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r.*

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych sąsiadujących z drogami na terenie gminy należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z §11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady, które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wynikają z Oceny oddziaływania autostrady A2 na środowisko i wynoszą:

a) drogi krajowej klasy GP (ruchu głównego przyspieszonego):

- odległości negatywnego oddziaływania należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych,

- min. 25 m dla obiektów budowlanych nie wymagających ochrony akustycznej

b) autostrady A2:

- min. 150 m dla wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- min. 120 m dla jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- min. 50 m dla obiektów budowlanych nie wymagających ochrony akustycznej

c) dróg wojewódzkich i powiatowych:
- 20 m dla wszelkich obiektów budowlanych na terenie niezabudowanym, i 8 m na terenie zabudowy miejscowości

d) dróg gminnych i ulic
- 15 m dla wszelkich obiektów budowlanych i 6 m na terenie zabudowy miejscowości.

Autostrada A2 jest wpisana do rejestru potencjalnych źródeł nadzwyczajnego zagrożenia środowiska (NZŚ). Zgodnie z Oceną Oddziaływania na Środowisko określono III strefy ponadnormatywnego oddziaływania (zanieczyszczenie atmosfery, hałas, zanieczyszczenia gleb).
Obszar oddziaływań ekstremalnych – o zasięgu do 20 m od krawędzi jezdni, tj. do ok. 35 m od osi gdzie występuje emisja zanieczyszczeń powietrza, hałas i zanieczyszczenie gleb.
Strefa zagrożeń – o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni, tj. do ok. 65 m od osi. Główne czynniki to hałas i zanieczyszczenie gleb. W strefie tej należy lokalizować infrastrukturę techniczną związaną z autostradą, techniczne urządzenia ochrony środowiska. Nie powinna być ona wykorzystywana do celów mieszkaniowych. Może być wykorzystana do określonej produkcji rolnej – rośliny nasienne, przemysłowe, szkółki drzew i krzewów.
Strefa uciążliwości – o zasięgu do 150 m od skraju jezdni autostrady, tj. do ok. 165 m od osi.
Główne oddziaływanie to ponadnormatywny klimat akustyczny. W tej strefie budynki winny być chronione za pomocą rozwiązań technicznych, głównie okna o podwyższonej szczelności akustycznej. Konieczność budowy ochrony akustycznej dla istniejącej zabudowy. Nie powinno się lokalizować upraw warzyw i ogrodów działkowych. Zaleca się zalesienia gleb najsłabszych. Ochrony akustycznej wymaga zabytkowy park podworski w Chwalibogowie.

Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy autostradzie A2 możliwa jest wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych Wyklucza się możliwość wykorzystania jezdni dodatkowych, zlokalizowanych w pasie drogowym autostrady A2, do obsługi zabudowy usługowej i produkcyjnej.
Dojazd do terenów położonych przy drodze krajowej nr 92 należy przewidzieć poprzez układ dróg dojazdowych i lokalnych z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach. Wyklucza się możliwość tworzenia nowych, bezpośrednich włączeń do drogi krajowej oraz wykorzystania istniejących zjazdów do obsługi terenów, dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania.

Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i inne) nie związanej z funkcjonowaniem autostrady i drogi krajowej należy przewidzieć poza pasem drogowym autostrady i drogi krajowej. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi odrębnym trybem.

Ustala się zakaz umieszczania urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników autostrady A2 (w tym węzła) oraz mogących rozpraszać uwagę użytkowników autostrady. Zakazem należy objąć urządzenia reklamowe i szyldy wolnostojące oraz umieszczane na dachach i elewacjach budynków lub obiektach małej architektury.

Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 92 lub mogących rozpraszać ich uwagę możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej. Zgodnie z 'Wytycznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego" opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego reklamy przy drogach krajowych klasy GP należy lokalizować w odległości od 100m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym.

Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne elektrownie wiatrowe oraz słupy telefonii komórkowej czy też inne obiekty wysokościowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie autostrady A2 i drogi krajowej nr 92, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.

Ustala się zakaz kierowania wód opadowych i roztopowych w kierunku pasa drogowego autostrady (ukształtowanie powierzchni obszarów przyległych do pasa drogowego powinno umożliwić spływ wód opadowych z tych terenów w kierunku pasa drogowego). Wymóg ten dotyczy również dróg publicznych i wewnętrznych, dla których należy zaprojektować osobne systemy odwodnienia.

Oświetlenie terenów położonych przy autostradzie A2 i drodze krajowej nr 92 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko olśnienia użytkowników tych dróg.

Droga wojewódzka nr 260 Gniezno – Witkowo – Wólka.

1) Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego, oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.

2) Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi, połączonymi z tą drogą poprzez drogi niższej kategorii, a w przypadku ich braku bezpośrednio z dróg wojewódzkich, za pomocą istniejących lub projektowanych zjazdów z tych dróg. Dopuszcza się przebudowę włączeń do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przy lokalizowaniu nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej oraz przebudowie istniejących , należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrętnych, zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących. W miarę możliwości terenowych wprowadzać rezerwację terenu przeznaczonego pod drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego

dróg wojewódzkich, o funkcji zbiorczo-rozprowadzającej ruch. Ze względu na funkcję dróg należy stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej – D.

3) Podział geodezyjny działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej, nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.

4) Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej , zgodnie z art. 42 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.

5) Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracje, zanieczyszczenie powietrza), określonym w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska i przepisach odrębnych do tej ustawy. W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu uciążliwości drogi inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach.

6) Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie zezwala się na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

7) Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa) nie związanej z funkcjonowaniem drogi należy ustalić linie rozgraniczające wzdłuż drogi wojewódzkiej poza jej pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym, poza jezdnią, a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejść poprzecznych.

W zmianie studium z 2015 r. na obszarze położonym w obrębie geodezyjnym Babin, likwiduje się fragmenty projektowanej w studium obwodnicy drogowej dla miejscowości Słomczyce, ze względu na brak możliwości jej realizacji.

W zmianie studium nr 6 z 2024r. wyznaczono projektowany odcinek drogi powiatowej 3040P na odcinku Niezgoda-Sierakowo oraz projektowane drogi gminne łączące drogę powiatową nr 2948P z drogą powiatową 3070P (południowa część Strzałkowa).

8.2. Kształtowanie systemu ścieżek rowerowych.

Popularność transportu rowerowego oraz ciągły wzrost natężenia ruchu samochodowego powinien przyczynić się do realizacji systemu dróg rowerowych na terenie gminy. Wybudowanie kolejnych ścieżek rowerowych przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, zwłaszcza rowerzystów.

W przekrojach ulicznych ścieżki rowerowe umieszcza się pomiędzy chodnikiem a jezdnią pozostawiając pas bezpieczeństwa 0,7 m. Szerokość ścieżki jednokierunkowej powinna wynosić min. 1,5 m, a dwukierunkowej – 2,5 m.

Wyznaczając ścieżki rowerowe należy wykorzystywać drogi polne i leśne, drogi gminne i powiatowe mniej obciążone. Proponuje się realizację ścieżek rowerowych pomiędzy wszystkimi ważniejszymi jednostkami osadniczymi w gminie.

8.3. Transport publiczny.

Transport publiczny realizowany, w oparciu o połączenia autobusowe oraz kolejowe. System ten może być jednak rozwijany przez nowych przewoźników.

8.4. Transport kolejowy.

Docelowo przewiduje się likwidację przejazdów w poziomie torów poprzez budowę w Strzałkowie drogi zbiorczej przejmującej ruch kołowy i pieszy ze skrzyżowań dróg relacji Strzałkowo – Graboszewo i Strzałkowo – Skarboszewo.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winno uwzględniać postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, m.in.:

- budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
- na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
- roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
- wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Przy ewentualnym kolidowaniu z przyszłościowymi inwestycjami realizowanymi zgodnie ze zmianą studium, istniejących obiektów budowlanych, będących własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu, i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

9. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej .

9.1. Kierunki rozwoju gospodarki wodno-ściekowej.

W zakresie sieci wodociągowych istniejąca wystarcza na potrzeby gminy. Zasoby wodne poszczególnych ujęć wody jak i stacje wodociągowe są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają rozbudowy (zabezpieczają zapotrzebowanie na terenie gminy i posiadają rezerwy w przepustowości tj. nie wykorzystują w pełni zatwierdzonych zasobów).Warto kontynuować działania do objęcia gminy centralnym wodociągiem. Korzyścią centralnego wodociągu jest to, że w przypadku wystąpienia braku energii elektrycznej na części obszaru gminy, mieszkańcy pozbawieni wody otrzymują ją z innych ujęć.
Należy sukcesywnie łączyć w sieci możliwie wszystkie stacje wodociągowe w całej gminie. Łączenie sieci wodociągowych w ramach centralnego wodociągu przewiduje się w miejscowościach:

- sieci Chwałkowic z siecią Brudzewa,
- sieci Krępkowa z siecią Młodziejewic,

- sieci Unii z siecią Krępkowa.

Docelowo należy dążyć do tego, aby każda stacja wodociągowa zasilana była w co najmniej 2 studnie, dotyczy to miejscowości Brudzewo i Krępkowo.

Zasoby wodne ujęcia wody w Strzałkowie w zupełności wystarczają na zaspokojenie potrzeb Strzałkowa, Łężca i Pospólna, a zbiorniki wyrównawcze zapewniają ewentualne sezonowe niedobory wody. Sieć wodociągowa Strzałkowa jest włączona do sieci centralnego wodociągu , obejmującego swym zasięgiem północną część gminy. Docelowo z centralnym północnym wodociągiem będą współpracować ujęcia zlokalizowane w Słomczycach, Strzałkowie, Radłowie, Brudzewie i Chwałkowicach.

Miejscowość Szemborowo posiada własne ujęcie z którego nadal będą zaopatrywani tylko mieszkańcy miejscowości.

Południowy obszar gminy będą zaopatrywać 2 mniejsze wodociągi grupowe.

- południowo–wschodnią część wodociąg: Paruszewo, Skarboszewo, Bielawy, Chwalibogowo II, (sieć jest zasilana w wodę z ujęcia Paruszewo i Skarboszewo),
- południowo – zachodnią część wodociąg: Graboszewo, Młodziejewice, Kościanki, Uścięcin, Unia, Krępkowo, (sieć jest zasilana w wodę z ujęcia Młodziejewice, Unia, Krępkowo).

Z ujęcia Witkowo nadal będzie zaopatrywana wieś Góry.

W sąsiedztwie istniejących ujęć wody na terenie gminy i ich stref ochronnych nie należy wykorzystywać rolniczo ścieków. W przypadku ewentualnej realizacji na terenie gminy nowych ujęć wód służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych należy ustanowić odpowiednią strefę ochronną. Strefy ochronne można również ustanowić w innych przypadkach, jeżeli wymaga tego interes użytkownika lub względy społeczne. Strefy ochronne dzielą się na teren ochrony bezpośredniej i pośredniej. Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje grunty na których jest usytuowane ujecie wody oraz otaczający je pas gruntu o szerokościach zgodnych z odpowiednimi rozporządzeniami w zależności od rodzaju studni. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody oraz wymaga się zazielenienia tego terenu i ogrodzenia. Strefa ochrony pośredniej obejmuje natomiast obszar zasilania ujęcia.

<u>W zakresie gospodarki ściekowej.</u>

Dla poprawy jakości wód powierzchniowych, przywrócenia czystości rzekom na terenie gminy, ochrony obszarów w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej należy wprowadzić pełną utylizację ścieków bytowych i ~~gospodarczych~~ *komunalnych* na terenie gminy. W związku z tym zakłada się porządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy poprzez budowę oczyszczalni ścieków grupowych bądź indywidualnych dla następujących wsi:

- Szemborowo – indywidualna oczyszczalnia ścieków dla wsi zlokalizowana na południowy – wschód od Szemborowa przy cieku, który jest dopływem Strugi,
- Wólka – rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością podłączenia do niej wsi Staw i Graboszewo; ścieki z oczyszczalni odprowadzane będą do rzeki Strugi,
- Młodziejewice – oczyszczalnia ścieków dla wsi Młodziejewice z możliwością doprowadzenia ścieków ze wsi Kościanki; oczyszczalnia zlokalizowana na północ od Młodziejowic przy cieku, który jest dopływem rzeki Struga,

- Skarboszewo – grupowa oczyszczalnia ścieków dla Skarboszewa i Paruszewa; oczyszczalnia zlokalizowana na południe od Skarboszewa przy cieku dopływającym do rzeki Struga,
- Babin Olędry – grupowa oczyszczalnia ścieków dla wsi Babin, Babin Olędry, Kornaty i Ostrowo Kościelne; oczyszczalnia zlokalizowana nad Kan. Sierakowskim,
- Do czasu budowy programowych oczyszczalni przewiduje się dowożenie ścieków do istniejącej oczyszczalni w Strzałkowie,
- oczyszczalnia w Strzałkowie docelowo będzie wymagała rozbudowy w zależności od tempa rozwoju Strzałkowa.

Na rysunku studium przedstawiono postulowaną lokalizację oczyszczalni ścieków (K), które w uzasadnionych przypadkach mogą być lokalizowane na innych terenach, pod warunkiem nie kolidowania z pozostałymi ustaleniami studium. Dopuszcza się również lokalizację oczyszczalni na innych terenach, nie wyznaczonych na rysunku studium, jeżeli zajdzie taka konieczność. Ponadto dla wyznaczonych w studium obszarów przyspieszonego rozwoju gospodarczego (P) wzdłuż drogi krajowej należy szczególnie zadbać o kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej np. poprzez gromadzenie ścieków sanitarnych w jednym zbiorczym zbiorniku zlokalizowanym w każdej strefie, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, lub uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej przed rozpoczęciem użytkowania działek. Działania te mają zapobiec rozdrobnieniu i zróżnicowaniu sposobu postępowania ze ściekami przez każdego użytkownika, i braku w przyszłości możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji z zagospodarowanych terenów.

Na terenach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną postuluje się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla zespołów zabudowy. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych może zostać dopuszczone wyłącznie w takich miejscach, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód powierzchniowych i podziemnych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych). Na obszarach gdzie poziom wodonośny jest zagrożony przez zagrożenia antropogeniczne m.in. wnoszone do niego przez infiltrujące wody opadowe, gdzie miąższość warstw gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych nie stanowi zabezpieczenia tych wód przed zanieczyszczeniem wprowadzanie ścieków do ziemi jest zabronione. Ponadto lokalizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków musi spełniać następujące warunki:

1) minimalna odległość osadnika gnilnego od studni (ujęcia wody) wynosi 15 m,
2) minimalna odległość drenażu rozsączającego od studni (ujęcia wody) wynosi 70 m,
3) minimalna odległość drenażu rozsączającego od granicy działki wynosi 2 m,
4) minimalna odległość osadnika gnilnego od domu mieszkalnego wynosi 5 m,
5) minimalna odległość drenażu rozsączającego od drzew wynosi 3 m.

W/w oczyszczalni nie należy lokalizować w przypadku:
1) bliskości sieci kanalizacyjnej zbiorczej,
2) występowania terenów o dużym spadku,
3) terenów nieprzepuszczających wody,
4) zbyt małej miąższości gruntów dobrej jakości (poniżej 2,0 m),
5) zbyt wysokiego poziomu wód gruntowych (mniej niż 2,0 m od powierzchni terenu),
6) braku dostępności terenu o dużej powierzchni niezabudowanej.

9.2. Zasady rozwoju systemu kanalizacji deszczowej.

Dla terenów wiejskich nie przewiduje się zasadniczo realizacji sieci kanalizacji deszczowej- należy przyjąć zasadę, że wody deszczowe winny być rozsączane na terenach ich opadu, a więc w ramach posesji. Wody te mogą być wykorzystywane np. do podlewania ogródków, czy też magazynowania ich w odpowiednich zbiornikach. Z terenów publicznych wody deszczowe powinny być odprowadzane do przydrożnych rowów i dalej pobliskich cieków. Należy zabezpieczyć miejsca dla lokalizacji urządzeń do oczyszczania wód opadowych przed każdym wylotem kanałów deszczowych.

9.3. Zasady zagospodarowania odpadów.

Podstawy prawne do uporządkowania gospodarki odpadami stworzyła wprowadzona 27 czerwca 1997 r. Ustawa o odpadach, która ulega ciągłym nowelizacjom. Należy liczyć się z tym, że proces nowelizacji gospodarki odpadami, uwzględniający założenia polityki ekologicznej państwa, a więc minimalizacji wytwarzanych odpadów, gospodarcze wykorzystanie odpadów, których powstawanie jest nieuniknione oraz unieszkodliwianie odpadów, których przy obecnym stanie techniki nie można wykorzystać, będzie procesem długotrwałym i kosztownym.

Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych określa ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Gospodarka odpadowa gminy będzie prowadzona w oparciu o „Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Strzałkowo", oraz plan gospodarki odpadami dla powiatu słupeckiego *i województwa.*

Odpady niebezpieczne z racji swoich właściwości fizyczno-chemicznych stanowią realne zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi. Z uwagi na ich szkodliwe właściwości należy je gromadzić w sposób selektywny, nie dopuszczając by znalazły się w strumieniu komunalnych odpadów zmieszanych. Na terenie gminy nie ma składowiska odpadów niebezpiecznych, stąd też gmina korzysta w tym zakresie ze składowiska w gminach ościennych.

Sukcesywnie należy wprowadzać selektywną zbiórkę odpadów z ich późniejszym wykorzystaniem. Wyposażenie każdego gospodarstwa czy domu w pojemniki na odpady stanowi duży postęp w porządkowaniu gospodarki odpadami. Ograniczają one bowiem w wydatny sposób niekontrolowany wywóz ~~śmieci~~ *odpadów* i dzikie wysypiska. Jednak cały strumień odpadów trafia niewykorzystany w jedno miejsce, które ma swoją ograniczoną pojemność i poprzez swój charakter, mimo zabezpieczeń stanowi zagrożenie dla środowiska. W związku z tym, w nawiązaniu do ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. przewidującej likwidację lub unieszkodliwienie odpadów, których **nie można wykorzystać gospodarczo**, określa się w studium dalekosiężną polityką organizacyjną gminy i edukacyjną społeczeństwa.

Polityka gminy powinna zmierzać do sukcesywnego ograniczania deponowanych odpadów na ~~wysypisku~~ *składowiska* poprzez ich zmniejszanie u "źródła". Do tego potrzebne jest współdziałanie wszystkich mieszkańców.

P o p i e r w s z e - profilaktyka:

- świadome kupowanie produktów nie powodujących powstawania dużej ilości odpadów (skromnie opakowanych, w opakowaniach wielokrotnego użycia, w opakowaniach ulegających biodegradacji)

P o d r u g i e - rozdzielenie odpadów,

- segregacja surowców nadających się do ponownego produkcyjnego wykorzystania (tj. przede wszystkim odpadów organicznych, szkła, makulatury, złomu, plastiku) i gromadzenie ich we właściwych pojemnikach

P o t r z e c i e - zagospodarowanie użytkowe

- blisko połowa odpadów domowych to odpady kuchenne i ogrodowe, zwane bioodpadami. Nie muszą one trafiać na ~~wysypisko~~ *składowisko*, gdzie staną się źródłem wielu problemów (szkodliwy dla środowiska biogaz i odcieki, odory, żerowisko dla ptaków, gryzoni, wylęgarnia owadów, insektów itp.). Bioodpady winny być zagospodarowane we własnych ogrodach przydomowych lub poprzez powołaną do tego jednostkę gminy - trafić do sektora kompostowania przy ~~wysypisku~~ *składowisku*.

P o c z w a r t e - uświadamianie społeczeństwa o zasadach segregacji o ewentualnych ulgach w opłatach przy odbieraniu odpadów posegregowanych (Art. 6 ust. 6 ustawy z dn. 13.09.96) o zagrożeniu trującymi dioksynami, furanami i fosgenami przy spalaniu tworzyw sztucznych.

Po stronie gminy powinna leżeć odpowiedzialność za dostarczenie odpowiednio opisanych pojemników (worków) np. makulatura (niebieski), szkło (biały lub zielony), drobny złom (czarny), plastik (żółty), ze ścisłym określeniem co można do nich wrzucać a czego nie wolno, zorganizowanie systemu zachęt dla mieszkańców, aby zastosowali się do tej metody oraz sukcesywne wg podanego harmonogramu mieszkańcom gminy odbieranie posegregowanych odpadów z posesji.

W zakresie gospodarki odpadami na terenie przeznaczonym pod eksploatację kruszywa w Katarzynowie ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi. Odpady te muszą być gromadzone poza obszarem eksploatacji, w wydzielonych miejscach, z odpowiednio zabezpieczonym podłożem, które będą następnie odbierane przez licencjonowanych odbiorców do dalszego zagospodarowania zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

Wszelkie produkty z przeróbki kopaliny należy w odpowiedni sposób zagospodarować. W wyniku przeróbki kopaliny nie będzie dochodziło do powstawania jakichkolwiek odpadów.

Na terenach wyznaczonych w studium pod działalność produkcyjno-usługową w rejonie wsi Wólka, oraz terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową w Strzałkowie, i usługowego w Paruszewie, a także obszarów zmiany studium z 2017r. ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi. Wytwarzane odpady muszą podlegać segregacji. Odpady należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

9.4. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

W zakresie elektroenergetyki na terenie zurbanizowanym gminy zaleca się przeprowadzenie modernizacji i przebudowy istniejących sieci energetycznych poprzez

eliminowanie (gdzie to możliwe) sieci napowietrznych, i realizację sieci kablowych. Kierunki zagospodarowania gminy muszą uwzględniać dostęp terenu do sieci elektroenergetycznej i możliwości zasilania nowych odbiorców. Dla zabezpieczenia wzrastającego zapotrzebowania na energię elektryczną oraz dostarczenia prądu dla terenów planowanych pod zainwestowanie, niezbędne jest przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni pod stacje transformatorowe 15/0,4 KV średniego napięcia, w liczbie odpowiadającej danemu zapotrzebowaniu, które zostanie określone na podstawie opracowań branżowych. Lokalizacje te powinny uwzględniać również powiązania z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.

Na nowych terenach rozwojowych jednostek osadniczych, a także na wszystkich innych obszarach, których walory estetyczne powinny być podkreślone, sieć rozdzielczą średniego i niskiego napięcia należy wykonywać w wersji napowietrznej, stacje transformatorowe jako słupowe, a w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych kubaturowych.
Należy podejmować działania zmierzające do systematycznej modernizacji i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ujawniających się wraz z sukcesywnym rozwojem przestrzennym gminy i jej aktywizacją gospodarczą. Działania te będą obejmowały swym zakresem głównie sieć rozdzielczą średniego napięcia i stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/nn.

Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściwy zakład energetyczny.

Realizacja linii energetycznej wysokiego napięcia, elektrowni wiatrowych jak również stacji bazowych telefonii komórkowej z masztami stanowiących potencjalne przeszkody lotnicze wymaga zaopiniowania i uzgodnienia przez ~~Dowództwo Sił Powietrznych.~~ *Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.*

Na terenie gminy zaleca się ponadto rozwój alternatywnych źródeł energii, pochodzących ze źródeł odnawialnych takich jak elektrownie wiatrowe, źródła geotermalne, energia słoneczna i inne. W studium dopuszcza się lokalizację ww. obiektów związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej na całym obszarze gminy, z wyłączeniem obszaru chronionego krajobrazu, terenów wojskowych oraz terenów zabudowanych, *a także terenu objętego zmianą studium obejmującą grunty położone w rejonie wsi Skarboszewo (Uchwała Nr XLVI/285/10 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 11 października 2010 r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium), w Wólce i Katarzynowie (Uchwała Nr VI/45/2011 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 2 czerwca 2011 r.)*

W zmianie studium obejmującej grunty położone w obrębie geodezyjnym Skarboszewo wyznaczono planowane lokalizacje elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi o promieniu 350,0 m, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W zmianie studium z 2015 r. wyznaczono obszar przeznaczony dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Babin.

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

1. Dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych 400 kV, albo linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasach istniejących linii o napięciu 400kV i 220 kV.

Istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczas miejscach.

2. Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych oraz nowych linii po ich ewentualnym wybudowaniu.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:

1. *110 kV wynosi 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii*
2. *15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,*
3. *0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.*

Istnieje możliwość zmniejszenia pasa terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie za zgodą operatora sieci po wcześniejszym uzgodnieniu zagospodarowania terenu. Wszystkie istniejące na obszarze sieci elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości.

Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którymi koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi operator sieci.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy muszą uwzględniać dostęp terenu do sieci elektroenergetycznej i możliwości zasilania nowych odbiorców

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsca pod stacje transformatorowe15/0,4 kV, również z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.

W zmianie studium nr 6 z 2024r. przedstawiono przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV Powidz- Słupca. Linia ta ma zasilać projektowaną stacje GPZ 110/15kV Powidz i jej realizacji umożliwi zasilanie w energię rozbudowywanej 33 Bazy Lotnictwa Transportowego Powidz.

9.5. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w gaz ziemny.

Na terenie gminy jak dotąd w pełni rozwiniętej sieci gazowej. *Nitka gazociągu ze Słupcy jest doprowadzona do Strzałkowa, i tutaj sukcesywnie są realizowane przyłącza do kolejnych obiektów.* Prawo Energetyczne nie wyklucza możliwości włączenia się gminy w realizację gazyfikacji w przypadku wystąpienia potrzeb lokalnej społeczności na pozostałych ternach. Realizacja zamierzeń odnośnie podłączenia podmiotów do sieci gazowej będzie uzależniona od warunków opłacalności zamierzeń inwestycyjnych, które zostaną określone na etapie wystąpienia odbiorców o podłączenie do sieci gazowej. Należy zarezerwować wolne pasy terenu pod lokalizację sieci gazowej i urządzenia infrastruktury gazowniczej. Wzdłuż gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Standardowa szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla nowo projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia wynosi 1 m (po 0,5 m z każdej strony od osi gazociągu).

Budowa systemu gazownictwa gminy jest oparta na koncepcji zasilania gminy gazem ziemnym wysokometanowym z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 o przebiegu równoleżnikowym do stacji redukcyjno pomiarowej I stopnia w Ostrowie Kościelnym, przez podłączenie do projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 Wydartowo – Odolanów – Wierzchowice. Wzdłuż gazociągu będzie obowiązywać ~~obszar oddziaływania obiektu~~ *strefa kontrolowana* o szerokości ustalonej na podstawie aktualnego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Koncepcja techniczna sieci gazowej opracowana przez G.EN. GAZ ENERGIA S.A. zakłada budowę sieci gazowej dosyłowej średniego ciśnienia na poniższych trasach:

1) wzdłuż drogi od miejscowości Gałęzewice (gm. Kołaczkowo) do miejscowości Graboszewo (przejście pod autostradą),
2) wzdłuż drogi od miejscowości Graboszewo przez miejscowość Kościanki do miejscowości Młodziejewice,
3) wzdłuż drogi od miejscowości Graboszewo do miejscowości Paruszewo,
4) wzdłuż drogi od miejscowości Paruszewo do miejscowości Strzałkowo,
5) wzdłuż drogi od miejscowości Strzałkowo do miejscowości Skarboszewo z odgałęzieniem wzdłuż drogi do miejscowości Bielawy,
6) od miejscowości Skarboszewo, w linii prostej do miejscowości Kotunia (gm. Słupca),
7) wzdłuż drogi od miejscowości Strzałkowo do miejscowości Wólka,
8) wzdłuż drogi od miejscowości Wólka do miejscowości Brudzewo,
9) wzdłuż drogi od miejscowości Wólka do miejscowości Staw I i dalej wzdłuż drogi przez miejscowość Staw II (przejście pod torami kolejowymi) do miejscowości Chwałkowice,
10) wzdłuż drogi od miejscowości Strzałkowo do miejscowości Sierakowo,
11) wzdłuż drogi od miejscowości Sierakowo przez miejscowość Kornaty do miejscowości Ostrowo Kościelne,
12) wzdłuż drogi od miejscowości Sierakowo do miejscowości Babin Olędry,
13) wzdłuż drogi od miejscowości Sierakowo do miejscowości Babin,
14) wzdłuż drogi od miejscowości Babin do miejscowości Piotrowice (gm. Słupca),
15) wzdłuż drogi od miejscowości Piotrowice (gm. Słupca) do miejscowości Słomczyn,
16) wzdłuż drogi od miejscowości Mielżyn (gm. Witkowo) do miejscowości Rudy,
17) wzdłuż drogi od miejscowości Mielżyn (gm. Witkowo) przez miejscowość Góry do miejscowości Szemborowo.

Planowana budowa sieci gazowej rozdzielczej na terenie następujących miejscowości: Graboszewo, Młodziejewice, Paruszewo, Skarboszewo, Bielawy, Strzałkowo, Wólka, Brudzewo, Staw I, Staw II, Kościanki, Chwałkowice, Słomczyce, Sierakowo, Kornaty, Ostrowo Kościelne, Babin Olędry, Babin, Góry.

Przez obszar objęty zmianą studium w Katarzynowie jak i na terenie gminy Strzałkowo Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nie planuje realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia.

9.6. Ropociąg.

Przez teren gminy przebiegają tranzytowe rurociągi wysokiego ciśnienia - rurociąg naftowy „Przyjaźń" (o śr. 800 i 500 mm). Szerokość strefy ochronnej wynosi po 50 m od osi przewodu. Strefa ta powinna być użytkowana rolniczo. Pas terenu w odległości 20 m od rurociągów naftowych powinien być wolny od przeszkód takich jak np. szopy, altany, garaże, ogrodzenia. Wszelkie roboty ziemne i budowlane (inwestycje kubaturowe, liniowe) w przyjętej strefie ochronnej dla ropociągów muszą być uzgadniane i wykonywane pod nadzorem zarządcy sieci. Nie należy sadzić drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych i kabla światłowodowego. Planując zabudowę w pobliżu strefy ropociągów należy zwrócić uwagę na konfigurację terenu i konieczność zabezpieczenia terenu inwestycyjnego, budowlanego w przypadku ewentualnej awarii rurociągów naftowych.

9.7. Kierunki rozwoju telekomunikacji.

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. Za cel publiczny uważa się m.in. budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie obiektów i urządzeń łączności publicznej. Łącznością publiczną jest natomiast infrastruktura telekomunikacyjna służąca zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu ustawy Prawo telekomunikacyjne. Infrastruktura telekomunikacyjna oznacza urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych oraz w szczególności linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt wykorzystywane do zapewnienia telekomunikacji.

W przypadku telefonii komórkowej wymagającej realizacji masztów stacji bazowych należy dążyć do takiego ustalania ich lokalizacji i wymagania wysokiej jakości estetycznej obiektów tak, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ na krajobraz przyrodniczy i kulturowy. Tereny intensywnej zabudowy powinny być wyłączone z realizacji masztów telefonii bezprzewodowej. Przewidywany w niedalekiej przyszłości rozwój mobilnej telefonii satelitarnej nie będzie miał wpływu na przestrzeń gminy.

10. Kierunki rozwoju cmentarnictwa.

Zakłada się, że na istniejących cmentarzach na terenie gminy Strzałkowo, o ile przepisy odrębne na to pozwalają, powinny nadal odbywać się pochówki tradycyjne. Należy rozważyć możliwość lokalizowania także na cmentarzach kolumbariów lub wyznaczenia kwater dla pochówków w urnach.

11. Monitorowanie polityki przestrzennej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną gminy – wyraża wolę władz gminy dalszego kształtowania przestrzeni. Polityka przestrzenna określona w studium, stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie posiadających opracowanego planu miejscowego.

Polityka przestrzenna gminy odnosi się do czterech kierunków zrównoważonego rozwoju:
- kształtowania środowiska mieszkaniowego,
- tworzenia terenów działalności usługowej i gospodarczej,
- ochrony środowiska przyrodniczego,
- tworzenia oferty turystyki i wypoczynku.

Każdy z w/w kierunków tworzy odpowiednie elementy struktury przestrzennej, przenikających się wzajemnie. Żadnego z elementów struktury przestrzennej nie można rozpatrywać i kształtować w oderwaniu od całości, jaką jest przestrzeń gminy, łącznie z jej wszystkimi składnikami, a w tym środowiskiem przyrodniczym i człowiekiem.
Realizacja polityki przestrzennej, jej sprawność i skuteczność bazuje na fachowości, organizacji i prawidłowej atmosferze pracy służb administracji samorządowej, umiejętności włączania różnych podmiotów do wspólnych działań.

Polityka przestrzenna gminy musi także mieć na celu:
A. rozwój ekologiczny:
- ochrona powierzchni ziemi
- ochrona wód
- ochrona powietrza

B. rozwój kulturowy:
- ochrona obiektów zabytkowych,
- ochrona krajobrazu kulturowego
- harmonijne kształtowanie nowej zabudowy, dostosowanej do skali i charakteru zabudowy istniejącej

C. rozwój społeczno - gospodarczy:
- rozwój budownictwa mieszkaniowego
- rozwój usług podstawowych, bytowych,
- podnoszenie poziomu życia mieszkańców,
- wzrost aktywności i koniunktury gospodarczej,
- rozwój komunikacji,
- rozwój infrastruktury technicznej.

Efektem końcowym, docelowym polityki przestrzennej prowadzonej przez Wójta Gminy Strzałkowo jest idealny obraz gminy:
- jako przestrzeni, w której żyją, mieszkają, pracują i wypoczywają jej mieszkańcy, ocenianej na podstawie jakości życia,
- jako przestrzeni krajobrazowo - estetycznej, odbieranej w kategoriach wizualnych i odczuwanej w bezkonfliktowym funkcjonowaniu struktur i powiązań,
- jako miejsca, w którym realizuje się życiowe cele,
- jako ważnego ogniwa w regionalnym systemie przyrodniczym i osadniczym regionu.

Proces realizacji polityki przestrzennej winien być na bieżąco monitorowany. Informacja o zagospodarowaniu przestrzennym i zmianach w nim zachodzących ma fundamentalne znaczenie dla prowadzenia optymalnej gospodarki przestrzennej. Celowym jest stworzenie, w niedalekiej przyszłości, systemu informacyjnego pozwalającego prowadzić tzw. monitoring zachodzących zmian w zagospodarowaniu gminy. Rzetelna i aktualna informacja na temat tych zmian pozwoli reagować Wójtowi Gminy na ewentualne zjawiska negatywne, pozwoli określić preferencje i harmonogram prac planistycznych i przedsięwzięć realizacyjnych.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym). Zapisy studium są na tyle elastyczne aby można było uniknąć szybkiej ich dezaktualizacji.

12. Zadania własne gminy wynikające ze studium.

Gmina, co wynika z jej zadań własnych, powinna zapewnić mieszkańcom przede wszystkim odpowiedni poziom usług oświaty (szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola), opieki społecznej i usług zdrowia. Wyrównywanie poziomu życia mieszkańców gminy w jej poszczególnych rejonach polegać będzie na rozwoju sieci szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli zgodnie z występującymi potrzebami, wspomaganych siecią placówek niepublicznych.
Osobnym zadaniem jest konieczność modernizacji budynków szkół podstawowych i gimnazjów w oparciu o długofalowy program w tym zakresie.
W związku z rosnącą liczbą mieszkańców w wieku poprodukcyjnym i pogłębiającym się wskaźnikiem starości demograficznej wzrosną zadania własne gminy związane z opieką społeczną nad ludźmi starszymi. Łączy się to nie tylko ze specyficzną opieką lekarską (gerontologia), ale także zapewne ze zwiększonym zapotrzebowaniem na opiekunów społecznych i miejsca w domach opieki.

13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 26 listopada 2001 r. uchwalił Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego *(ze zmianą w 2010 r.)*, który został sporządzony zgodnie z wymogami:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województw.

Plan jest jednym z dwóch dokumentów, do uchwalenia których ustawy te obligują samorząd województwa. Drugim dokumentem jest „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego" uchwalona w lipcu 2000 r. Zadaniem planu zagospodarowania przestrzennego województwa jest koordynowanie planowania na szczeblu krajowym i miejscowym – lokalnym. Plan ten nie ma rangi prawa miejscowego, jest jednak wiążący, ponieważ:

- jego ustalenia muszą być uwzględnione w uchwalanych przez organy samorządu terytorialnego studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, z którymi z kolei musi być spójny każdy opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- w planie zapisane zostają wszystkie zadania rządowe i samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ze wskazaniem obszarów, na których przewiduje się realizację tych zadań.

Cele zagospodarowania przestrzennego planu to:
"harmonijny i zrównoważony rozwój obszaru całego województwa. Pojęcie „zrównoważony rozwój" łączy w sobie:

- ład społeczny zmierzający do poprawy jakości życia mieszkańców,
- ład ekonomiczny gwarantujący efektywny rozwój społeczno – gospodarczy,
- ład ekologiczny (ekorozwój),

– ład przestrzenny wyrażający się dążeniem do harmonijności, uporządkowania i proporcjonalności wszystkich elementów środowiska człowieka."

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględnia się zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych wpisane do rejestru, oraz zadania samorządu województwa zawarte w programach wojewódzkich. Do zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zaliczony został pakiet inwestycyjny (Capability Packages CP) wynikający z udziału Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej w Programie Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Dziedzinie Bezpieczeństwa (NATO Security Investment Programme NSIP), obejmujący w woj. wielkopolskim m.in. modernizację lotniska w Powidzu, gdzie fragment obszarów wchodzących w skład terenów wojskowych znajduje się również w północno-wschodniej części Strzałkowa.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zostały zapisane następujące zadania o znaczeniu ponad lokalnym, zlokalizowane na terenie gminy Strzałkowo w zakresie:

1. komunikacji

- autostrada A2,
- droga krajowa nr 2 klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP),
- dostosowanie drogi wojewódzkiej nr 260 do parametrów klasy (G),
- możliwość budowy obwodnic dla miejscowości położonych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich, gdy wystąpią istotne utrudnienia w ruchu drogowym,
- modernizację do prędkości eksploatacyjnej pociągów 160 km/h (docelowo 250 km/h) podstawowych linii, mających zasadnicze znaczenie dla powiązań międzynarodowych, m.in. C-E20 Kunowice Poznań Warszawa Terespol,

2. infrastruktury technicznej:

- dla zapewnienia równomiernego zaopatrzenia w gaz całego obszaru Wielkopolski przewiduje się realizację sieci nowych gazociągów magistralnych oraz głównych gazociągów obwodowych i odbocznych, wśród najważniejszych inwestycji wymieniono m.in.: gazociąg magistralny 1000 mm Mogilno Wydartowo Odolanów Wierzchowice
- na terenach obecnie pozbawionych dostaw gazu przewodowego przewiduje się realizacje nowych sieci średniego i niskiego ciśnienia (po wybudowaniu odpowiednich tras wysokiego ciśnienia),
- zgodnie z programem retencji wód powierzchniowych Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu przewiduje się do realizacji zbiornik retencyjny „Graboszewo" na rzece Struga (Bawół),
- *linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV i 400 kV,*
- *ropociąg*

3. środowiska przyrodniczego

- *Obszar Chronionego Krajobrazu „Powidzko-Bieniszewski",*
- *istniejące kompleksy leśne,*
- *główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) w obrębie piętra czwartorzędowego,*

- *sąsiedztwo Powidzkiego Parku Krajobrazowego,*
- *złożą surowców skalnych okruchowych.*

Wśród propozycji zadań zgłoszonych przez gminę Strzałkowo do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego znalazły się:

1. Podstawowe elementy sieci osadniczej i powiązań komunikacyjnych infrastrukturalnych :
a) w zakresie przebiegu drogi krajowe nr 92
~~- budowę obwodnicy miejscowości Strzałkowo ,~~
- przebudowę skrzyżowań z istniejącymi ciągami dróg powiatowych i gminnych , budowę dróg zbiorczych w celu umożliwienia rozwoju terenów bezpośrednio przyległych do pasa drogowego.
b) w zakresie przebiegu autostrady A-2
- lokalizację usług związanych z przebiegiem autostrady /tworzyć sektory wysokiej szansy oraz przedsiębiorstwa innowacyjne i centra logistyczne/.
- zagospodarowanie terenów położonych w strefie uciążliwości autostrady
c) budowę wiaduktu w miejscowości Strzałkowo nad linią kolejową E-20,
d) w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 260
- przebudowę skrzyżowań z drogami powiatowymi i gminnymi
- lokalizować usługi specjalistyczne związane z obsługą ruchu drogowego

2. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego :
a) gazyfikację gminy Strzałkowo
b) rozwój niekonwencjonalnych źródeł energetycznych /elektrownie wiatrowe/

3. Obszary chronione :
a) zasady zagospodarowania obszaru węzłowego Powidzko-Goplańskiego Europejskiej Sieci Ekologicznej ECONET-PL.
b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej (GZWP nr 144), oraz Subzbiornik Inowrocław - Gniezno (GZWP nr 143) jako obszar wymagający dofinansowani ze środków strukturalnych w celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.
c) budowę zbiornika retencyjnego Grabszewo, objętego „Programem małej retencji do 2015r."

4. Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska w Powidzu.

Zadania służące realizacji lokalnych inwestycji celu publicznego:

W studium lokalne inwestycje celu publicznego będą obejmowały obszary na których będą realizowane:

1) dalsze wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa i utrzymywanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego,

2) gazyfikacja gminy w oparciu o realizację sieci gazowej średniego ciśnienia,

3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, w tym budowa zakładu segregacji odpadów w Brudzewie,

4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę (m.in. budowa zbiornika retencyjnego w Graboszewie), regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,

5) ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury, w tym zabytkowych parków i dworów,

6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych,

7) usługi o charakterze publicznym, w tym rekreacji i wypoczynku,

8) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,

9) poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa,

10) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,

11) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,

12) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,

13) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

W studium dopuszcza się realizację zadań służących inwestycji celu publicznego na wszystkich obszarach rozwojowych wyznaczonych na rysunku studium.

14. Obszary, dla których sporządzenie planu jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, i dla których gmina zamierza sporządzić plan.

W niniejszym opracowaniu określono tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo na podstawie przepisów odrębnych, a także obszary proponowane do objęcia takim opracowaniem.

W sytuacji planistycznej gminy, kiedy dotychczas obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy utracił ważność, pożądanym stanem byłoby doprowadzenie do opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren całej gminy (z wyłączeniem samego Strzałkowo które posiada uchwalony w 2005 r. plan). Plan taki wraz ze studium będzie podstawowym dokumentem regulującym politykę przestrzenną gminy. Byłoby to rozwiązanie najkorzystniejsze dla gminy. W sytuacji kiedy jednak nie zdecydowano by się na wdrożenie takiego opracowania, nowe częściowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sukcesywnie opracowywać dla terenów na których przewiduje się realizację ponadlokalnych celów publicznych, a także:

1/ tereny wskazane na cele realizacji zadań publicznych, w szczególności usługi podstawowe – oświaty, kultury, administracji, zdrowia, sportu oraz usługi komunalne, oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody, pompownie, przepompownie, stacje redukcyjno-pomiarowe, stacje transformatorowe, parkingi publiczne, targowiska, cmentarze, drogi publiczne, tereny innych urządzeń infrastruktury technicznej, sieci infrastruktury technicznej przebiegającej poza pasami dróg publicznych,

2/ tereny, dla których należy opracować plany na podstawie przepisów odrębnych, a w tym te, które wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, podziału lub scaleń nieruchomości oraz na których wyznaczone zostaną drogi publiczne.

Ponadto plany miejscowe sporządzać się będzie dla:
1/ terenów zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego,
2/ terenów rozwoju działalności gospodarczej i usługowej,
3/ ~~-terenów przeznaczonych do zalesienia art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia / Dz. U. z 2001 r., Nr 73, poz. 764 z 2003 r., Nr 46, poz. 392 /.~~
4/ w miarę możliwości terenów już zainwestowanych – historycznych układów przestrzennych wiejskich jednostek osadniczych,
5/ elektrowni wiatrowych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Wszystkie z ww terenów na których będą występowały we fragmentach grunty rolne klasy bonitacyjnej ~~IV~~ *III* i wyższej, lub tereny leśne będą wymagały uzyskania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Plany miejscowe opracowywane dla terenu gminy na podstawie studium, powinny być sporządzane w ramach możliwości dla całych zespołów osadniczych.

Na terenie gminy nie przewiduje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Na obszarach zabudowy nie przewiduje się realizacji masztów telefonii komórkowej.

Dopuszcza się scalanie i wymianę gruntów, o wadliwej strukturze wielkościowej i własnościowej.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na terenie gminy znajdują się wojskowe urządzenia, obiekty oraz tereny zamknięte (pismo Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu nr 6834/06 z dnia 21.09.2006 r.).
W studium w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa wyznacza się następujące tereny i urządzenia wojskowe :

1) Lotnisko wojskowe w Powidzu – tereny południowe leżące w strefach ochronnych lotniska,
2) teren wojskowy w rejonie miejscowości Babin – Olędry,
3) wojskowa bocznica kolejowa nr 714 między Strzałkowem a Powidzem,
4) kabel wojskowej łączności specjalnej między Strzałkowem a Powidzem.

Wykaz wojskowych terenów zamkniętych na terenie gminy Strzałkowo

Obręb geodezyjny	***Arkusz mapy***	***Nr ewid. działki***	***Powierzchnia terenu (ha)***	***użytek***
	1	*1/1*	*3,7879*	*Tr*
		1/2	*5,4681*	*Ls*
	2	*57*	*3,7000*	*Ls*

		91/1	*1,8447*	*Tr*
		91/3	*0,0642*	*Tr*
Skąpe	*3*	*91/5*	*0,8188*	*dr*
		91/6	*0,0478*	*Tr*
		91/9	*0,0001*	*Tr*
		91/10	*1,5928*	*Ls*
		91/11	*1,2595*	*Bi 0,7790* *Ls 0,4805*
		91/12	*6,5656*	*Ls*
		91/13	*179,5148*	*Tr*
		91/2	*42,6873*	*Ls*
		91/8	*6,2549*	*Ls*
		91/14	*0,8199*	*Ls*
		91/15	*5,435*	
		113/2	*64,9279*	*Tr*
		99/1	*15,7263*	*Tr*
		99/2	*41,3220*	*Ls*
		113/1	*10,9221*	*Ls*
Babin Olędry	*1*	*99/1*	*10,4685*	*Tr*
		100/1	*0,1556*	*Tr*
		99/2	*0,2528*	*Tr*
		63	*2,1686*	*Tr*
		65	*1,4975*	*Tr*
		100/2	*1,2298*	*Tr*
		187	*0,2900*	*Tr*

	2	*192*	*0,7527*	*Tk*
		198	*2,3921*	*Tk*
		229	*2,0911*	*Tk*
Babin	*1*	*23*	*0,3731*	*Tk*
Strzałkowo	*2*	*cz.332, 408, 400, 397*		

Na terenie obszaru ograniczonego użytkowania wokół lotniska wojskowego w Powidzu utworzonego Uchwałą Nr XVI/442/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu wyznacza się:

1) strefę zewnętrzną,

której obszar od zewnątrz wyznacza linia będąca granicą obszaru ograniczonego użytkowania, a od wewnątrz linia będąca obwiednią izolinii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory dnia LAeq D = 60 dB oraz dla pory nocy LAeq N = 50 dB, pochodzącego od startów, lądowań i przelotów statków powietrznych; strefa zewnętrzna wyznaczona zostaje ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów szpitali, domów opieki społecznej oraz terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) strefę wewnętrzną,

której obszar od zewnątrz wyznacza linia będąca obwiednią, a od wewnątrz linia biegnąca wzdłuż granicy terenu lotniska; strefa wewnętrzna wyznaczona zostaje ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów, o których mowa w pkt 1 oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów mieszkaniowo-usługowych.

W zagospodarowaniu terenów położonych w obszarze ograniczonego użytkowania obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale Nr XVI/442/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu.

W zmianie studium z 2022r. wyznacza się granicę strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego w Powidzu. Strefa ochronna obejmuje następujące działki na terenie gminy Strzałkowo:

l.p.	*Nr działki*	*Obręb ewidencyjny*
1	*część 5386/3*	*Babin - Olędry*
2	*część 5382*	*Ostrowo Kościelne*
3	*5375*	*Ostrowo Kościelne*
4	*część 5376*	*Ostrowo Kościelne*
5	*część 5377/1*	*Ostrowo Kościelne*
6	*5372/1*	*Ostrowo Kościelne*
7	*część 183*	*Ostrowo Kościelne*
8	*część 5372/2*	*Ostrowo Kościelne*
9	*część 91/13*	*Skąpe*
10	*część 91/2*	*Skąpe*
11	*część91/1*	*Skąpe*
12	*91/8*	*Skąpe*

Ze względu na ograniczenia występujące w w/w strefie ochronnej, we wnioskowanej strefie ochronnej wydzielono strefę zagrożenia „OW" (tożsama z granicą strefy ochronnej).

*W granicach strefy zagrożenia **„OW"** , będącej jednocześnie granicą strefy ochronnej, obowiązują następujące zakazy budowy i lokalizacji:*

1) *obiektów i zakładów (instalacji) o dużym znaczeniu gospodarczym,*
2) *budynków użyteczności publicznej, w których gromadzi się i przebywa bardzo duża liczba osób np. : szpitale, szkoły, stadiony, centra handlowe, terminale lotnicze i kolejowe,*
3) *gęsto zaludnionych obszarów zabudowy zwartej,*
4) *miejsc zgromadzeń masowych,*
5) *obiektów o konstrukcji wrażliwej, szczególnie podatnej na oddziaływanie fali uderzeniowej (np. posiadające przeszklone ściany zewnętrzne) tj. galerie handlowe, centra wystawiennicze itp.).*

Tereny objęte zmianą studium z 2022r. znajdują się również w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (podejścia, poziomej wewnętrznej) dla lotniska wojskowego Powidz.

1. Obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie.

2. Przy obliczaniu wysokości obiektu, o których mowa powyżej uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.

Status terenów zamkniętych mają również następujące tereny kolejowe (na podstawie pisma od Polskich Kolei Państwowych Nr 13 r-6524-335/06):

1) obręb Staw: dz. nr ewid. 72, 73, 74,
2) obręb Strzałkowo: dz. nr ewid. 139, 306, 331, 332, 409, 421, 422, 140/1, 174/1, 203/2, 205/3, 205/5, 206/3, 230/5, 230/7, 230/9, 231/4, 231/5, 231/7, 232/11, 232/13, 232/15, 233/3, 234/3, 46/1, 47/1, 48/1,
3) obręb Wólka: dz. nr ewid. 43, 56, 65, 96, 64/2.

16. Ustalenia wytyczne dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów.

16.1. Strefy funkcjonalno – krajobrazowe.

Strzałkowo to przede wszystkim gmina o charakterze rolniczym, cechująca się wysoką kulturą rolną, gdzie rolnictwo jest głównym źródłem utrzymania mieszkańców. Gmina jest terenem zróżnicowanym pod względem stopnia urbanizacji obszarów. W strukturze przestrzennej zaznacza się wysoka koncentracja zabudowy terenów położonych wzdłuż drogi krajowej – ciągi zabudowy w Strzałkowie, Stawie oraz Wólce, większe miejscowości jak Szemborowo, Skarboszewo, Kornaty, Ostrowo Kościelne, oraz obszary obejmujące pozostałe miejscowości gminy o niewielkim stopniu rozwoju, gdzie dominuje zabudowa mieszkalna przy gospodarstwie rolnym. W ramach opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, na terenie gminy Strzałkowo zostały wyznaczone następujące strefy polityki przestrzennej:

1) **strefa przyspieszonego rozwoju społeczno-gospodarczego** – obejmująca południową część gminy z terenami położonymi pomiędzy drogą krajową, a autostradą,

Strefa ta obejmuje pasma wzdłuż najważniejszych dróg przechodzących przez gminę. Dostępność komunikacyjna stanowi jeden z istotnych czynników decydujących o atrakcyjności terenu dla inwestorów. W związku z tym jednostki osadnicze położone w pobliżu tych dróg mają wyjątkowo korzystne warunki dla rozwoju działalności gospodarczej, a co za tym idzie społecznej.

2) **strefa intensywnej gospodarki rolnej** – obejmującą północno zachodni fragment gminy, na którym występują gleby wysokich klas bonitacyjnych,

Strefa ta obejmuje obszary charakteryzujące się wysokim wskaźnikiem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Priorytetowe zadania w tej strefie to ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych przed degradacją i maksymalne ograniczenie wyłączania ich spod użytkowania rolniczego. Tereny te stanowią zaplecze żywnościowe dla Wielkopolski i innych regionów oraz bazę surowcową dla przemysłu rolno-spożywczego, którego rozwój winien być preferowany głównie w ramach tej strefy. Podniesienie lesistości wskazane jest tu głównie poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

3) **strefa rolno-leśna z wielofunkcyjnym rozwojem wsi** – obejmująca znaczną część obszaru w północno – wschodniej części gminy,
Obejmuje tereny o warunkach nie sprzyjających intensywnej produkcji rolnej, nie kwalifikujące się dla rekreacji o ponadlokalnym znaczeniu, położone na uboczu głównych tras komunikacyjnych tym samym o ograniczonych szansach na rozwój działalności gospodarczej. Wymagają one specjalnego potraktowania przez Samorząd Województwa: bez wsparcia z zewnątrz gminy położone w tej strefie nie są w stanie przełamywać bariery opóźnienia cywilizacyjnego, gospodarczego technicznego. Prócz rolnictwa obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wprowadzenie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, zaktywizowanie różnymi metodami potencjału tkwiącego w ludziach, w istniejącym zainwestowaniu oraz w lokalnych zasobach środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4) **strefa leśno – rekreacyjna z udziałem rolnictwa ekologicznego** – obejmująca obszary leśne położone w północno – wschodniej części gminy.

Obejmuje tereny ze znacznym udziałem lasów i objęte różnymi formami ochrony, z urozmaiconą rzeźbą i jeziorami, z malowniczym krajobrazem. Gospodarowanie powinno być tu podporządkowane funkcji rekreacyjnej, która wprawdzie nie będzie wiodącą (z wyjątkiem nielicznych rejonów), ale w istotny sposób może wspomóc finansowo mieszkańców. Stąd propozycja przekształcenia tradycyjnego rolnictwa w rolnictwo ekologiczne, dostosowane z jednej strony do oczekiwań rekreantów, z drugiej do wymogów ochrony cennych walorów środowiska przyrodniczego.

Dla pasa technologicznego wzdłuż istniejącej linii 220 kV i jej bezpośredniego sąsiedztwa obowiązują ustalenia zagospodarowania terenu podane w punkcie 5.2.2.

Rozwiązanie wielu problemów przyrodniczych, społecznych i gospodarczych w gminie jest niemożliwe bez szerszego spojrzenia na związki i uwarunkowania wynikające z jej położenia geograficznego, w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenów leśnych i obszarze atrakcyjnym krajobrazowo. Na podstawie opracowania ekofizjograficznego obszar gminy Strzałkowo podzielono na następujące strefy, ze względu na potencjalną przydatność obszaru dla rozwoju różnych użytkowych funkcji:

1) *tereny podmokłe* położone wzdłuż cieków wodnych i w zagłębieniach terenowych, obniżenia i dolne partie zboczy z płytko zalegającą wodą gruntową, często płyciej niż 1 m ppt., o zróżnicowanych warunkach gruntowych oraz glebowych. Tereny użytkowane głównie w formie łąk i pastwisk o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych. Tereny pełniące głównie funkcje ciągów przyrodniczych i korytarzy nawietrzania gminy, niewskazane do zabudowy. Funkcja wiodąca – to utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo – pastwiskowej oraz kształtowanie funkcji wypoczynkowej na bazie istniejących gospodarstw rolnych (agroturystyka). Zachowanie parków ze starym drzewostanem (Strzałkowo, Kościanki, Graboszewo, Młodziejewice, Paruszewo, Unia).
2) *tereny występowania bardzo dobrych gleb II, III ~~i IV~~ klasy* bonitacyjnej na bardzo słabo przepuszczalnym podłożu, podlegających ochronie przed zmianą przeznaczenia. Obszary te obejmują zwarte kompleksy głównie w południowo – wschodniej i północno – zachodniej części gminy na terenach wysoczyznowych.

Charakteryzują się dobrymi warunkami topoklimatycznymi. Tereny predysponowane do intensywnej produkcji rolnej.

3) *obszary z możliwością zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania* - są to tereny występowania słabych gleb VI i V klasy bonitacyjnej, należące przede wszystkim do typu gleb brunatnych, wyługowanych i wykształconych na piaszczystych utworach równin sandrowych i wysp w obrębie wysoczyzny z wodą gruntową przeważnie głębiej niż 2 m ppt., o korzystnych na ogół warunkach topoklimatycznych z zastrzeżeniem związanym ze zwiększonymi amplitudami dobowymi temperatur oraz położeniem niższego poziomu równiny sandrowej. Tereny korzystne dla rozwoju funkcji osadniczej.

4) *obszary prawnie chronione:*

- Obszar Powidzko – Bieniszewskiego Chronionego Krajobrazu (obszar węzłowy 19 M),
- Obszar zasobowy wód podziemnych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych Wielkopolskiej Doliny Kopalnej (GZWP nr 144) oraz Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (GZWP nr 143),
- udokumentowane złoża torfów, kruszywa oraz iłów warstwowych.

Są to obszary gdzie sposób zagospodarowania powinien być podporządkowany potrzebą zachowania równowagi przyrodniczej.

Dla określenia działań związanych z polityką rozwoju gminy, w studium wprowadzono umowny podział przestrzeni gminy na strefy funkcjonalno - krajobrazowe tj. strefy zarządzania, wydzielając pięć kategorii obszarów.

Podstawowymi kryteriami wydzielania stref funkcjonalno - krajobrazowych były:
1. stopień rozwoju społeczno-gospodarczego gminy,
2. możliwości i potrzeby rozwojowe gminy,
3. stopień urbanizacji,
4. uwarunkowania ekofizjograficzne,
5. zastany stan środowiska przyrodniczego,
6. jakość środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, którą należy zachować, wzmocnić lub przywrócić.

Na tej podstawie i po analizie uwarunkowań gminy, na potrzeby niniejszego studium dokonano podziału obszaru gminy na następujące strefy funkcjonalno – krajobrazowe:

A – strefa rolno-leśna obejmująca obszary położone w pn. -wsch. i środkowej części gminy,
B – strefa intensywnej produkcji rolnej, obejmująca obszary o najwyższej przydatności rolniczej: rejon Szemborowo – Chwałkowice, Strzałkowo – Skarboszewo,
C – strefa rolna z wielofunkcyjnym rozwojem wsi, obejmująca pozostałe obszary wiejskie
D – strefa łąkowa, obejmująca obszary dolin rzecznych Strugi i Rudnik oraz Kanału Sierakowskiego
E - strefa intensywnego rozwoju gospodarczego, obejmująca tereny położone wzdłuż drogi krajowej.

16.2. Kierunki rozwoju jednostek osadniczych gminy.

Na podstawie diagnozy stanu gminy, analizy jej predyspozycji i możliwości oraz uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i politycznych, a także nowych

potrzeb rozwojowych określonych w niniejszej zmianie studium uznać należy, że istniejące funkcje gminy powinny zostać kontynuowane z tym, że winny one ulec ukierunkowaniu na zrównoważony rozwój oraz powinny zostać w znacznym stopniu zaktywizowane, aby mogły stać się w większym stopniu czynnikami rozwojowymi.

Gmina powinna się rozwijać generalnie w kierunku umiarkowanym i zrównoważonym, zmierzającym do zmian jakościowych w strefie rolnej, oraz zmian jakościowo-ilościowych w strefie zurbanizowanej. Nowe tereny rozwojowe przeznaczone pod aktywizację gospodarczą w rejonie głównych szlaków komunikacyjnych, będą stanowiły natomiast o dynamicznym rozwoju tej sfery gospodarki w Strzałkowie. Wprowadzane zmiany wynikają z przyjęcia pojęcia zrównoważonego (eko-) rozwoju i przejścia z aspektów ilościowych na jakościowe: jakość życia, środowiska, wizerunku przestrzeni i krajobrazu oraz z potrzeby zdobywania rynku inwestorów w dobie silnej konkurencyjności między jednostkami samorządowymi jakimi są gminy.

Zakłada się że w przyszłości podstawowymi zadaniami i funkcjami gminy będzie:

1. działalność gospodarcza i rolnicza związana z przetwórstwem rolnym,
2. nowoczesne rolnictwo, z pożądanym dużym udziałem rolnictwa ekologicznego,
3. działalność usługowa i wytwórcza,
4. ochrona i kształtowanie walorów przyrodniczych gminy.

Jako cel główny w kształtowaniu przestrzennym gminy powinno być zapewnienie właściwego poziomu życia jego mieszkańców, poprzez wykreowanie wysokich parametrów zagospodarowania – przestrzennych i środowiskowych, zapewnienie równorzędnego dostępu do usług dla wszystkich mieszkańców, zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej i systemu komunikacyjnego.

Koncepcja rozwoju gminy Strzałkowo powinna opierać się na zasadzie, że człowiek i przyroda oraz funkcjonalne, przestrzenne i społeczne struktury gminne tworzą jeden złożony, współzależny i współdziałający system, uwzględniający złożoności wynikające z położenia w systemie osadniczym, przyrodniczym i technicznym regionu.

Uznaje się wszystkie wsie za rozwojowe i proponuje następującą systematykę jednostek osadniczych pod kątem wzrostu i rozwoju jakościowego:

1/ośrodek dynamicznego rozwoju tj. ośrodek o silnych tendencjach wzrostowych w oparciu o dotychczasowy potencjał społeczno - gospodarczy, którego rozwój wymaga wprowadzenia znacznych przekształceń krajobrazu i aktywnych działań na rzecz ochrony środowiska; funkcje wiodące: mieszkalnictwo, usługi komercyjne i społeczne (administracja, oświata, kultura, handel, zdrowie i opieka społeczna), działalność produkcyjna i rolnicza

- Strzałkowo,
- Wólka,
- Szemborowo

2/ ośrodek potencjalnych szans - ośrodek z predyspozycjami rozwojowymi w oparciu o nowe i potencjalne funkcje (przekształcenia jakościowo-ilościowe).

- Skarboszewo,
- Graboszewo,
- Brudzewo,

- Słomczyce,
- Chwałkowice,
- Chwalibogowo,
- Krępkowo,
- Pospólno,
- Staw I,
- Staw II,
- Unia,
- Uścięcin

3/ośrodek umiarkowanego rozwoju - ośrodek rozwijający się na miarę swojego zaplecza społeczno - gospodarczego i predyspozycji przyrodniczych i krajobrazowych,

- Ostrowo Kościelne,
- Brudzewo,
- Paruszewo,
- Kornaty,
- Sierakowo,
- Młodziejewice,
- Rudy

4/ **ośrodek elementarnego rozwoju** - ośrodek, w którym rozwój polega nie na wzroście przestrzennym, ale na rehabilitacji przestrzeni, na podnoszeniu standardów estetycznych i technicznych zabudowy oraz wzbogacaniu krajobrazu.

- Babin,
- Babin Olędry,
- Bielawy,
- Ciosna,
- Gonice Drugie,
- Góry,
- Janowo,
- Janowo Cegielnia,
- Janowo Olędry,
- Katarzynowo,
- Kokczyn Pierwszy i Drugi,
- Kościanki,
- Łężec,
- Radłowo,
- Radłowo Leśne,
- Skąpe,
- Słomczyce Huby,
- Słomczyce Parcele.

Jednocześnie aby koncepcja rozwoju gminy była trafna i gwarantowała możliwość jej realizacji powinna:

- wynikać z naturalnych trendów rozwojowych,
- uwzględniać naturalne predyspozycje środowiska przyrodniczego,
- odpowiadać uwarunkowaniom zewnętrznym i wewnętrznym,

- wskazywać i wykorzystywać zakres możliwych stymulacji i ingerencji w naturalny proces rozwojowy.

A. Cele rozwoju ekologicznego gminy:
- ochrona powierzchni ziemi,
- ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych,
- ochrona wód,
- ochrona powietrza.

B. Cele rozwoju kulturowego:
- ochrona i renowacje obiektów zabytkowych,
- ochrona krajobrazu kulturowego,
- harmonijne kształtowanie nowej zabudowy, dostosowanej do skali i charakteru zabudowy istniejącej.

C. Cele rozwoju społeczno - gospodarczego:
- rozwój budownictwa mieszkaniowego,
- rozwój usług podstawowych, bytowych,
- wzrost aktywności i koniunktury gospodarczej,
- rozwój komunikacji,
- rozwój infrastruktury technicznej.

16.3. Tereny rozwojowe gminy.

W niniejszym opracowaniu wyznaczono tereny, które pozwalają w sposób jakościowy i ilościowy rozwijać strukturę przestrzenną całej gminy. Rozwój gminy, określony w nowych planach zagospodarowania przestrzennego będzie dokonywał się zarówno na terenach już zagospodarowanych, gdzie uzupełniana będzie zabudowa na jeszcze wolnych parcelach, wymieniana będzie zabudowa o niskich standardach użytkowych i złej kondycji technicznej, oraz nowych obszarach wyznaczonych w studium. Ustalenia nowo opracowywanych planów powinny uwzględniać rewaloryzację, rehabilitację i modernizacja zabudowy historycznej, a także modernizację wartościowej zabudowy współczesnej cechującej się dobrym stanem technicznym i poziomem wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Tereny rozwojowe gminy zastały wyznaczone na podstawie kierunków rozwojowych wyznaczonych w dotychczasowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz w oparciu o nowe potrzeby rozwojowe gminy.

Na rysunku zmiany studium, załącznik nr 2 określono zasięgi rozwojowe jednostek osadniczych – obszary zurbanizowane, które w całości stanowią podstawowe ich tereny rozwojowe. W ich ramach znajdują się tereny już zainwestowane i zagospodarowane, w których rozwój ilościowy możliwy jest tylko w niewielkim stopniu, ograniczony do wypełnienia wolnych parcel i placów (m.in. zabudowa o charakterze plombowym), przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów, ale za to, w większym stopniu umożliwiający rozwój jakościowy poprzez poprawę jakości życia mieszkańców, a więc standardów zamieszkiwania, obsługi w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej, poprawę jakości i wizerunku (estetyki) środowiska przyrodniczego i kulturowego. Niezwykle istotnymi w polityce przestrzennej Gminy są jednak nowe tereny rozwojowe, które wymagają dalszych działań planistycznych, a w dalszej kolejności znacznych środków organizacyjnych i finansowych w celu przygotowania ich do realizacji.

Na rysunku studium określono podstawowe przeznaczenie terenów rozwojowych, ich funkcje wiodące, które w zależności od potrzeb mogą być uzupełniane o inne funkcje. Funkcje wiodące oznaczono w następujący sposób:

MN – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej,
RM – tereny o wiodącej funkcji zabudowy zagrodowej,
P - tereny o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
U - tereny o wiodącej funkcji usługowej, w tym o charakterze publicznym,
Up *- teren zabudowy usługowej – usługi o charakterze publicznym,*
RU – tereny o wiodącej funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych,
US/UT - tereny usług sportu i rekreacji z turystyką,
O - tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami,
K - tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,
WS – wody powierzchniowe - zbiornik retencyjny,
ZC – cmentarze,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
ZD – tereny ogrodów działkowych,
PG *– obszary i tereny górnicze – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa,*
G *– teren górnictwa i wydobycia,*
G/P *– teren górnictwa i wydobycia, teren produkcji,*
E/R *- teren infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze,*
Ef *- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie fotowoltaiczne,*
PEF *– teren elektrowni słonecznych,*
IT *- tereny infrastruktury technicznej.*

Tereny gruntów rolnych, łąk, lasów i wód oznaczono symbolami graficznymi (kolory).

Przy sporządzaniu nowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy można przyjąć, że na rysunku studium dla poszczególnych obszarów rozwojowych zostały zapisane jego funkcje podstawowe, które na etapie sporządzania planu mogą być uzupełnione o nowe funkcje, niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym lub je uzupełniającym. W sytuacji gdy na danym obszarze rozwojowym występuje więcej niż 1 symbol literowy, należy to rozumieć że poszczególne funkcje mogą być realizowane łącznie lub osobno.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania w studium w ramach wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej (RM) i w uzasadnionych przypadkach zabudowy mieszkaniowej (MN), dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego. Działalność taka nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie powinny wykraczać poza granice nieruchomości. Szczegółowe wytyczne zostaną przedstawione w planach zagospodarowania przestrzennego.

Wydaje się, że z uwagi na niemożność przewidzenia na etapie sporządzania zmiany studium wszystkich uwarunkowań i mogących wystąpić niespodziewanie potrzeb, w sytuacjach szczególnie uzasadnionych gmina powinna mieć możliwość w ograniczonym zakresie do zabudowy i zagospodarowania tereny, poza określonymi na rysunku studium pod warunkiem uwzględnienia znanych już i ewentualnie nowych uwarunkowań, szczególnie w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego, w tym ochronie gruntów rolnych i leśnych (ochrona gleb klasy IV i wyższej). Inwestycje takie mogłyby obejmować obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego i ochronie zdrowia i życia mieszkańców gminy, w szczególności urządzenia infrastruktury technicznej, funkcje służące realizacji celów publicznych w tym usług zdrowia, oświaty, kultury, rekreacji, wypoczynku i turystyki. W jeszcze bardziej ograniczonym zakresie mogłaby być dopuszczona także zabudowa rezydencjonalna i gospodarcza poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych, w szczególności dotyczy to wielkokubaturowej zabudowy służącej gospodarce rolnej, która winna być lokalizowana poza zwartymi, układami przestrzennymi wsi. Lokalizacja inwestycji określonych powyżej może nastąpić jedynie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie zawierał szczegółowe wytyczne. Istotnym w polityce przestrzennej gminy jest także określenie priorytetów realizacji zagospodarowania terenów rozwojowych pod kątem maksymalnych korzyści społecznych (interes publiczny). Można wyróżnić takie tereny – tereny strategiczne, w ramach, których realizacja inwestycji da największe efekty i zdynamizuje rozwój. Na terenach strategicznych realizowany będzie rozwój podstawowych funkcji gminy a więc budownictwo mieszkaniowe, aktywizacja gospodarcza, oraz usługi.

Ze względu na brak możliwości rozpatrzenia na etapie sporządzania zmiany studium wszystkich potrzeb w zakresie dolesiania gruntów, i braku odpowiedniego oznaczenia graficznego na rysunku studium innych terenów nadających się pod zalesienia, należy uznać je również za zgodne ze studium. Wszelkie działania zmierzające do zalesienia gruntów rolnych, w szczególności na terenach przylegających do lasów ochronnych, na terenach podlegających ochronie krajobrazu oraz na terenach służących ochronie wód powierzchniowych i podziemnych są wskazane do realizacji i akceptowane w studium.

Plany miejscowe opracowywane dla terenu gminy na podstawie studium, powinny być sporządzane w ramach możliwości dla całych zespołów osadniczych.

17. Standardy wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego.

Określenie standardów wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego służy zapewnieniu wysokiej jakości życia mieszkańców gminy, ochronie interesów publicznych oraz racjonalnej gospodarce finansowej Gminy. Standardy winny być elementem koordynującym (także kontrolnym) w bieżącej gospodarce przestrzennej, sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów branżowych, a także decyzji o warunkach zabudowy wydawanych bez planu. Standardy nie są ustaleniem przyjmowanym obligatoryjnie, wyrażają raczej wartości uśrednione i jako takie winny być dalej stosowane. Sprecyzowanie standardów (parametrów „brzegowych" warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) winno być każdorazowo określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem określonych w studium uwarunkowań oraz rozpoznaniem pozostałych uwarunkowań planowanych przedsięwzięć (zagospodarowania).

W zagospodarowaniu przestrzeni gminy, w realizacji kierunków jej rozwoju należy dążyć do maksymalizacji efektów wynikających z prawidłowej lokalizacji poszczególnych funkcji, z uwagi na:

- wykorzystanie istniejącego już zagospodarowania w szczególności istniejącej struktury przestrzennej, wartościowej substancji budowlanej, urządzenia terenu i wyposażenia go w infrastrukturę techniczną
- położenie względem układu komunikacyjnego
- położenie w atrakcyjnym krajobrazie i zdrowym środowisku
- dostępność infrastruktury technicznej
- wzajemne niekonfliktowe położenie funkcji mieszkaniowej i funkcji działalności gospodarczej
- wzajemnie dopełniające się położenie funkcji mieszkaniowej i usług
- możliwości lokalizacji przedsięwzięć gospodarczych aktywizujących gospodarkę gminy, dających nowe miejsca pracy i przynoszące (w sposób pośredni) większe dochody gminie
- wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców gminy.

Zasadniczy wpływ na efekt gospodarowania przestrzenią ma przyjęcie do ścisłego stosowania następujących zasad:

- koncentrowanie inwestycji infrastrukturalnych poszczególnych branż w jednym czasie w ramach określonego kwartału, co pozwoli na uzyskanie lepszego i szybszego efektu w zagospodarowaniu przestrzeni;
- sukcesywne dokonywanie analizy potrzeb przeprowadzania postępowań scaleniowych celem uzyskiwania poprawnej i efektywnej struktury własnościowej i przestrzennej;
- prowadzenie przez gminę aktywnej polityki tworzenia zasobu jako jednego z ważnych elementów oddziaływania na przestrzeń;
- konieczność dokonywania analizy potrzeb, w tym finansowych, w sferze publicznej, której realizacja musi być podejmowana w związku z uruchamianiem nowych terenów rozwoju przestrzennego;
- konieczność koncentrowania wysiłku inwestycyjnego i finansowego w pierwszym rzędzie na gruntach zasobowych gminy.

18. Wytyczne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Poniżej przedstawiono zalecane parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu, które szczegółowo zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny przeznaczone pod rozwój budownictwa.

Na wskazanych terenach rozwojowych gminy przewiduje się rozwój:

- mieszkalnictwa w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy o charakterze zagrodowym, gdzie obok budynków mieszkalnych są obiekty związane z obsługą rolnictwa,

- aktywizacji gospodarczej w formie terenów przeznaczonych na działalność produkcyjną, magazyny i składy,
- działalności usługowej.

Działki budowlane powinny mieć powierzchnie o następujących wielkościach:

a/ na terenach wyznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną – min. 800 m^2,
b/ na terenach aktywizacji gospodarczej min. 2000 m^2,
c/ poza obszarami wyznaczonymi na rysunku zmiany studium w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej - nie mniej niż 1 ha (tylko jako zabudowa siedliskowa).

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, mieszkaniowej wielorodzinnej MW, mieszkaniowo-usługowej MN/U oraz zagrodowej RM

1) Budynki na terenach wiejskich winny posiadać dachy strome, dwu- lub wielospadowe i ich nachyleniu pod kątem 25 - 45 stopni.
2) Dachy winne być kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym.
3) Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12^0
4) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
5) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
6) Poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu.
7) Garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego – zalecane rozwiązanie, lub jako wolnostojące.
8) Wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja, maksymalnie 6 m.
9) Należy stosować ogrodzenia ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych.
10) Maksymalną powierzchnię zabudowy do 40 % powierzchni działki.
11) Minimalną powierzchnię biologicznie czynną (przeznaczoną pod zieleń) - 30 % powierzchni działki.
12) Minimalna szerokość frontu działki w wysokości 20 m.
13) Obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji – min. 1 stanowisko przypadające na 1 mieszkanie; w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Dla terenów zabudowy usługowej U, *Up*.

1) Wysokość budynków usługowych do III kondygnacji.
2) Zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 14 m.
3) Garaże należy lokalizować w obrębie budynku, lub jako wolnostojące.
4) Preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 22^0 do 45^0.
5) *Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12^0*
6) Pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych.

7) Minimalną powierzchnię zieleni – 30 % powierzchni działki.
8) Maksymalną powierzchnię zabudowy – 45 % powierzchni działki.
9) Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji; *min. 2 stanowiska na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.*

Dla terenów zabudowy produkcyjnej.

1) Wysokość budynków związanych z realizacją funkcji działalności gospodarczej do III kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 14 m.
2) Dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów, w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.
3) Maksymalną powierzchnię zabudowaną – 60 % powierzchni działki.
4) Minimalną powierzchnię zieleni – 20 % powierzchni działki.
5) Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

Formy wszystkich budynków i ich wysokości należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie. Od granicy lasu powinna być również zachowana nieprzekraczalna linia zabudowy o szerokości 20 m.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone na rysunku studium kolorem żółtym i jasnobrązowym, położone poza strefami osiedleńczymi jednostek wiejskich winny być wyłączone z zabudowy. Możliwa jest tu tylko lokalizacja zagrody (siedliska) traktowanego jako warsztat pracy rolnika z możliwością budowy i rozbudowy obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym budynek mieszkalny rolnika. Jednak nie może to być żadna forma budownictwa wyłącznie mieszkaniowego, ani podstawa do parcelacji dla takiej zabudowy. Z tych względów zajęcie części terenów rolnych pod budowę zagrody, nie podlega przepisom o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nowo wyznaczone zasięgi rozwojowe poszczególnych funkcji na terenie gminy, spowodują trwałe wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uściślą i określą szczegółowe zagospodarowanie i wielkość działek budowlanych po analizie konkretnego przypadku.

Dla obszarów i terenów górniczych – terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa (PG) oraz terenu górnictwa i wydobycia (G)

Zezwala się na eksploatację złóż kruszywa naturalnego przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych, Polskich Norm, a także następujących, postulowanych warunków:

a) zdejmowany sukcesywnie nakład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,
b) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,

c) zdejmowany poziom próchniczy gleby należy wykorzystać w procesie rekultywacji,
d) po zakończeniu eksploatacji złoża:
- należy prowadzić sukcesywną rekultywację obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu, z zaleceniem przeznaczenia terenu na cele leśne lub wodne,
- dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji, mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych oraz Polskich Norm,
e) sukcesywnie należy zagospodarowywać teren objęty eksploatacją,
f) należy zachować prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracji dla obszarów wokół terenu górniczego,
g) prowadzona eksploatacja nie powinna doprowadzić do zmiany istniejących układów cieków jak też do przyspieszonego odpływu powierzchniowego i gruntowego,
h) podczas pracy maszyn i pojazdów należy unikać zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i gruntowych substancjami ropopochodnymi, podczas ewentualnych wycieków paliwa,
i) ustala się zakaz urządzania w wyrobiskach poeksploatacyjnych składowisk odpadów stałych i płynnych,
j) należy przestrzegać dopuszczalną głębokość eksploatacji złoża,
k) należy zachować pasy ochronne dla terenów przyległych,
l) przy prowadzeniu eksploatacji kruszywa naturalnego należy zachować odpowiednią odległość od terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; na terenach objętych ochrona akustyczną obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

<u>Przy lokalizowaniu i realizacji elektrowni wiatrowych na wyznaczonym w zmianie studium z 2015 r. terenie E/R należy przestrzegać następujących ustaleń:</u>

a) wszystkie obiekty o wysokości 100,0 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego,

b) elektrownie wiatrowe o wysokości 100,0 m nad poziom terenu lub więcej, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie ze stosownym rozporządzeniem w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych,

c) zobowiązuje się inwestora do powiadomienia Urzędu Lotnictwa Cywilnego, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji; w powiadomieniu należy podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych,

d) ustala się konieczność zgłaszania wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt. do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę,

e) przy lokalizacji i budowie poszczególnych elektrowni wiatrowych należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; ponadto środkiem umożliwiającym ograniczenie emisji hałasu emitowanego
przez elektrownie wiatrowe będzie odpowiednie dobranie parametrów technicznych przedmiotowych elektrowni,

f) na rysunku studium przedstawiono granice stref ochronnych wokół elektrowni wiatrowych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko; w strefach tych zakazuje się realizacji zabudowy, która wiązałaby się z wyznaczeniem terenów objętych ochroną akustyczną,

g) szczegółowe sposoby zagospodarowania, i warunki zabudowy terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ef tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie fotowoltaiczne oraz tereny PEF elektrowni słonecznych

a) powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi (elektrowniami fotowoltaicznymi), rozumiana zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, może wynosić równo lub mniej niż 100% powierzchni działki budowlanej,

b) w przypadku realizacji stacji transformatorowych lub innych obiektów lub urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi należy zachować odpowiednie odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,

c) wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu tożsamą z granicą terenów Ef.

19. Tereny wymagające przekształceń, rekultywacji, rehabilitacji lub remediacji

Atrakcyjność inwestycyjna gminy, dostępność komunikacyjna, walory krajobrazu naturalnego, duże obszary polne, lasy, doliny rzeczne stanowią o podstawach rozwoju gminy. Dbałość o ład przestrzenny, jedno z naczelnych zadań samorządu terytorialnego, leży w interesie mieszkańców, zapewniając im wysoką jakość życia w odniesieniu do warunków przestrzennych, jak i również w interesie gminy jako wspólnoty i miejsca, zapewniając jej atrakcyjność dla gości z zewnątrz. Na przestrzeń zurbanizowaną miejscowości gminy składają się mniej lub bardziej uporządkowane zespoły zabudowy, powstałe w różnych okresach historycznego rozwoju. Stosunkowo dużo zabudowy historycznej, z licznymi dworami i pałacami przetrwało do czasów obecnych. Zarówno ta historyczna jak i współczesna zabudowa mieszkaniowa, wymaga przekształceń dla dostosowania ich do obecnych standardów jakości przestrzeni właściwej dla krajów unii europejskiej. W polityce przestrzennej rozwoju zespołów zabudowy należy dążyć do przywracania tradycyjnych wątków jego kształtowania, tworzących spójny i atrakcyjny obraz.

Dla zapewnienia atrakcyjnego krajobrazu wsi, ewentualnych przekształceń i rehabilitacji obszarów zabudowanych niezbędne jest prowadzenia działań polegającej w szczególności na:

1. utrzymaniu charakterystycznych układów przestrzennych wsi,
2. lokalizacji nowej zabudowy, na zasadach utrzymania skali i charakteru zabudowy istniejącej (wysokość, skala budynków i założeń urbanistycznych, szerokość traktów, powierzchnia zabudowy itp.),
3. lokalizacja większych zespołów zabudowy na zasadach kompozycji stosowanej przy lokalizacji folwarków,
4. kształtowanie zabudowy wiejskiej na zasadzie tworzenia zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły gniazdowej zabudowy (zwartej i tworzącej podwórza), umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji wyodrębnionej i samodzielnej lecz tworzącej w miarę zwarte pierzeje lub zespoły tworzące gniazda (jak zagrody),
5. wytwarzanie reprezentacyjnych, wspólnych przestrzeni publicznych poprzez atrakcyjne urządzenie posadzek, placów, ulic i małej architektury, modernizację, renowację i rehabilitację zabudowy istniejącej,
6. ograniczaniu dalszego rozwoju zabudowy wiejskiej w formie ulicówek,
7. kształtowaniu atrakcyjnej zabudowy handlowo usługowej (szczególnie w Strzałkowie),
8. kształtowanie parków, skwerów, bulwarów (tworzących szwy urbanistyczne – strukturyzujących przestrzeń wsi wraz z atrakcyjnym ich urządzeniem – posadzki, mała architektura, oświetlenie itd.).

Na terenach historycznej zabudowy należy poprawić standardy funkcjonalne poprzez realizację programu renowacji i modernizacji zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym wprowadzenie funkcji usługowych w partery budynków, wymianę i modernizację infrastruktury technicznej, zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów, raz poprawę wizerunku estetycznego zabudowy). Na terenach wiejskich niezbędna jest natomiast dalsza rozbudowa infrastruktury technicznej i systemu komunikacji, oraz poprawa wizerunku estetycznego zabudowy.
Dla nowych terenów rozwojowych należy bezwzględnie zapewnić pełną obsługę w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zapewnić ład przestrzenny i harmonijny i atrakcyjny ich krajobraz. Wiele z terenów rozwojowych będzie obsługiwana w zakresie usług z terenów obecnie zagospodarowanych, ale w dalszej przyszłości należy zmierzać do realizacji funkcji usługowych zaspakajających „wyższe" potrzeby w ich ramach.
Podjęte działania powinny zmierzać do takiej modernizacji istniejących obiektów aby mogły one harmonijnie się wkomponowywać w istniejące zabudowania wsi.

Na rysunku studium wskazano tereny wymagające przekształceń lub rehabilitacji. Do tej kategorii obszarów zaliczono przede wszystkim zaniedbane i zdewastowane zespoły dworsko – pałacowe z zabytkowymi parkami zlokalizowanymi w: Młodziejewicach, Graboszewie, Paruszewie, Unii, Chwałkowicach, Wólce, Stawie, Słomczynie oraz Radłowie.

Po zakończeniu eksploatacji złóż należy prowadzić sukcesywną rekultywację obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu, zgodnie z warunkami koncesji i przepisami odrębnymi.

20. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Strzałkowo występuje:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a) Prawa wodnego tj. obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b) Prawa wodnego tj. obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Obszary te zostały przedstawione na rysunku studium.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem rozbudowy wyłącznie na cele mieszkaniowe, pod warunkiem ograniczenia strat powodziowych i zachowaniem bezpieczeństwa.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych tj. przepisów ustawy Prawo wodne.

21. Zgodność planów miejscowych z ustaleniami studium.

Przy sporządzaniu planów miejscowych niezbędne jest wykorzystanie całości dokumentacji zmiany studium, a w szczególności jego ustaleń.

Zapewnienie spójności rozwiązań i ustaleń planów z polityką przestrzenną określoną w studium oznacza zgodność z przyjętymi:

1. celami rozwoju,
2. zasadami rozwoju przestrzennego i kształtowania struktury przestrzennej gminy,
3. kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi dla poszczególnych kategorii terenów w:
   - systemie zabudowy,
   - systemie środowiska przyrodniczego,
   - systemie komunikacyjnym,
   - systemie infrastruktury technicznej,
4. wyznaczonym w studium zasięgiem terenów przewidzianych do zainwestowania za wyjątkiem: lokalizacji inwestycji związanych z przedsięwzięciami służącymi tworzeniu nowych miejsc pracy, lokalizowanych w terenach przylegających do terenów wskazanych w Studium do zainwestowania, posiadających dostęp do dróg publicznych,
5. celami i zasadami ustalonej polityki przestrzennej,
6. lokalizacją ważniejszych inwestycji publicznych, przebiegiem tras komunikacji i sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym badanie spójności planu miejscowego ze zmianą studium podejmowane będzie na trzech etapach procedury planistycznej:

1) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt gminy wykonuje analizy dotyczące stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium,
2) na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3) Rada gminy uchwala miejscowy plan po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami zmiany studium.

22. Uzasadnienie i synteza ustaleń studium.

Opracowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo jest opracowaniem strategicznym dla rozwoju przestrzennego gminy. Zmiana studium mimo że nie ma rangi prawa miejscowego, jest „osią" systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

W opracowanym dokumencie znalazły się informacje wynikające z:
1) rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
2) analizy wniosków związanych z potrzebą wyznaczenia nowych terenów rozwojowych,
3) sformułowania kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy,
4) a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego;
5) stworzenia podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy wydawanych przy braku planów miejscowych;
6) promocji walorów i możliwości inwestycyjnych gminy.

Podczas rozpoznania uwarunkowań rozwoju gminy, na podstawie analizy istniejących opracowań planistycznych i innych branżowych oraz złożonych wniosków określono potrzeby i aspiracje społeczeństwa, władz i grup interesu, główne problemy funkcjonowania gminy, jego zasoby oraz procesy, a także zjawiska mające wpływ na stan przestrzeni. Rozpoznanie zasobów gminy objęło rozpoznanie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego, wyposażenia w infrastrukturę technicznąi transportową, wyposażenia w infrastrukturę społeczną, rozpoznanie potencjału demograficznego i intelektualnego gminy, rozpoznanie potencjału ekonomicznego i gospodarczego, rozpoznanie sytuacji na rynku pracy oraz problemów bezrobocia. Zebrane informacje zostały następnie przeanalizowane pod kątem możliwości dalszego kształtowania przestrzennego gminy, i wykorzystane przy formułowaniu kierunków rozwoju przestrzennego Strzałkowa.

Zaproponowane kierunki rozwoju gminy uwzględniają jej predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. W studium oprócz terenów już wyznaczonych pod zainwestowanie, wskazano nowe tereny rozwojowe zabezpieczające w pełni potrzeby gminy w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, działalności usługowej i gospodarczej.

Ponadto w pełni zachowane zostają zasoby i walory środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy. Nowe tereny zabudowy zostały wyznaczone głównie wzdłuż

istniejących, dróg jako kontynuacja zabudowy już istniejącej i wykorzystaniu wolnych parcel, które obejmują gleby o niskiej klasie przydatności rolniczej. Wszystkie tereny leśne gminy zostały nienaruszone, ze wskazaniami do dalszych zalesień. W studium znalazły się szczegółowe wytyczne w zakresie gospodarowania terenami rolnymi i leśnymi, tak aby nie uległy one nadmiernej degradacji. Na rysunku zmiany studium przedstawiono nowy przebieg granicy rolno – leśnej, dzięki której w przyszłości zostaną utworzone zwarte i pełne kompleksy leśne.

Gmina ma korzystne warunki do rozwoju budownictwa i różnych form aktywizacji gospodarczej ze względu na dobrą dostępność komunikacyjną. Główną funkcją gminy pozostanie rolnictwo i przemysł spożywczo – przetwórczy, a także działalność produkcyjna i usługowa oparta o nowe tereny rozwojowe.

Dla jednostek osadniczych gminy zaproponowano następującą systematykę pod kątem wzrostu i rozwoju jakościowego:

1/ośrodek dynamicznego rozwoju tj. ośrodek o silnych tendencjach wzrostowych w oparciu o dotychczasowy potencjał społeczno - gospodarczy, którego rozwój wymaga wprowadzenia znacznych przekształceń krajobrazu i aktywnych działań na rzecz ochrony środowiska; funkcje wiodące: mieszkalnictwo, usługi komercyjne i społeczne (administracja, oświata, kultura, handel, zdrowie i opieka społeczna), działalność produkcyjna i rolnicza
- Strzałkowo, Wólka, Szemborowo

2/ ośrodek potencjalnych szans - ośrodek z predyspozycjami rozwojowymi w oparciu o nowe i potencjalne funkcje (przekształcenia jakościowo-ilościowe).
- Skarboszewo, Brudzewo, Słomczyce, Chwałkowice, Chwalibogowo, Kepkowo, Pospólno, Staw Pierwszy, Unia, Uścięcin.

3/ośrodek umiarkowanego rozwoju - ośrodek rozwijający się na miarę swojego zaplecza społeczno - gospodarczego i predyspozycji przyrodniczych i krajobrazowych,
- Ostrowo Kościelne, Brudzewo, Paruszewo, Kornaty, Sierakowo, Młodziejewice, Rudy, Staw Drugi.

4/ ośrodek elementarnego rozwoju - ośrodek, w którym rozwój polega nie na wzroście przestrzennym, ale na rehabilitacji przestrzeni, na podnoszeniu standardów estetycznych i technicznych zabudowy oraz wzbogacaniu krajobrazu.
- Babin, Babin Olędry, Bielawy, Ciosna, Gonice Drugie, Góry, Janowo, Janowo Cegielnia, Janowo Olędry, Katarzynowo, Kokczyn Pierwszy i Drugi, Kościanki, Łężec, Radłowo, Radłowo Leśne, Skąpe, Słomczyce Huby, Słomczyce Parcele,

Korzyści wynikające z opracowania zmiany studium:

- określenie polityki przestrzennej gminy i stworzenie podstaw dobrego gospodarowania jej przestrzenią (polityka prowadzona przez władze gminy),
- usprawnienie funkcjonowania gminy w zakresie gospodarki przestrzennej (wydawanie decyzji, sporządzanie dalszych opracowań planistycznych i programów branżowych),

13. łatwość dostępu do informacji poprzez zbudowanie systemu informacyjnego o zagospodarowaniu przestrzennym i funkcjonowaniu gminy.

W 2008 r. Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji obejmujących budowę na terenie gminy elektrowni wiatrowych oraz przygotowania do zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami studium dla terenów przemysłowo-usługowych w sołectwie Skarboszewo. Projekt przedmiotowego planu, po zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez zainteresowane jednostki , został przedłożony Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi celem wyrażenia zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych kl. III, przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zmianę użytkowania gruntów kl. III planowanych pod budowę elektrowni wiatrowych, natomiast nie wyraził zgody na zmianę użytkowania gruntów w Skarboszewie, planowanych na cele działalności produkcyjnej i usługowej. Mając na względzie ustawowy warunek zgodności zapisów ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium, przyjęto utrzymać dotychczasową, rolniczą funkcję dla terenu objętego zmianą studium w Skarboszewie.

Do opracowania zmiany studium w rejonie Katarzynowa i Wólki przystąpiono z uwagi na potrzebę:

1) zmniejszenia terenu o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową (P/U) na obszarze położonym w obrębie geodezyjnym Wólka. Potrzeba ta wynikła z faktu, iż na części wyznaczonego w dotychczasowym studium terenu o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową (P/U) znajduje się aktualnie las. W związku z tym, że planuje się zachować zwarty kompleks leśny postanowiono ograniczyć teren aktywizacji gospodarczej tylko do terenu niezalesionego,

2) wyznaczenia terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa w obrębie geodezyjnym Katarzynowo. Na terenie gminy Strzałkowo występują udokumentowane i nieudokumentowane zasoby surowców mineralnych (por. rozdział „2.1. Warunki geologiczne terenu"). W związku z zapotrzebowaniem na kruszywo naturalne na rynku lokalnym zamierza się uruchomić na przedmiotowym obszarze nowy zakład górniczy. Dla analizowanego obszaru zmiany studium są obecnie prowadzone prace związane z rozpoznaniem złoża.

W sporządzonej zmianie studium z 2015 r. wyznaczono teren przewidziany dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Babin, teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usunięto fragmenty projektowanych obwodnic dla miejscowości Strzałkowo i Słupca. W rejonie Babina funkcjonuje już 1 elektrownia wiatrowa, w związku z czym zdecydowano się poszerzyć tereny na których lokalizacja elektrowni wiatrowych byłaby możliwa. Likwidacja projektowanych fragmentów obwodnic dla miejscowości usunięto, ze względu na brak możliwości realizacji tych dróg.

W Strzałkowie dokonano również zmiany w zakresie przeznaczenia terenu położonego przy zbiegu ul. Górnej i Iwaszkiewicza, z terenu zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Na obszarze zmiany studium w Paruszewie wyznaczono teren przewidziany dla realizacji usług, w związku z możliwością przekazania części działki nr 77/37 przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz gminy. W studium przedmiotowy teren wyznaczono na usługi o charakterze publicznym takie jak: ochrona zdrowia, pomoc społeczna, edukacja publiczna,

kultura i kultura fizyczna. Mimo że obszar zmiany studium zawierał większy obszar, to pozostałą część terenu utrzymuje się w dotychczasowym przeznaczeniu.

zmiana studium nr 4 z 2017 r.

W dniu 18 czerwca 2015r. została podjęta kolejna uchwała w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. (Uchwała nr VIII/59/2015). W związku ze składanymi wnioskami przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze zaistniała konieczność aktualizacji ustaleń studium. Na podstawie złożonych wniosków zmianą studium objęto następujące nieruchomości położone w obrębach geodezyjnych:

1.	Rudy	69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71
2.	Wólka	140/5
3.	Staw	241, 242/7 (część)
4.	Rudy	183,18
5.	Ostrowo Kościelne	73/2
6.	Brudzewo	279/2
7.	Babin	46, 52 (część)
8.	Uścięcin	20
9.	Kornaty Kolonia	97/3, 97/7
10.	Paruszewo	61, 60/10, 60/4
11.	Kornaty Kolonia	48
12.	Pospólno	717,713
13.	Skąpe	76/1
14.	Babin	520/238/5
15.	Wólka	183/5, 182/2 (część)
16.	Rudy	108/1 (część)
17.	Graboszewo	174/13

Nowe kierunki rozwojowe obejmują wyznaczenie m.in. terenów przeznaczonych pod rozwój:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową MN/U,

2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
3) terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa PG,
4) terenów przeznaczonych pod rozwój farm fotowoltaicznych Ef,
5) terenów przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej IT,
6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P.

zmiana studium nr 5 z 2022r.

W zmianie studium w związku ze złożonym wnioskiem z Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego wyznaczono granicę strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego w Powidzu. Kompleks ten pełni ważną rolę pod względem zabezpieczenia obronności i bezpieczeństwa państwa. Jednocześnie wskazano ograniczenia w zagospodarowaniu ww. terenów. Ustanowienie strefy ochronnej nie wpłynie na prowadzenie gospodarki leśnej, rolnej oraz na stan ochrony środowiska. Wyznaczenie strefy ochronnej nie ma również wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Aneks nr 1

NUMER ZMIANY	***OBRĘB GEODEZYJNY***	***NUMER EWID. DZIAŁKI***	***SYMBOL TERENU***	***KIERUNEK ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW***
2011				
1.	Skarboszewo		P/U	R
2012				
2.	Katarzynowo	24, 28, 29/1, 29/2	P/U	PG
	Wólka	147/1, 147/2, 147/3	P/U	lasy
2015				
3.	Babin (rejon wsi Łężec)	Obszar o powierzchni ok. 110 ha	tereny rolnicze	E/R, MN/RM tereny rolnicze
	Strzałkowo	548/13, 548/5	U/US	MW/MN
	Paruszewo	Obszar obejmujący centrum wsi	Tereny rolnicze	Up

2017				
4.	Rudy	69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71	Tereny rolnicze	Teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa PG
	Rudy	108/1 (część)	Tereny rolnicze	MN
	Wólka	140/5	Tereny rolnicze	Zalesienie
	Staw	241, 242/7 (część)	Tereny rolnicze	MN/U
	Rudy	183,18	Teren pod zalesienie	PG/P
	Ostrowo Kościelne	73/2	P/U	MN
	Brudzewo	279/2	P/U	MN/U
	Babin	46, 52 (część)	Teren rolniczy	MN/U
	Uścięcin	20	Teren rolniczy	Ef
	Kornaty Kolonia	97/3, 97/7	MN/U, tereny rolnicze	MN/U
	Paruszewo	61, 60/10, 60/4	Tereny rolnicze	Ef/IT/P
	Kornaty Kolonia	48	Tereny rolnicze	MN/U
	Pospólno	717,713	RM/MN, tereny rolnicze	MN/U
	Skąpe	76/1	Tereny rolnicze	Ef
	Babin	520/238/5	P/U	MN/P/U
	Wólka	183/5, 182/2 (część)	P/U	MN

	Graboszewo	174/13	P/U	Ef/P
2022				
5	Babin-Olędry	cz. 5386/3		Strefa ochronna wokół kompleksu wojskowego w Powidzu
	Ostrowo Kościelne	cz. 5382		
	Ostrowo Kościelne	5375		
	Ostrowo Kościelne	cz. 5376		
	Ostrowo Kościelne	cz. 5377/1		
	Ostrowo Kościelne	5272/1		
	Ostrowo Kościelne	cz. 183		
	Ostrowo Kościelne	cz. 5272/2		
	Skąpe	cz. 91/13		
	Skąpe	cz. 91/2		
	Skąpe	cz. 91/1		
	Skąpe	91/8		

Zmiana studium nr 6 z 2024r.

L.p.	***Obręb geodezyjny***	***Nr działki/obszar***	***Projektowane przeznaczenie terenu***	***Dotychczasowe przeznaczenie***
1.	Babin	104/6	MN/MW/U	dolesienie
2.	Babin	159	MN	Teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, teren rolniczy
3.	Babin	516/3	MN/U	Teren działalności gospodarczej
4.	Babin	517/7, 517/9, 517/11,	MN	dolesienie
5.	Babin	517/14 i 517/15	MN/MW/U	Dolesienie, teren działalności

				gospodarczej
6.	Babin Olędry	2 (część)	MN/U	MN/U, Teren rolniczy, łąki i pastwiska
7.	Babin Olędry	66/7, 66/9, 66/11, 66/12	MN/RM/U	Teren rolniczy, łąki i pastwiska
8.	Babin Olędry	84/1, 84/2	MN/U	Teren rolniczy
9.	Babin Olędry	obszar położony po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 3040P, na południowy zachód od wsi Babin-Olędry	MN	Teren rolniczy
10.	Babin Olędry	obszar położony po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 3040P, na południe od wsi Babin-Olędry	P/U	MN/MW/U, teren rolniczy
11.	Babin Olędry	Teren położony na południe od drogi gminnej 4022 i linii kolejowej	P/U	Teren rolniczy
12.	Babin Olędry	obszar położony po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 3040P, na północny zachód od wsi Babin-Olędry	usunięto fragment terenu P/U/RU	P/U/RU, teren rolniczy
13	Babin Olędry	Teren położony przy skrzyżowaniu dróg powiatowych 3040P i 3074P	Teren rolniczy	P/U
14	Kokczyn	Teren położony przy drodze wojewódzkiej nr 260	Teren rolniczy	P/U
15	Graboszewo	Tereny położone przy autostradzie A2	Tereny rolnicze	P/U
16.	Graboszewo	54/5, 54/6, 54/7	MN/U	Łąki i pastwiska
17.	Babin	254/4	PEF	Teren rolniczy
18.	Katarzynowo	2/1	G	Teren rolniczy, obszar dolesień

19.	Katarzynowo	29/1	PEF	PG
20.	Rudy	180, 181/1,182	G/P	Teren rolniczy, teren łąk i pastwisk, teren dolesień.

W zmianie studium nr 6 z 2024r. dokonano zmian związanych z potrzebą aktualizacji terenów mieszkaniowych oraz aktywizacji gospodarczej. Najwięcej zmian dokonano w rejonie wsi Babin Olędry oraz Babin , gdzie w wyniku przeprowadzonych analiz zmniejszyła się powierzchnia terenów mieszkaniowo-usługowych o 2,2975ha. W studium usunięto duży teren usytuowany przy drodze powiatowej 3040P i oznaczony w dotychczasowym studium symbolem MN/MW/U, wyznaczając jednocześnie mniejsze obszary przewidziane dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obszary te stanowią kontynuację zabudowy ukształtowanej w tym rejonie gminy Strzałkowo w formie ulicówek. Inny obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową wyznaczono w rejonie wsi Babin, gdzie na styku z gminą Słupca rozwija się ten rodzaj zabudowy.

W odniesieniu do terenów aktywizacji gospodarczej P/U to dokonano zmiany ich lokalizacji z rejonów w których nie było zainteresowania dla prowadzenia tego typu działalności – w południowej części gminy przy autostradzie A2, przy drodze wojewódzkiej nr 260 w Kokczynie oraz przy skrzyżowaniu dróg powiatowych w obrębie geodezyjnym Babin Olędry. Tereny te przeniesiono w rejon projektowanej drogi powiatowej w ciągu drogi nr 3040P, która ma zapewnić dogodny dojazd m.in. do terenów bazy wojskowej w Powidzu. W związku z dynamicznym rozwojem 33 Bazy Lotnictwa Transportowego konieczne jest zapewnienie terenów mogących być w przyszłości wykorzystanych do ich obsługi. W sąsiedniej gminie Powidz nie ma tak dużych możliwości lokalizacji terenów inwestycyjnych ze względu na występowanie dużych terenów leśnych, cennych przyrodniczo i będących pod ochroną oraz wojskowych terenów zamkniętych wraz z granicami ich stref ochronnych. Obsługa komunikacyjna bazy wojskowej odbywać się będzie głównie przez teren gminy Strzałkowo, która ma dostęp do autostrady A2 oraz głównej linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym.

W studium wyznaczono ponadto tereny na których będzie możliwe prowadzenie wydobycia kopalin w rejonie wsi Rudy i Kokczyn, oraz pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych – Babin, Katarzynowo.

W zakresie układu komunikacyjnego wskazano przebieg projektowanego odcinka drogi powiatowej nr 3040P Niezgoda – Sierakowo oraz projektowane drogi gminne w południowej części miejscowości Strzałkowo. W studium uwzględniono również projektowaną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, która ma zapewnić zasilanie GPZ Powidz.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 1. 1. Przedmiotowy projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 lutego 2024 r. do 5 marca 2024 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 26 marca 2024 r.

2. Do studium zostały złożone 2 uwagi, z których jedna została uwzględniona, a druga odrzucona w części.

§ 2. Wobec nieuwzględnienia przez Wójta Gminy Strzałkowo wszystkich złożonych uwag, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących obszaru objętego uchwałą, zgodnie z poniższym wykazem.

Lp.	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr …… z dnia ……		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o uzupełnienie przeznaczenia działki nr ewid. 29/1 o możliwość: - lokalizacji elektrowni wiatrowych, - okalizacji magazynów energii w ramach elektrowni słonecznych	29/1 Katarzynowo	PEF	-	X (w części)			Uwagę odrzuca się w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowej. Studium nie zakazuje lokalizacji magazynów energii na terenie PEF

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 4 czerwca 2024 r.

Dokument elektroniczny – dane przestrzenne.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr …..
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia …..... 2024 r.

W opracowanym studium dokonano zmian związanych z potrzebą aktualizacji terenów mieszkaniowych oraz terenów aktywizacji gospodarczej na terenie gminy. Najwięcej zmian dokonano w rejonie wsi Babin Olędry oraz Babin, gdzie w wyniku przeprowadzonych analiz zmniejszyła się powierzchnia terenów mieszkaniowo-usługowych o 2,2975 ha. W studium usunięto duży teren usytuowany przy drodze powiatowej 3040P i oznaczony w dotychczasowym studium symbolem MN/MW/U, wyznaczając jednocześnie mniejsze obszary przewidziane dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obszary te stanowią kontynuację zabudowy ukształtowanej w tym rejonie gminy Strzałkowo w formie ulicówek. Inny obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową wyznaczono w rejonie wsi Babin, gdzie na stykuz gminą Słupca rozwija się ten rodzaj zabudowy.

W odniesieniu do terenów aktywizacji gospodarczej P/U to dokonano zmiany ich lokalizacji z rejonów w których nie było zainteresowania dla prowadzenia tego typu działalności – w południowej części gminy przy autostradzie A2, przy drodze wojewódzkiej nr 260 w Kokczynie oraz przy skrzyżowaniu dróg powiatowych w obrębie geodezyjnym Babin Olędry. Tereny te przeniesiono w rejon projektowanej drogi powiatowej w ciągu drogi nr 3040P, która ma zapewnić dogodny dojazd m.in. do terenów bazy wojskowej w Powidzu.

W studium wyznaczono ponadto tereny na których będzie możliwe prowadzenie wydobycia kopalin w rejonie wsi Rudy i Kokczyn, oraz pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych – Babin, Katarzynowo.

W zakresie układu komunikacyjnego wskazano przebieg projektowanego odcinka drogi powiatowej nr 3040P Niezgoda – Sierakowo oraz projektowanej drogi gminnej w południowej części miejscowości Strzałkowo. W studium uwzględniono również projektowaną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, która ma zapewnić zasilanie GPZ Powidz.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie na stronach internetowych BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium. Pismem GPP.6720.1.2023 z dnia 10.05.2023r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu odbyło się w okresie 12.02.2024 r. do 5.03.2024 r. wraz z dyskusją publiczną na temat rozwiązań przyjętychw projekcie studium w dniu 28.02.2024 r. oraz składaniem uwag w terminie do dnia 26.03.2024 r. Do projektu studium złożono 2 uwagi, z których jedna została uwzględniona,a druga odrzucona w części.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Informuje się, że do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa. Na etapie wyłożenia studium i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu złożono 2 uwagi do projektu studium. 1 uwaga została uwzględniona, druga uwaga została odrzucona w części.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedstawia się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

W opracowanym studium dokonano zmian związanych z potrzebą aktualizacji terenów mieszkaniowych oraz aktywizacji gospodarczej na terenie gminy. Najwięcej zmian dokonano w rejonie wsi Babin Olędry oraz Babin, gdzie w wyniku przeprowadzonych analiz zmniejszyła się powierzchnia terenów mieszkaniowo-usługowych o 2,2975 ha. W studium usunięto duży teren usytuowany przy drodze powiatowej 3040P i oznaczony w dotychczasowym studium symbolem MN/MW/U, wyznaczając jednocześnie mniejsze obszary przewidziane dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obszary te stanowią kontynuację zabudowy ukształtowanej w tym rejonie gminy Strzałkowo w formie ulicówek. Inny obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową wyznaczono w rejonie wsi Babin, gdzie na stykuz gminą Słupca rozwija się ten rodzaj zabudowy.

W odniesieniu do terenów aktywizacji gospodarczej P/U to dokonano zmiany ich lokalizacji z rejonów w których nie było zainteresowania dla prowadzenia tego typu działalności – w południowej części gminy przy autostradzie A2, przy drodze wojewódzkiej nr 260 w Kokczynie oraz przy skrzyżowaniu dróg powiatowych w obrębie geodezyjnym Babin Olędry. Tereny te przeniesiono w rejon projektowanej drogi powiatowej w ciągu drogi nr 3040P, która ma zapewnić dogodny dojazd m.in. do terenów bazy wojskowej w Powidzu.

W studium wyznaczono ponadto tereny na których będzie możliwe prowadzenie wydobycia kopalin w rejonie wsi Rudy i Kokczyn, oraz pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych – Babin, Katarzynowo.

W zakresie układu komunikacyjnego wskazano przebieg projektowanego odcinka drogi powiatowej nr 3040P Niezgoda – Sierakowo oraz projektowanej drogi gminnej w południowej części miejscowości Strzałkowo. W studium uwzględniono również projektowaną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, która ma zapewnić zasilanie GPZ Powidz.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu związanych z udziałem społeczeństwa; na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko zostały złożone 2 uwagi do studium,

4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium mogą obejmować:

a) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciuo wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do terenów objętych sporządzaniem zmiany studium. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości powietrza czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,

b) inne metody, które zostaną ustalone w trakcie funkcjonowania inwestycji.